

参 考 資 料

土地	不動産調査報告書	項目一覧	P.45～P.46
----	----------	------	-----------

建物	不動産調査報告書	項目一覧	P.47～P.48
----	----------	------	-----------

I 基礎情報(登記記録又は申請情報)

01	GI	総合報告
	筆数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	不動産番号
	c	所在
	d	地番
	e	地目
	f	地積 (㎡)
	g	原因・日付
h	登記日付	

02	GI	総合報告
	人数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	住所、所在地
	c	氏名、名称
	d	連絡先電話番号
	e	権利の種別
	f	共有・持分
g	登記識別情報の有無	

03	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
b	登記の目的	

04	GI	総合報告	
	隣接土地及びその所有者	筆数	事項番号
		a	関連事項番号
		b	不動産番号
		c	所在
		d	地番
		e	地目
		f	地積
		g	原因・日付
		h	登記日付
	i	住所、所在地	
	j	氏名、名称	
	k	共有・持分	
	隣接所有者	人数	事項番号
		l	関連事項番号
		m	住所、所在地
		n	氏名、名称
		o	共有・持分
p		原因・日付	
q		登記日付	

II 資料に関する調査又は確認に関する情報

05	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	資料の名称
	c	備考

06	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	資料名称
	c	資料の符号
	d	資料作成年月日
	e	資料作成者
	f	作成者の資格
	g	資料管理者
	h	複製資料認証者
	i	認証者の資格
	j	申請中の原本管理者
	k	資料の内容
l	資料の活用方法	

07	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	資料名称
	c	資料の符号
	d	資料作成年月日
	e	資料作成者
	f	作成者の資格
	g	資料管理者
	h	複製資料作成者
	i	認証者の資格
	j	申請中の原本管理者
k	資料の内容	
l	資料の活用方法	

08	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	資料名称
	c	資料の符合
	d	資料作成年月日
	e	資料作成者
	f	作成者の資格
	g	資料管理者
	h	複製資料認証者
	i	認証者の資格
	j	申請中の原本管理者
	k	資料の内容
l	資料の活用方法	

III 対象土地の特定に関する現地調査の情報

09	GI	総合報告	
	土地の区画・形状の調査・確認	筆数	事項番号
		a	関連事項番号
		b	地番
		c	有無
		d	形状
		e	配列
	隣接地	f	特定方法
		筆数	事項番号
		g	関連事項番号
		h	地番
		i	有無
		j	形状
		k	配列
l		特定方法	
m	調査年月日		

10	GI	総合報告		
	占有状況・利用状況の調査	件数	事項番号	
		a	関連事項番号	
		b	地番	
		c	申請地・隣接地の別	
		d	区域	
		e	地勢	
		f	地域区分	
		g	利用状況	
		h	利用目的	
		i	占有状況	
		申請地・隣接地	周囲の状況 1	
			周囲の状況 2	
			周囲の状況 3	
周囲の状況 4				
周囲の状況 5				
k	原因・日付			
l	その確認方法			
m	調査年月日			

11	GI	総合報告		
	申請地	人数	事項番号	
		a	関連事項番号	
		b	地番	
		c	所有権証明情報との対査	
		d	現地土地所有者の確認	
		e	利害関係人の調査	
		所有権調査	件数	事項番号
			f	関連事項番号
	g		地番	
	h		所有権証明情報との対査	
	i		現地土地所有者の確認	
	j		利害関係人の調査	
	k	調査年月日		

12	GI	総合報告	
	合筆の概要	件数	事項番号
		a	関連事項番号
		b	位置関係
		c	担保物権等
		d	合筆後の土地
e	調査年月日		

13	GI	総合報告	
	分筆の概要	件数	事項番号
		a	関連事項番号
		b	分割後の土地
		c	分割線の符号
		d	地目
		e	所有権
		f	地役権
		g	承諾書
h	調査年月日		

14	その他
----	-----

Ⅳ 対象土地に関する筆界の確認の情報

15	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	地番
	c	地図番号
	d	作成年月日
	e	縮尺
	f	精度区分
	g	座標系
	h	座標値の種別
	i	作成事業
	j	作図の種別
k	現地との整合性	
l	訂正の要否	

16	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	地番
	c	作成年月日
	d	精度区分
	e	縮尺
	f	座標系
	g	座標値の種別
	h	作成者
	i	作成者の資格
	j	作図の種別
k	現地との整合性	
l	訂正の要否	

17	GI	総合報告	
	件数	事項番号	
	立会の態様	a	関連事項番号
		b	申請地番
		c	隣接地番
		d	申請地立会者
		e	同住所等
		f	連絡先
		g	同資格
		h	同資格確認
		i	隣接地立会者
		j	同住所等
		k	連絡先
		l	同資格
	m	同資格確認	
	n	立会日時	
	o	既存資料との整合	
	確認の方法	p	既存境界標
		q	新設境界標
		r	交点明示
		s	仮境界標
		t	参照点指示
		u	構造物
		v	既存資料復元
w		地域の慣習	
x		その他	

18	GI	総合報告	
	件数	事項番号	
	立会の態様	a	関連事項番号
		b	申請地番
		c	隣接地番
		d	申請地立会者
		e	同住所等
		f	連絡先
		g	同資格
		h	同資格確認
		i	隣接地立会者
		j	同住所等
		k	連絡先
		l	同資格
	m	同資格確認	
	n	立会日時	
	o	既存資料との整合	
	確認の方法	p	既存境界標
		q	新設境界標
		r	交点明示
		s	仮境界標
		t	参照点指示
		u	構造物
		v	既存資料復元
w		地域の慣習	
x		その他	

Ⅴ 地積の測量方法に関する情報

19	GI	総合報告		
	点数	事項番号		
	登記基準点・参照点の測量	多角測量	a	関連事項番号
			b	測量図符号
			c	既知点の名称
			d	既知点データ種別
			e	既知点データ入手先
			f	既知点設置年月日
			g	既知点の座標系
			h	既知点の座標値
			i	既知点の実測値
			j	世界測地系への変換方法
			k	世界測地系座標
			l	設置年月日
		m	参照点の地物	
		n	点の記資料番号	
		o	画像資料番号	
		p	使用機器	
		q	測量年月日	
		r	測量者	
		s	路線の種類	
		t	観測の方法	
		u	投影・縮尺補正の有無	
		v	点検計算の結果	
w		平均計算の方法		
x		精度管理		

21	GI	総合報告		
	件数	事項番号		
	a	関連事項番号		
	b	地番		
	求積方法	単位 m ²	c	結線情報
			d	座標法
			e	三斜法
f			差引計算	
g	登記記録との差			

22	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	地域区分
	c	精度区分
	d	位置誤差
	e	辺長誤差
f	面積誤差	

付録 画像情報 IM	
画像資料No.	
1	情報コード
2	作成年月日
3	作成者
4	適用

20	GI	総合報告		
	件数	事項番号		
	a	関連事項番号		
	b	筆界点名		
	c	筆界点座標値		
	筆界点測量	画地調整	d	種類
			e	条件1
			f	条件2
			g	条件3
		h	条件4	
		i	画地調整計算資料	
		細部測量	j	使用機器
			k	測量者
	l		測量年月日	
	m		種類	
	n		器械点	
	o	後視点		
p	観測の方法			
q	検測データ			
r	精度区分			

I 基礎情報（登記記録又は申請情報）

01 申請対象建物の敷地	GI	総合報告
	筆数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	不動産番号
	c	所在
	d	地番
	e	地目
	f	地積
	g	原因・日付
h	登記日付	

02 一棟の建物	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	所在
	c	所在図番号
	d	建物名称
	e	構造
	f	床面積
	g	原因・日付
	h	登記日付
i	敷地権の目的たる土地	

03 申請対象建物	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	主・附(符号)の別
	c	不動産番号
	d	所在地番
	e	家屋番号
	f	建物名称
	g	種類
	h	構造
	i	床面積
	j	原因・日付
	k	登記日付
l	敷地権の表示の有無	

04 申請人及び利害関係人	GI	総合報告
	人数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	住所、所在地
	c	氏名、名称
	d	連絡先電話番号
	e	権利の種類
	f	共有・持分
g	登記識別情報の有無	

05 登記の目的	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	登記の目的

06 隣接土地及びその所有者	GI	総合報告
	筆数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	不動産番号
	c	所在
	d	地番
	e	地目
	f	地積
	g	原因・日付
	h	登記日付
	人数	事項番号
	i	関連事項番号
	j	住所、所在地
	k	氏名、名称
	l	連絡先電話番号
	m	共有・持分
	n	原因・日付
o	登記日付	

07 同一敷地内の建物	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	既登記、未登記の別
	c	主・附(符号)の別
	d	不動産番号
	e	所在
	f	家屋番号
	g	建物名称
	h	種類
	i	構造
	j	床面積
	k	原因・日付
	l	登記日付
	m	敷地権の有無
	n	敷地権の目的たる土地
	o	所有者
	p	住所、所在地
q	氏名、名称	
r	共有・持分	

II 資料に関する調査又は確認に関する情報

08 登記所備付資料	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	資料の名称
c	備考	

09 登記所以外の資料	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	資料名称
	c	資料の符号
	d	資料作成年月日
	e	資料作成者
	f	作成者の資格
	g	資料管理者
	h	複製資料認証者
	i	認証者の資格
	j	申請中の原本管理者
k	資料の内容	
l	資料の活用方法	

10 所有に係る資料	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	資料名称
	c	資料の符号
	d	資料作成年月日
	e	資料作成者
	f	作成者の資格
	g	資料管理者
	h	複製資料作成者
	i	認証者の資格
	j	申請中の原本管理者
	k	資料の内容
l	資料の活用方法	

11 官公署の許可書等	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	資料名称
	c	資料の符号
	d	資料作成年月日
	e	資料作成者
	f	作成者の資格
	g	資料管理者
	h	複製資料認証者
	i	認証者の資格
	j	申請中の原本管理者
	k	資料の内容
l	資料の活用方法	

12 立会人	GI	総合報告
	人数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	住所
	c	氏名
	d	連絡先、電話番号
	e	資格・権限等
f	本人確認方法	

III 対象建物の特定に関する現地調査の情報

13 敷地の区画・形状の調査・確認	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	建物の所在する土地・隣接地の別
	c	地番
	d	有無
	e	形状
	f	他の法令の制限等
	g	利用状況
	h	法定敷地・規約敷地の別
	i	敷地利用権の種類
	j	資料との整合性
	k	調査年月日

14 建物所在位置の調査・特定	GI	総合報告
	件数	事項番号
	a	関連事項番号
	b	主・附(符号)の別
	c	専有部分の存する位置
	d	専有部分の存する階層
	e	隣接地との位置関係
	f	敷地内の位置関係
	g	方位の調査
	h	既存図面との関係
	i	原因・日付
	j	位置参照点との関係
	k	二重登記の調査
l	調査年月日	

IV 物理的状況の調査及び確認に関する現地調査の情報

15	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	主・附(符号)の別	
c	一棟・専有部分の別	
d	外気分断性	
e	定着性	
f	用途利用性	
g	原因・日付	
h	人貨滞留性	
i	取引可能性	
j	調査年月日	

16	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	主・附(符号)の別	
c	一棟・専有部分の別	
d	進捗状況	
e	外気分断性の有無	
f	定着性の有無	
g	用途利用性の有無	
h	認定の是非	
i	調査年月日	

17	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	主・附(符号)の別	
c	一棟・専有部分の別	
d	所有者の区分の意思	
e	構造上の独立性	
f	利用上の独立性	
g	規約共用部分の調査	
h	法定共用部分の調査	
i	原因・日付	
j	区分形態	
k	調査年月日	

18	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	主・附(符号)の別	
c	一棟・専有部分の別	
d	専有部分の家屋番号	
e	建物名称	
f	一体化の調査	
g	敷地権の目的である土地の地番	
h	法定敷地・規約敷地の別	
i	敷地権の種類	
j	敷地権の割合	
k	敷地権の設定・変更・廃止	
l	原因・日付	
m	規約との整合性	
n	先行抵当権の有無	
o	特定登記の有無	
p	調査年月日	

19	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	主・附(符号)の別	
c	一棟・専有部分の別	
d	家屋番号	
e	建物名称	
f	種類・割合1 (㎡・%)	
	種類・割合2 (㎡・%)	
	種類・割合3 (㎡・%)	
	種類・割合～ (㎡・%)	
g	利用状況	
h	利用目的	
i	用途性の確認	
j	調査年月日	

20	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	主・附(符号)の別	
c	一棟・専有部分の別	
d	家屋番号	
e	建物名称	
f	屋根・割合1 (㎡・%)	
	屋根・割合2 (㎡・%)	
	屋根・割合3 (㎡・%)	
	屋根・割合～ (㎡・%)	
g	構造材・割合1 (㎡・%)	
	構造材・割合2 (㎡・%)	
	構造材・割合3 (㎡・%)	
	構造材・割合～ (㎡・%)	
h	階層	
i	調査年月日	

21	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	主・附(符号)の別	
c	一棟・専有部分の別	
d	家屋番号	
e	建物名称	
f	1階	
	2階	
	～	
	N階	
	地下	
g	床面積合計	
h	区画線	
i	外部階段(算入・不算入)	
j	特殊階(算入・不算入)	
	ピロティ(算入・不算入)	
	吹き抜け(算入・不算入)	
	その他(算入・不算入)	
k	法定共用部分の種類別床面積1～N	
l	法定共用部分の構造別床面積1～N	
m	法定共用部分の合計床面積	
n	調査年月日	

22	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	主・附(符号)の別	
c	一棟・専有部分の別	
d	家屋番号	
e	建物名称	
f	合体工事の事実	
g	原因・日付	
h	所有権の帰属	
i	所有権以外の権利	
j	合体による保存登記の要否	
k	調査年月日	

23	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	主・附(符号)の別	
c	一棟・専有部分の別	
d	家屋番号	
e	建物名称	
f	変更・更正の事実	
g	証明書との整合性	
h	建物の同一性	
i	変更後の建物認定要件	
j	利用状況	
k	所有者の調査	
l	既登記との整合性	
m	法定敷地の発生	
n	みなし規約敷地の発生	
o	原因・日付	
p	調査年月日	

24	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	不動産番号	
c	主・附(符号)の別	
d	一棟・専有部分の別	
e	家屋番号	
f	建物名称	
g	分割、区分、合併	
h	申請人の意思	
i	分割・区分・合併後の建物認定	
j	利用状況	
k	所有権以外の権利	
l	合併制限	
m	調査年月日	

25	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	不動産番号	
c	主・附(符号)の別	
d	一棟・専有部分の別	
e	家屋番号	
f	建物名称	
g	滅失の様態	
h	証明書との整合性	
i	原因・日付	
j	所有権以外の権利	
k	所在錯誤の可能性	
l	曳行移転の可能性	
m	特定登記の有無	
n	調査年月日	

26	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	不動産番号	
c	家屋番号	
d	建物名称	
e	符号	
f	建物認定	
g	利用状況要素	
h	位置的要素	
i	申請人の意思要素	
j	所有者の調査	
k	敷地権の記載	
l	調査年月日	

27	GI	総合報告
件数	事項番号	
a	関連事項番号	
b	不動産番号	
c	主・附(符号)の別	
d	一棟・専有部分の別	
e	家屋番号	
f	建物名称	
g	所有権証明書・情報との対査	
h	建物所有者の確認	
i	利害関係人の陳述等	
j	調査年月日	

付録 画像情報 IM	
画像資料No.	
1 情報コード	
2 作成年月日	
3 作成者	
4 適用	