

# IV

## 不動産登記規則第93条 不動産調査報告書作成事例集

### —— 土地の部 ——

- 事例 1 土地表題登記……………51  
(概要・詳細・素図・図面類)
- 事例 2 土地分筆登記……………63  
(概要・詳細・素図・図面類)
- 事例 3 土地合筆登記……………77  
(概要・詳細・素図)
- 事例 4 土地地目変更登記……………88  
(概要・詳細・素図)



## 土地表題登記事例事件経緯

これは、土地家屋調査士調査士太郎が、甲野一郎所有のA市B町12番1の土地（地目 畑）に住宅を建築した際に、住宅敷地の拡張を目的にA市から売払いを受けた廃道（旧里道以下「申請地」という。）につき、同人から土地表題登記の申請代理の依頼を受けた事例である。

### 平成16年9月10日

土地家屋調査士調査士太郎は、自己の事務所にて甲野一郎から自己所有のA市B町12番1の土地（地目 畑）に住宅を建築したいが、その際に東側に隣接する申請地も住宅敷地として利用することができるかどうかの相談を受けた。

調査士太郎は、申請地がA市によって利用されておらず、A市から売払いを受けることが可能であることをA市に確認した。また、調査士太郎は、申請人甲野一郎から隣接地主や利害関係人の協力も得られる旨の電話連絡を受けた。

### 平成16年10月2日

調査士太郎は、自己の事務所にて甲野一郎に作業の内容及び概算費用を説明し、委任契約を締結した。

### 平成16年11月10日

調査士太郎は、甲野一郎、A市道路課担当者及び隣接地主の立会いを求め、申請地と隣接地との筆界を確認し、測量を行った。

その後、調査士太郎は、甲野一郎の代理人として、申請地の用途廃止及び売払い申請手続きを代理した。

甲野一郎は、平成17年3月25日、売払いにより申請地を取得した。

甲野太郎が12番1上に建築した住宅は、平成18年2月25日に完成した。甲野太郎は、A市B町12番地1に住所を移転した後、同年3月10日、当該住宅の建物表題登記と12番1の土地の地目変更登記を完了した。

甲野太郎は、建物表題登記とともに申請地の土地表題登記を行う予定であったが、引越中に申請地にかかるA市からの売払証明書が紛失してしまったので捜していた。

### 平成18年4月15日

調査士太郎は、甲野一郎から売払証明書が見つかったとの電話連絡を受けたので、甲野一郎宅で、土地表題登記に必要な書類一式を受け取った。甲野太郎は、その際に、申請地の占有、利用状況を再度、調査した。

### 平成18年4月25日

調査士太郎は、不動産登記規則第93条に基づく調査報告書を作成し、翌日、代理人として登記の申請をした。

不動産登記規則第93条不動産調査報告書（土地、概要）日調連様式

不動産調査報告書（概要）						土地	平成 18 年 4 月 25 日作成		
						報告書No	0000001		
I 基礎情報 (登記記録又は申請情報)	01	申請対象土地	b 不動産番号						
			c 所在	A市B町					
	他筆数(0)筆	d 地番	12 番 2	e 地目	宅地	f 地積	26.24 m <sup>2</sup>	g h 情報	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
II 資料に関する調査又は確認	02	申請人及び利害関係人	b 住所、所在地	A市B町12番地					
		他人数(0)人	c 氏名、名称	甲野一郎		b c 以外の情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	03	登記の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地図			04 隣接土地及びその所有者	(5)筆 a~k情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		申請件数(1)件	<input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正 <input type="checkbox"/> 訂正				(5)人 l~q情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	05	登記所備付資料	c 備考	06 登記所以外の資料	b~l 情報	07 所有に係る資料	a~l 情報	08 官公署の許可書等	a~l 情報
		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
III 対象土地の特定に関する現地調査	09	土地の区画・形状の調査・確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	総筆数(6)筆	10 占有状況・利用状況の調査	a~m 情報	11 所有権調査	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	総件数(6)件
		b 申請地(1)筆 b 以外の情報	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	b 申請地(1)件 b 以外の情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		h 隣接地(5)筆 h 以外の情報	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		件数(2)件	g 隣接地(5)件 g 以外の情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	12	合筆の概要	a~e 情報	13 分筆の概要	a~h 情報	14 その他			
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	15	登記所備付地図の種類	a~l 情報	16 既提出地積測量図	a~l 情報	17 民有地筆界確認及び境界標の状況	a~x 情報	18 官民筆界確認及び境界標の状況	a~x 情報
		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
V 地積の測量方法	19	登記基準点・参照点の測量	a~x 情報	20 筆界点測量	a~r 情報	21 求積方法	a~g 情報		
		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	22	誤差の許容限度	a~f 情報	付録 画像情報 IM	1~4 情報				
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	No 1 ~ 4 まで件数(4)枚		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
総合所見		申請地は、申請人所有の住宅敷地の東側に隣接していた廃道路敷地であり、住宅敷地の拡張を目的にA市から売払いを受けた土地です。現況はアスファルト舗装され、自家用自動車置場に利用されています。							
上記のとおり、平成18年4月25日調査の結果(詳細は別添不動産調査報告書(詳細)を参照)について報告します。									
土地家屋調査士 調査士太郎 職印or電子署名									

不動産登記規則第93条不動産調査報告書（土地、詳細）日調連様式

<p><b>不動産調査報告書（詳細）</b></p> <p>以下のとおり、現地における調査の結果を報告します。</p> <p style="text-align: right;">平成18年4月25日作成</p> <p style="text-align: right;">土地家屋調査士 調査士太郎 職印又は電子署名</p>	<p><b>土地</b></p>									
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">所属会</td> <td style="padding: 2px;">〇〇</td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">登録No</td> <td style="padding: 2px;">00011</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">報告No</td> <td style="padding: 2px;">0000001</td> <td></td> </tr> </table>	所属会	〇〇		登録No	00011		報告No	0000001		
所属会	〇〇									
登録No	00011									
報告No	0000001									

**I 基礎情報（登記記録又は申請情報）**

I 基礎情報（登記記録又は申請情報）	申請対象土地	01	Gl	<b>総合報告</b>	申請地はA市からの売払い地であり1は申請情報、d地番は予定地番。					
		筆数	1	事項番号	1	閉鎖登記簿、旧土地台帳は、01,04に記載する				
		a		関連事項番号						
		b		不動産番号						
		c		所在	A市B町					
		d		地番	12-2					
		e		地目	宅地					
		f		地積(m <sup>2</sup> )	26.24					
		g		原因・日付	年月日不詳					
	h		登記日付							
	申請人及び利害関係人	02	Gl	<b>総合報告</b>	1は申請人です。2は利害関係人（売払い人）です。					
		人数	2	事項番号	1	2				
		a		関連事項番号						
		b		住所、所在地	A市B町12番地					
		c		氏名、名称	甲野一郎	A市、担当者〇〇				
		d		連絡先電話番号	0284-23-4567	0284-20-1115				
		e		権利の種類	所有権	所有権				
		f		共有・持分						
	g		登記識別情報の有無							
	隣接土地及びその所有者	03	Gl	<b>総合報告</b>	A市の市有財産（廃道路敷地）の売払いに伴う表題登記					
登記の目的		件数	1	事項番号	1					
a			関連事項番号							
b			登記の目的	表題						
04		Gl	<b>総合報告</b>	13番の土地は共有である。						
隣接土地		筆数	5	事項番号	1	2	3	4	5	
		a		関連事項番号						
		b		不動産番号	1a345678902	1a345678903	1a345678904			
		c		所在	A市B町	A市B町	A市B町	A市B町	A市B町	
		d		地番	12-1	13	14	無番地	無番地	
	e		地目	宅地	雑種地	畑	市道	里道		
	f		地積	262.00	285	486				
	g		原因・日付	H18/2/25 地目変更	H12/11/6 地目変更					
	h		登記日付	H13/3/10	H12/11/18					
	i		住所、所在地	A市B町12番地	A市B町30番地	A市B町40番地	A市	A市		
	j		氏名、名称	甲野一郎	乙野一郎	丙野一郎	A市	A市		
	k		共有・持分		1/2					
	人数	1	事項番号	1						
隣接所有者	l		関連事項番号	d2						
	m		住所、所在地	A市B町35番地						
	n		氏名、名称	乙野二郎						
	o		共有・持分	1/2						
	p		原因・日付							
q		登記日付								

Ⅱ 資料に関する調査又は確認の情報

Ⅱ 資料に関する調査又は確認の情報	登記所備付資料	05	GI	総合報告	公園以外なし				
		件数	1	事項番号	1				
		a		関連事項番号					
		b		資料の名称	地図に準ずる図面				
	c		備考	マイラー					
	登記所以外の資料	06	GI	総合報告	1の立会証明書の原本は紛失したが、その写しが存在した。				
		件数	2	事項番号	1	2			
		a		関連事項番号					
		b		資料名称	立会証明書	素図			
		c		資料の符号					
		d		資料作成年月日	H16/11/10	H16/11/15			
		e		資料作成者	立会人	調査士太郎			
		f		作成者の資格		土地家屋調査士			
g			資料管理者	立会人	調査士太郎				
h			複製資料認証者	調査士太郎	調査士太郎				
i			認証者の資格	土地家屋調査士	土地家屋調査士				
j			申請中の原本管理者	調査士太郎	調査士太郎				
k			資料の内容	民々境界の確定	周囲の情報				
l		資料の活用方法	現地との照合	情報の補完					
所有に係る資料	07	GI	総合報告	申請人に、売払いかかる契約書及び領収書等の有無を確認したところA市長発行の市有財産売払証明書が存在した。1の売払証明書の住所は申請人の旧住所となっていたため、住民票を取り寄せた。					
	件数	2	事項番号	1	2				
	a		関連事項番号						
	b		資料名称	売払証明書	住民票の写し				
	c		資料の符号	A市管第23号	A市民第868号				
	d		資料作成年月日	H17/3/25	H18/4/26				
	e		資料作成者	A市管財課	A市市民課				
	f		作成者の資格	公務員	公務員				
	g		資料管理者	甲野一郎	甲野一郎				
	h		複製資料作成者	調査士太郎	調査士太郎				
	i		認証者の資格	土地家屋調査士	土地家屋調査士				
	j		申請中の原本管理者	調査士太郎	調査士太郎				
	k		資料の内容	売払いの証明	住所移転の証明				
l		資料の活用方法	所有権証明書	住所証明書					
官公署の許可書等	08	GI	総合報告	2により申請地の一筆の位置、範囲が特定されている。					
	件数	2	事項番号						
	a		関連事項番号						
	b		資料名称	境界確認証明書	境界確認証明書				
	c		資料の符号	A市道第56号	A市法外道第21号				
	d		資料作成年月日	H16/12/1	H16/12/1				
	e		資料作成者	A市道路課	A市道路課				
	f		作成者の資格	土地家屋調査士	土地家屋調査士				
	g		資料管理者	甲野一郎	甲野一郎				
	h		複製資料認証者	調査士太郎	調査士太郎				
	i		認証者の資格	土地家屋調査士	土地家屋調査士				
	j		申請中の原本管理者	調査士太郎	調査士太郎				
	k		資料の内容	境界標の種類、点間距離、座標値	境界標の種類、点間距離、座標値				
l		資料の活用方法	市道境界の特定	申請地(鹿里道)の特定					

不動産登記規則第93条不動産調査報告書（土地、詳細）日調連様式

Ⅲ 対象土地の特定に関する現地調査の情報

Ⅲ 対象土地の特定に関する現地調査の情報	土地の区画・形状の調査・確認	09	GI	総合報告	地図に準ずる図面と配列は一致、形状もほぼ一致している。						
		申請地	筆数	1	事項番号	1					
			a	関連事項番号	01\$1						
			b	地番	12-2						
			c	有無	有						
			d	形状	12-1の宅地と一体利用。南北に細長い、幅1.5mの長方形の土地						
			e	配列	14の西側						
		f	特定方法	地図に準ずる図面及び現地における申請人との立会により形状、配列を確認							
		隣接地	筆数	5	事項番号	1	2	3	4	5	
			g	関連事項番号	04\$1	04\$2	04\$3	04\$4	04\$5		
			h	地番	12-1	13	14	無番地(市道)	無番地(里道)		
			i	有無	有	有	有	有	有		
			j	形状	北と西に道路がある四角形の土地	西に道路がある四角形の土地	北に道路がある四角形の土地	東⇔西に通る幅約6mの道路	南⇔北に通る幅約1.5mの廃道路		
			k	配列	西側	南西側に点で接する	東側	北側	南側		
			l	特定方法	立会人の証言及び地図に準ずる図面と照合	立会人の証言及び地図に準ずる図面と照合	立会人の証言及び地図に準ずる図面と照合	立会人の証言及び地図に準ずる図面と照合	立会人の証言及び地図に準ずる図面と照合		
m	調査年月日	H16/11/10	H16/11/10	H16/11/10	H16/11/10	H16/11/10					
10	GI	総合報告	申請地は隣接する自己用住宅敷地（12-1）と一体で自家用駐車場として占有利用されていることが確認できた。								
占有状況・利用状況の調査	申請地・隣接地	件数	2	事項番号	1	2	3	4	5		
		a	関連事項番号								
		b	地番	12-2	12-1						
		c	申請地・隣接地の別	申請	隣接						
		d	区域	市街化区域	市街化区域						
		e	地勢	平坦地	平坦地						
		f	地域区分	村落地	村落地						
		g	利用状況	住宅敷地	住宅敷地						
		h	利用目的	自家用駐車場	自己の居住用						
		i	占有状況	アスファルト舗装	居宅有。南側はコンクリート擁壁がある。						
		j	周囲の状況 1	北：市道	北：市道						
			周囲の状況 2	東：畑	東：宅地						
			周囲の状況 3	南：廃道路	南：駐車場						
			周囲の状況 4	西：宅地	西：市道						
周囲の状況 5	西側宅地12番1と一体利用		東側は12-2までを一宅地として14との境に生垣が有る								
k	原因・日付	平成8年頃より占有	H17/9/16より宅地利用								
l	その確認方法	申請人の説明及び目視	申請人の説明及び目視								
m	調査年月日	H16/11/10 H18/4/15再調	H16/11/10 H18/4/15再調								

### Ⅲ 対象土地の特定に関する現地調査の情報

Ⅲ 対象土地の特定に関する現地調査の情報	11	GI	<b>総合報告</b>	1は申請人に売払い後、2は売払い前。					
	申請地	件数	2	事項番号	1	2			
		a		関連事項番号	02C2,07b1	02C2,07b1			
		b		地番	12-2	12-2			
		c		所有権証明情報との対査	売払い証明書と一致	A市の法定外財産簿(図面)にある。			
		d		現地土地所有者の確認	隣接地主に確認	現地立会時に隣接地主に確認			
	e		利害関係人の調査	売払申請に添付の利害関係人の同意書で確認	法定外公共物。国からA市へ譲与された土地				
	隣接地	件数	5	事項番号	1	2	3	4	5
		f		関連事項番号				08b1	08b2
		g		地番	12	13	14	無番地(市道)	無番地(里道)
		h		所有権証明情報との対査	登記情報とjが一致	登記情報とjが一致	登記情報とjが一致		
		i		現地土地所有者の確認	申請人に確認	申請人に確認	申請人に確認		
		j		利害関係人の調査					
	k		調査年月日	H16/11/10	H16/11/10	H16/11/10			

### Ⅳ 対象土地に関する筆界の確認の情報

Ⅳ 対象土地に関する筆界の確認の情報	15	GI	<b>総合報告</b>	1は原図作製年月日・番号 S5/10/27・27-6を再製したもの					
	登記所備付地図の種類	件数	1	事項番号	1				
		a		関連事項番号	05\$1				
		b		地番	12-1先				
		c		地図番号	36				
		d		作成年月日	S52/10/1				
		e		縮尺	1/600				
		f		精度区分					
		g		座標系					
		h		座標値の種類					
		i		作成事業	マイラー化				
		j		作図の種類	再製				
		k		現地との整合性	ほぼ一致				
	l		訂正の要否	否					
	16	GI	<b>総合報告</b>	「既提出の地積測量図」 申請地に関する地積測量図はない。					



不動産登記規則第93条不動産調査報告書（土地、詳細）日調連様式

IV 対象土地に関する筆界の確認の情報

IV 対象土地に関する筆界の確認の情報	民有地筆界確認及び境界標の状況	17	Gl	総合報告		申請地は旧官地であり筆界確認時点では12-1と13の境だけが民有地間の筆界です。					
		件数	2	事項番号	1	2					
		a		関連事項番号							
		b		申請地番	12-2	12-2					
		c		隣接地番	12-1	13					
		d		申請地立会者	A市、道路課 担当職員A,B,C	A市、道路課 担当職員A,B,C					
		e		同住所等	A市	A市					
		f		連絡先	0284-20-1111	0284-20-1111					
		g		同資格	所有者	所有者					
		h		同資格確認	名札、名刺	名札、名刺					
		i		隣接地立会者	甲野一郎	乙野一郎					
		j		同住所等	A市B町12番地	A市B町30番地					
		k		連絡先	0284-12-3456	0284-12-5647					
		l		同資格	所有者	共有者の一人					
		m		同資格確認	面談、免許証	運転免許証					
		n		立会日時	H16/11/10	H16/11/10					
		o		既存資料との整合	整合	整合					
		p		既存境界標							
		q		新設境界標	金属プレート(K4)	金属プレート(K4)					
		r		交点明示							
s		仮境界標									
t		参照点指示									
u		構造物	コンクリート擁壁	コンクリート擁壁							
v		既存資料復元									
w		地域の慣習									
x		その他									
IV 対象土地に関する筆界の確認の情報	官民筆界確認及び境界標の状況	18	Gl	総合報告		申請地は旧官地であり筆界確認時点では4.5との境は官官の筆界です。 従って隣接地4.5の立会の態様は申請地立会者が兼ねて行っています。					
		件数	5	事項番号	1	2	3	4	5		
		a		関連事項番号							
		b		申請地番	12-2	12-2	12-2	12-2	12-2		
		c		隣接地番	12-1	13	14	無番地(市道)	無番地(里道)		
		d		申請地立会者	A市、道路課 担当職員A,B,C	A市、道路課 担当職員A,B,C	A市、道路課 担当職員A,B,C	A市、道路課 担当職員A,B,C	A市、道路課 担当職員A,B,C		
		e		同住所等	A市	A市	A市	A市	A市		
		f		連絡先	0284-20-1111	0284-20-1111	0284-20-1111	0284-20-1111	0284-20-1111		
		g		同資格	所有者	所有者	所有者	所有者	所有者		
		h		同資格確認	名札、名刺	名札、名刺	名札、名刺	名札、名刺	名札、名刺		
		i		隣接地立会者	甲野一郎	乙野一郎	丙野一郎				
		j		同住所等	A市B町12番地	A市B町30番地	A市B町40番地				
		k		連絡先	0284-12-3456	0284-12-5647	0284-12-4685				
		l		同資格	所有者	共有者の一人	所有者				
		m		同資格確認	面談	運転免許証	申請人の紹介				
		n		立会日時	H16/11/10	H16/11/10	H16/11/10	H16/11/10	H16/11/10		
		o		既存資料との整合	整合	整合	整合	整合	整合		
		p		既存境界標							
		q		新設境界標	A市プラ杭(k1) 金属プレート(K4)	金属プレート(K4)	A市プラ杭(k2) コン杭(K3)	A市プラ杭 (k1、k2)	コン杭(K3) 金属プレート(K4)		
		r		交点明示							
s		仮境界標									
t		参照点指示									
u		構造物				道路側溝					
v		既存資料復元									
w		地域の慣習									
x		その他			生垣						

V 地積の測量方法に関する情報

V 地積の測量方法に関する情報	登記基準点・参照点の測量	19	Gl	総合報告	任意座標による測量			
		点数	4	事項番号	1	2	3	4
		a		関連事項番号				
		多角測量	b	測量図符号	T1	T2	IN-1	IN-2
			c	既知点の名称	T1	T2	IN-1	IN-2
			d	既知点データ種別	新設	新設	既設	既設
			e	既知点データ手先				
			f	既知点設置年月日	H16/11/10	H16/11/10		
			g	既知点の座標系	任意	任意	任意	任意
			h	既知点の座標値	96.740,33.116	72.111,39.781	100.672,41.134	88.164,18.172
			i	既知点の実測値				
			j	世界測地系への変換方法				
			k	世界測地系座標				
			l	設置年月日	H16/11/10	H16/11/10		
			m	参照点の地物	金属鈹	金属鈹	金属プレート標	コンクリート標
			n	点の記資料番号				
			o	画像資料番号				
			p	使用機器	TS	TS	TS	TS
			q	測量年月日	H16/11/10	H16/11/10	H16/11/10	H16/11/10
		r	測量者	調査士太郎	調査士太郎	調査士太郎	調査士太郎	
s	路線の種類	開放	開放	開放	開放			
t	観測の方法	半対回	半対回	半対回	半対回			
u	投影・縮尺補正の有無							
v	点検計算の結果							
w	平均計算の方法							
x	精度管理							
20	Gl	総合報告	筆界点k1～K4は画像情報有り。					
筆界点測量	件数	4	事項番号	1	2	3	4	
	a		関連事項番号					
	b		筆界点名	K1	K2	K3	K4	
	c		筆界点座標値	92.364,33.612	92.757,35.060	75.868,39.645	75.475,38.198	
	画地調整	d	種類					
		e	条件1					
		f	条件2					
		g	条件3					
		h	条件4					
	i	画地調整計算資料						
	細部測量	j	使用機器	TS	TS	TS	TS	
		k	測量者	調査士太郎	調査士太郎	調査士太郎	調査士太郎	
		l	測量年月日	H16/11/10	H16/11/10	H16/11/10	H16/11/10	
		m	種類	放射	放射	放射	放射	
		n	器械点	T1	T1	T2	T2	
		o	後視点	T2	T2	T1	T1	
p		観測の方法	半対回	半対回	半対回	半対回		
q		検測データ						
r	精度区分	甲3						

不動産登記規則第93条不動産調査報告書（土地、詳細）日調連様式

V 地積の測量方法に関する情報

V 地積の測量方法に関する情報	21	GI	総合報告	表題登記につき登記記録はない。				
	求積方法 単位 m <sup>2</sup>	件数	1	事項番号	1			
		a		関連事項番号				
		b		地番	12-2			
		c		結線情報	K1-K2-K3-K4-K1			
		d		座標法	26.24			
		e		三斜法				
		f		差引計算				
		g		登記記録との差				
	22	GI	総合報告	申請地は住宅地と農地が混在する市街化区域内の土地です。				
	誤差の許容限度	件数	1	事項番号	1			
		a		関連事項番号	21\$1			
		b		地域区分	準市街地			
		c		精度区分	甲3			
d			位置誤差					
e			辺長誤差					
	f		面積誤差					

付録 画像情報

画像資料No. 1  
1 情報コード  
20\$1  
2 作成年月日  
H18/4/8  
3 作成者  
調査士太郎  
4 適用  
筆界点K1

画像省略

画像資料No. 2  
1 情報コード  
20\$2  
2 作成年月日  
H18/4/8  
3 作成者  
調査士太郎  
4 適用  
筆界点K2

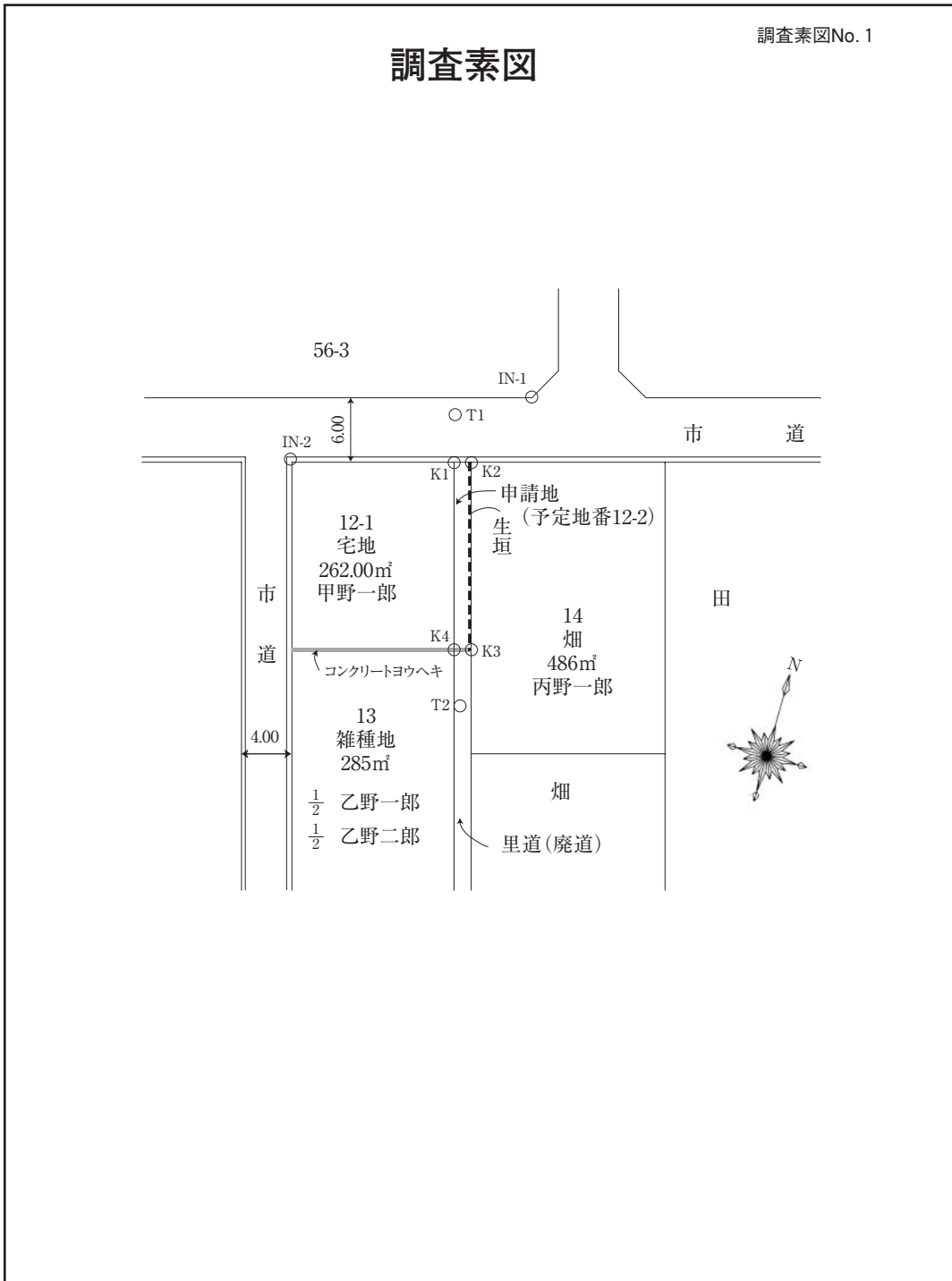
画像省略

画像資料No. 3  
1 情報コード  
20\$3  
2 作成年月日  
H18/4/8  
3 作成者  
調査士太郎  
4 適用  
筆界点K3

画像省略

画像資料No. 4  
1 情報コード  
20\$4  
2 作成年月日  
H18/4/8  
3 作成者  
調査士太郎  
4 適用  
筆界点K4

画像省略



	地番 12-2	土地所在図			
	所在 A市B町				縮尺 1/500
			申請人 甲野一郎		
			作成者 A市B町1番地 土地家屋調査士 調査士 太郎 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">職印</span> (平成16年11月25日作成)		

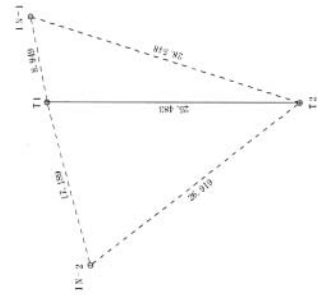
地積測量図

地番 12-2

所在 A市B町

備考 0000001

登記基準点網図  
縮尺1:500

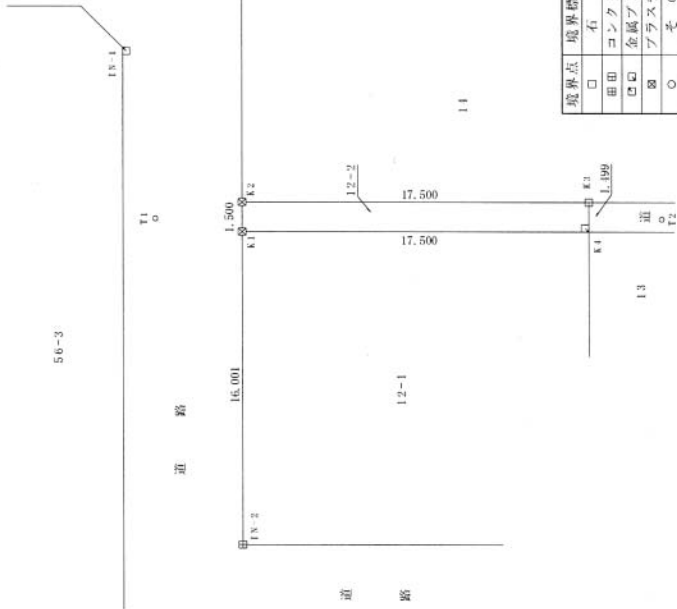


平成16年11月10日測量

測量点 座標	点名	X座標	Y座標	測量種類
位置	登記基準点	T1	96.740 33.116	銅
	基準点	T2	72.111 39.781	銅
	12-1	100.627	41.124	金属プレート標
	12-2	88.164	18.172	コンクリート標

求積表

地番	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$	併積値
No					
K1	92.364	33.612	-3.138	-289.8382	実測値
K2	92.757	35.060	6.033	559.6029	実測値
K3	75.868	39.645	3.138	238.0737	実測値
K4	75.475	38.198	-6.033	-455.3106	実測値
合計				52.4078	
合計面積				26.24890	
合計地積				26.24	m <sup>2</sup>



境界点	境界標の種類
□	右
○	左
田田	コンクリート標
田田	金属プレート標
田田	プラスチック標
○	その他

作成者

A市B町I番地  
調査士太郎

職印

(平成16年11月25日作成)

申請人

甲野一郎

縮尺 1/250