

## 区分建物表題登記事例事件経緯

これは、土地家屋調査士調査士太郎が、株式会社甲野建設がA市B町二丁目12番1の土地上に建築した区分建物につき、同人から区分建物表題登記の申請代理の依頼を受けた事例である。

### 平成17年6月7日

土地家屋調査士調査士太郎は、株式会社甲野建設の代表取締役である甲野太郎から、分譲を計画している物件があるので、相談に乗ってもらいたい旨の電話連絡を受けた。

### 平成17年6月10日

調査士太郎は、株式会社甲野建設に出向き、代表取締役甲野太郎から、A区B二丁目12番1の土地上に、鉄骨造陸屋根3階建のマンションを建築し、各階を2戸ずつ、計6戸を分譲するという分譲計画の説明を受けた。

分譲計画は、また、12番1の土地に隣接する土地を駐車場とし、駐車場敷地についても併せて分譲したいということであった。

調査士太郎は、12番1の土地上の建物を区分建物として登記するために必要な手続等を説明し、当該建物が完成間近になったら、連絡をいただき、区分建物表題登記の申請代理人として、必要な手続を進める旨を説明した。

### 平成18年1月10日

調査士太郎は、株式会社甲野建設の代表取締役甲野太郎から電話で、登記申請代理の依頼を受けたので、その後、調査士太郎は、登記所等で必要な調査を行い、現地において甲野太郎の立会いの上、調査測量を行い、登記申請に必要な書類等の作成に着手した。

### 平成18年1月20日

調査士太郎は、株式会社甲野建設の代表取締役甲野太郎の依頼を受け、12番1の土地上の建物の敷地権及び敷地権割合を定める規約公正証書を作成し、公証人の認証を受けた。

### 平成18年1月31日

調査士太郎は、建築工事が完了したので、株式会社甲野建設の代表取締役甲野太郎から、登記に必要な書類を預かった。

### 平成18年2月7日

調査士太郎は、現地において再度、必要な調査測量を行った。

### 平成18年2月10日

調査士太郎は、登記申請に必要な書類等に記名捺印を得て、同日区分建物表題登記を代理申請した。

不動産登記規則第93条不動産調査報告書（建物、概要）日調連様式

不動産調査報告書（概要）						建物		
						平成 1 年 2 月 10 日作成		
						報告書No	0000009	
I 基礎情報 (登記記録又は申請情報)	01 申請対象建物の敷地	b 不動産番号				02 一棟の建物(区分建物の場合) <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	d 建物名称	ハイム甲野
		c 所在	A区B二丁目				他件数( )件 d以外の情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	他筆数( 1 )筆	d 地番	12 番 1		e~h情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	03 申請対象建物	e 家屋番号	B二丁目12番1の101	04 申請人及び利害関係人	b住所、所在地	A区B二丁目1番2号		
	f 建物名称	101号		c氏名、名称	(株)甲野建設			
	他件数( 5 )件	e f 以外の情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		他人数( )人	b c 以外の情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	05 登記の目的	<input type="checkbox"/> 普通建物 <input checked="" type="checkbox"/> 主	<input checked="" type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 区分	<input type="checkbox"/> 所在	06 隣接土地及びその所有者	( )筆 a~h情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		<input checked="" type="checkbox"/> 区分建物 <input type="checkbox"/> 符( )	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正 <input type="checkbox"/> 分割	<input type="checkbox"/> 種類		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	( )人 i~o情報 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	申請件数( 1 )件	( 6 )個 ( )個	<input type="checkbox"/> 減失 <input type="checkbox"/> 合併	<input type="checkbox"/> 構造	07 同一敷地内の建物	( )件 a~r情報 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
		<input type="checkbox"/> 附属建物新築 <input type="checkbox"/> 合体	<input type="checkbox"/> 床面積	<input type="checkbox"/> 敷地権	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 既登記 <input checked="" type="checkbox"/> 未登記		
II 調査又は確認	08 登記所備付資料	a~c 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		09 登記所以外の資料	a~l 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	10 所有に係る資料	a~l 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	件数( 2 )件		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	件数( 2 )件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	件数( 6 )件	
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	11 官公署の許可書等	a~l 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		12 立会人	a~f 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	件数( 4 )件		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	人数( 1 )人			
III 現に物地調査する対象建	13 敷地の区画・形状の調査・確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		総件数( 2 )件		14 建物所在位置の調査・特定		
	b 建物の所在する土地 ( 1 )件	b c 以外の情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	a~l 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	b 隣接地 ( 1 )件	b c 以外の情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				件数( 1 )件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
IV 物理的状況の調査及び確認に関する現地調査	15 建物の認定	a~j 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		16 建築工事中の建物認定	a~i 情報 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	17 区分建物の認定要件	a~k 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	件数( 2 )件		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	件数( )件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	件数( 2 )件	
	18 敷地権に関する情報	a~p 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		19 種類に関する情報	a~j 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	20 構造に関する情報	a~i 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	件数( 2 )件		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	件数( 1 )件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	件数( 2 )件	
	21 床面積に関する情報	a~n 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		22 合体に関する情報	a~k 情報 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	23 建物の表示変更・更正に関する情報	a~p 情報 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	件数( 7 )件		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	件数( )件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	件数( )件	
	24 建物の分割・区分・合併に関する情報	a~m 情報 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		25 建物の滅失に関する情報	a~n 情報 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	26 附属建物に関する情報	a~l 情報 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	件数( )件		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	件数( )件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	件数( )件	
27 所有権調査	a~j 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		付録 画像情報 IM	1~4 情報 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	件数( 1 )件		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	No 1 ~ 3 まで( 3 )枚				
総合所見		A区B二丁目12番1に建築した鉄骨造陸屋根3階建ハイム甲野を6個の専有部分(居宅)とし、規約敷地12番15とともに一体化した、区分建物の表題登記の申請である。区分建物の認定要件は全て備えている。						
上記のとおり、平成 年 月 日調査の結果(詳細は別添不動産調査報告書(詳細)を参照)について報告します。								
土地家屋調査士 調査士太郎 職印or電子署名								

不動産登記規則第93条不動産調査報告書（建物、詳細）日調連様式

<p><b>不動産調査報告書（詳細）</b></p> <p style="text-align: right;">平成18年2月10日作成</p> <p style="text-align: center;">以下のとおり、現地における調査の結果を報告します。</p> <p style="text-align: right;">土地家屋調査士 調査士太郎 職印又は電子署名</p>	<p><b>建物</b></p>						
<table border="1" style="border-collapse: collapse; margin-left: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">所属会</td> <td style="padding: 2px;">〇〇</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">登録No</td> <td style="padding: 2px;">09999</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">報告No</td> <td style="padding: 2px;">000009</td> </tr> </table>	所属会	〇〇	登録No	09999	報告No	000009	
所属会	〇〇						
登録No	09999						
報告No	000009						

**I 基礎情報（登記記録又は申請情報）**

I 基礎情報 (登記記録又は申請情報)	01	GI	<b>総合報告</b>	申請物件の1は法定敷地、2は規約敷地である。						
	申請対象建物の敷地	筆数	2	事項番号	1	2				
		a		関連事項番号	04\$1	04\$1				
		b		不動産番号						
		c		所在	A区B二丁目	A区B二丁目				
		d		地番	12番1	12番15				
		e		地目	宅地	宅地				
		f		地積	213.95	88.87				
		g		原因・日付		12番5から分筆				
	h		登記日付		平成17年8月31日					
	02	GI	<b>総合報告</b>	申請物件の一棟の建物の申請情報である。						
一棟の建物	件数	1	事項番号	1						
	a		関連事項番号	04\$1,IM1						
	b		所在	A区B二丁目 12番地1						
	c		所在図番号							
	d		建物名称	ハイム甲野						
	e		構造	鉄骨造陸屋根 3階建						
	f		床面積	1階135.22 2階135.22 3階135.22						
	g		原因・日付							
	h		登記日付							
i		敷地権の目的たる土地	12番1,12番15							
	03	GI	<b>総合報告</b>	申請物件の6個の専有部分の申請情報である。						
申請対象建物	件数	6	事項番号	1	2	3	4	5	6	
	a		関連事項番号	04\$1	04\$1	04\$1	04\$1	04\$1	04\$1	
	b		主・附(符号)の別	主	主	主	主	主	主	
	c		不動産番号							
	d		所在地番							
	e		家屋番号	B二丁目12番1 の101	B二丁目12番1 の102	B二丁目12番1 の201	B二丁目12番1 の202	B二丁目12番1 の301	B二丁目12番1 の302	
	f		建物名称	101号	102号	201号	202号	301号	302号	
	g		種類	居宅	居宅	居宅	居宅	居宅	居宅	
	h		構造	鉄骨造1階建	鉄骨造1階建	鉄骨造1階建	鉄骨造1階建	鉄骨造1階建	鉄骨造1階建	
	i		床面積	1階部分70.00	1階部分50.00	2階部分70.00	2階部分50.00	3階部分70.00	3階部分50.00	
	j		原因・日付	平成18年1月 31日新築	平成18年1月 31日新築	平成18年1月 31日新築	平成18年1月 31日新築	平成18年1月 31日新築	平成18年1月 31日新築	
	k		登記日付							
l		敷地権の表示の有無	有	有	有	有	有	有		

I 基礎情報（登記記録又は申請情報）

I 基礎情報 (登記記録又は申請情報)	04	GI	<b>総合報告</b>	申請人及び土地所有者は(株)甲野建設である。				
	申請人及び利害関係人	人数	1	事項番号	1			
		a		関連事項番号	01\$, 02\$, 03\$			
		b		住所、所在地	A区B二丁目1番2号			
		c		氏名、名称	(株)甲野建設			
		d		連絡先電話番号	5555-1111			
		e		権利の種別	所有権			
		f		共有・持分				
	g		登記識別情報の有無					
	05	GI	<b>総合報告</b>	A区B二丁目12番1に建築した鉄骨造陸屋根3階建ハイム甲野を6個の専有部分とし、規約敷地12番15とともに一体化した区分建物の表題登記の申請である。				
登記の目的	件数	1	事項番号	1				
	a		関連事項番号					
	b		登記の目的	区分建物表題				
06	GI	<b>総合報告</b>	隣接土地地番は地図に準ずる図面により確認した。					
隣接土地及びその所有者	隣接土地	筆数	3	事項番号	1	2	3	
		a		関連事項番号	k1	k2	k3	
		b		不動産番号				
		c		所在	A区B二丁目	A区B二丁目	A区B二丁目	
		d		地番	12番2	12番3	12番14	
		e		地目	宅地	宅地	宅地	
		f		地積	100.00㎡	45.55㎡	30.85㎡	
		g		原因・日付			12番5から分筆	
	h		登記日付			平成17年8月31日		
	隣接所有者	人数	3	事項番号	1	2	3	
		i		関連事項番号	d1	d2	d3	
		j		住所、所在地	A区B二丁目12番1号	A区B二丁目12番3号	A区B二丁目12番9号	
		k		氏名、名称	乙山二郎	丙田三郎	丁野花子	
		l		連絡先電話番号				
		m		共有・持分				
		n		原因・日付				
		o		登記日付	昭和39年5月4日	昭和50年1月20日	平成5年6月5日	
07		GI	<b>総合報告</b>	「同一敷地内の建物」登記記録上に同一敷地内に類似建物は存在しない。				

不動産登記規則第93条不動産調査報告書（建物、詳細）日調連様式

II 資料に関する調査又は確認の情報

II 資料に関する調査又は確認の情報	登記所備付資料	08	GI	総合報告		2 は規約敷地12番15の地積測量図					
		件数	3	事項番号	1	2	3				
		a		関連事項番号							
		b		資料の名称	地図に準ずる図面	地積測量図	商業法人登記記録				
	c		備考		平成17年8月15日作成	申請人は、申請先登記所に登記されているため資格証明書の添付を省略					
	登記所以外の資料	09	GI	総合報告		1 は庚神七郎（公証人）による公正証書 敷地権の割合等は調査素図に記載した。					
		件数	2	事項番号	1	2					
		a		関連事項番号	02\$1	02\$1					
		b		資料名称	敷地権規約	調査素図					
		c		資料の符号							
d			資料作成年月日	平成18年1月20日	平成18年2月7日						
e			資料作成者	(株)甲野建設	調査士太郎						
f			作成者の資格		土地家屋調査士						
g			資料管理者	(株)甲野建設	調査士太郎						
h			複製資料認証者	調査士太郎	土地家屋調査士						
i			認証者の資格	土地家屋調査士	土地家屋調査士						
j		申請中の原本管理者	調査士太郎	調査士太郎							
k		資料の内容	敷地権及び敷地権割合設定12番1,12番15の各土地につき専有部分101,201,301については7/36、専有部分102,202,302については5/36。		周囲の情報、専有部分の情報						
		資料の活用方法	敷地権調査	建物位置等の確認							
所有に係る資料	10	GI	総合報告		申請人の所有権証明として確認済証、工事完了引渡証明書、工事代金領収書を確認。敷地権及び敷地権割合は規約証明書により確認。						
	件数	6	事項番号	1	2	3	4	5	6		
	a		関連事項番号	02\$1	09\$1	02\$1	02\$1	11\$3	11\$4		
	b		資料名称	確認済証	敷地権規約	工事完了引渡証明書	工事代金領収書	印鑑証明書	資格証明書		
	c		資料の符号	第1234号							
	d		資料作成年月日	平成17年9月20日		平成18年1月31日	平成18年1月31日				
	e		資料作成者	戊山五郎		(株)申橋組	(株)申橋組				
	f		作成者の資格	建築主事		工事施工者	工事施工者				
	g		資料管理者	(株)甲野建設		(株)甲野建設	(株)甲野建設				
	h		複製資料作成者	調査士太郎		調査士太郎	調査士太郎				
	i		認証者の資格	土地家屋調査士		土地家屋調査士	土地家屋調査士				
	j		申請中の原本管理者	調査士太郎		調査士太郎	調査士太郎				
	k		資料の内容	建築基準法第6条による設計図書		建物引渡書類	工事代金最終支払分				
l		資料の活用方法	所有権確認	敷地権の割合確認	所有権確認	所有権確認					

II 資料に関する調査又は確認の情報

II 資料に関する調査又は確認の情報	11	GI	総合報告	特記なし					
		件数	4	事項番号	1	2	3	4	
		a	関連事項番号	10\$1	02\$1	02\$1	02\$1		
		b	資料名称	確認済証	検査済証	印鑑証明書	資格証明書		
		c	資料の符合		第1234号				
		d	資料作成年月日		平成18年1月31日	平成18年1月31日	平成18年1月31日		
		e	資料作成者		己山六郎	c地方法務局 d出張所	c地方法務局 d出張所		
		f	作成者の資格		建築主事	登記官	登記官		
		g	資料管理者		(株)甲野建設	調査士太郎	調査士太郎		
		h	複製資料認証者		調査士太郎	調査士太郎	調査士太郎		
		i	認証者の資格		土地家屋調査士	土地家屋調査士	土地家屋調査士		
		j	申請中の原本管理者		調査士太郎	調査士太郎	調査士太郎		
		k	資料の内容		建築基準法第7条による証明書	(株)申橋組代表取締役申橋昇の印鑑証明書	(株)申橋組代表取締役申橋昇の代表権の確認		
		l	資料の活用方法	建物所在構造種類 床面積調査測量	同左確認	引渡証明書真性の担保	同左		
	12	GI	総合報告	本申請は(株)甲野建設代表取締役甲野太郎の立会い確認を受け行っている。					
		件数	1	事項番号	1				
		a	関連事項番号	04\$1					
		b	住所	A区B二丁目 1番2号					
		c	氏名	甲野太郎					
		d	連絡先電話番号	5555-1111					
		e	資格・権限等	(株)甲野建設 代表取締役					
		f	本人確認方法	以前より面識有					

不動産登記規則第93条不動産調査報告書（建物、詳細）日調連様式

Ⅲ 対象建物の特定に関する現地調査の情報

Ⅲ 対象建物の特定に関する現地調査の情報	敷地の区画・形状の調査・確認	13	GI	<b>総合報告</b>	区画・形状は、法務局備付地積測量図及び地図に準ずる図面と一致。				
		件数	2	事項番号	1	2			
		a		関連事項番号	08\$1	08\$2			
		b		建物の所在する土地・隣接地の別	所在地	隣接地			
		c		地番	12番1	12番15			
		d		有無	有	有			
		e		形状	西と南に道路がある角地	南に道路があり12-1と西で接する。			
		f		他の法令の制限等					
		g		利用状況	建物敷地	駐車場			
		h		法定敷地・規約敷地の別	法定敷地	規約敷地			
		i		敷地利用権の種類	所有権	所有権			
		j		資料との整合性	地図に準ずる図面、設計図書と整合	地図に準ずる図面、地積測量図・設計図書と整合			
		k		調査年月日	平成18年2月7日	平成18年2月7日			
		Ⅲ 対象建物の特定に関する現地調査の情報	建物所在位置の調査・特定	14	GI	<b>総合報告</b>	各専有部分は各階に二個あり、一棟の建物は敷地北側から1メートル離れている。		
件数	1			事項番号	1				
a				関連事項番号	08\$1,09\$1				
b				主・附(符号)の別					
c				専有部分の存する位置	各階2個の各専有部分は、各階とも東西に隣接している。				
d				専有部分の存する階層	調査素図参照				
e				隣接地との位置関係	北側の土地から1m離れている。				
f				敷地内の位置関係	敷地の北寄りにある				
g				方位の調査	地図に準ずる図面の配列により確認				
h				既存図面との関係					
i				原因・日付					
j				位置参照点との関係					
k				二重登記の調査	類似建物なし				
l				調査年月日	平成18年2月7日				

IV 物理的状況の調査及び確認に関する現地調査の情報

IV 物理的状況の調査及び確認に関する現地調査の情報	建物 の 認定	15	GI	総合報告		申請建物は1棟6個の区分建物と確認						
		件数	2	事項番号	1	2						
		a		関連事項番号	09\$1,02\$1	09\$1,03\$						
		b		主・附(符号)の別								
		c		一棟・専有部分の別	一棟	専有						
		d		外気分断性	外壁は4方共、ALC版及びアルミサッシュにより仕切られている							
		e		定着性	RC造べた基礎を設置							
		f		用途利用性		居宅						
		g		原因・日付		2006/1/31新築						
		h		人賃滞留性		2DK又は3LDKの専用住宅である						
		i		取引可能性		分譲住宅として建築						
j		調査年月日	平成18年2月7日	平成18年2月7日								
区分建物 の 認定要件	17	GI	総合報告		各専有部分は構造上・利用上独立性があることを確認した。							
		件数	2	事項番号	1	2						
		a		関連事項番号	09\$1,02\$1	09\$1,03\$						
		b		主・附(符号)の別								
		c		一棟・専有部分の別	一棟	専有						
		d		所有者の区分の意思		6個の専有部分とし分譲予定である						
		e		構造上の独立性		各階2個の専有部分は、ALC版の間仕切壁により区画されている						
		f		利用上の独立性		各専有部分とも、各階の共用部分である廊下から直接玄関ドアより利用可能である						
		g		規約共用部分の調査	無							
		h		法定共用部分の調査	1-3階共ホール、階段、廊下、PSを共用している							
		i		原因・日付		2006/1/31新築						
j		区分形態		階層縦断区分								
k		調査年月日	平成18年2月7日	平成18年2月7日								



不動産登記規則第93条不動産調査報告書（建物、詳細）日調連様式

IV 物理的状況の調査及び確認に関する現地調査の情報

IV 物理的状況の調査及び確認に関する現地調査の情報	敷地権に関する情報	18	GI	<b>総合報告</b>	敷地権の目的たる土地12番1、12番15の所有権に関する敷地権割合は調査素図に示すとおりである。				
		件数	2	事項番号	1	2			
		a		関連事項番号	01\$1,03\$	01\$2,03\$			
		b		主・附(符号)の別					
		c		一棟・専有部分の別	専有	専有			
		d		専有部分の家屋番号	B二丁目12番1の101~302	B二丁目12番1の101~302			
		e		建物名称	101号~302号	101号~302号			
		f		一体化の調査	敷地所有者及び建物原始取得者は(株)甲野建設であり一体化した。	規約を設定し規約敷地として一体化した。			
		g		敷地権の目的である土地の地番	12番1	12番15			
		h		法定敷地・規約敷地の別	法定敷地	規約敷地			
		i		敷地権の種類	所有権	所有権			
		j		敷地権の割合	調査素図参照	調査素図参照			
		k		敷地権の設定・変更・廃止					
		l		原因・日付	平成18年1月31日敷地権	平成18年1月31日敷地権			
		m		規約との整合性	規約による敷地権割合を確認	規約による敷地権割合を確認			
		n		先行抵当権の有無	無	無			
		o		特定登記の有無	無	無			
		p		調査年月日	平成18年2月7日	平成18年2月7日			
		19	GI	<b>総合報告</b>	各専有部分の種類は居宅である。				
種類に関する情報	件数	1	事項番号	1					
	a		関連事項番号	09\$1,03\$					
	b		主・附(符号)の別						
	c		一棟・専有部分の別	専有					
	d		家屋番号	B二丁目12番1の101~302					
	e		建物名称	101号~302号					
	f		種類・割合1(mi・%)	居宅					
			種類・割合2(mi・%)						
			種類・割合3(mi・%)						
			種類・割合~(mi・%)						
	g		利用状況	2DK又は3LDKの専用住宅である					
	h		利用目的	分譲住宅として建築					
i		用途性の確認	上記利用状況により確認						
j		調査年月日	平成18年2月7日						

IV 物理的状況の調査及び確認に関する現地調査の情報

IV 物理的状況の調査及び確認に関する現地調査の情報	構造に関する情報	20	GI	総合報告		一棟の建物の構造は鉄骨造陸屋根3階建、専有部分はすべて鉄骨造1階建である						
		件数	2	事項番号	1	2						
		a		関連事項番号	09\$1	09\$1,03\$						
		b		主・附(符号)の別								
		c		一棟・専有部分の別	一棟	専有						
		d		家屋番号		B二丁目12番1の101~302						
		e		建物名称	ハイム甲野	101号~302号						
		f		屋根・割合1(mi・%)	陸屋根							
				屋根・割合2(mi・%)								
				屋根・割合3(mi・%)								
	屋根・割合~(mi・%)											
g		構造材・割合1(mi・%)	鉄骨造	鉄骨造								
		構造材・割合2(mi・%)										
		構造材・割合3(mi・%)										
		構造材・割合~(mi・%)										
h		階層	3階建	1階建								
i		調査年月日	平成18年2月7日	平成18年2月7日								
IV 物理的状況の調査及び確認に関する現地調査の情報	床面積に関する情報	21	GI	総合報告		建築確認済証記載の床面積とは、その算出方法に相違（本申請では下記不参入部分有）があるため一致しない。						
		件数	7	事項番号	1	2	3	4	5	6	7	
		a		関連事項番号	09\$1	09\$1,03\$1	09\$1,03\$2	09\$1,03\$3	09\$1,03\$4	09\$1,03\$5	09\$1,03\$6	
		b		主・附(符号)の別								
		c		一棟・専有部分の別	一棟	専有	専有	専有	専有	専有	専有	
		d		家屋番号		B二丁目12番1の101	B二丁目12番1の102	B二丁目12番1の201	B二丁目12番1の202	B二丁目12番1の301	B二丁目12番1の302	
		e		建物名称	ハイム甲野	101号	102号	201号	202号	301号	302号	
		f		1階	135.22	70.00	50.00					
				2階	135.22			70.00	50.00			
				3階	135.22					70.00	50.00	
				N階								
				地下								
		g		床面積合計								
		h		区画線	ALC壁中心線	ALC壁内壁線	同左	同左	同左	同左	同左	
		i		外部階段(算入・不算入)	無							
		j		特殊階(算入・不算入)	塔屋(階段室)12.05m不算入							
				ピロティ(算入・不算入)	無							
				吹き抜け(算入・不算入)	無							
				その他(算入・不算入)	2~3階に屋外ベランダ20.20㎡あるも床面積には不算入							
k		法定共用部分の種類別床面積1~N										
l		法定共用部分の構造別床面積1~N										
m		法定共用部分の合計床面積	45.66									
n		調査年月日	平成18年2月7日	平成18年2月7日	平成18年2月7日	平成18年2月7日	平成18年2月7日	平成18年2月7日	平成18年2月7日			

不動産登記規則第93条不動産調査報告書（建物、詳細）日調連様式

Ⅳ 物理的状況の調査及び確認に関する現地調査の情報

Ⅳ 物理的状況の調査及び確認に関する現地調査の情報	27	GI	<b>総合報告</b>	所有権証明書、本人の供述により、(株)甲野建設の所有権を確認した。				
		件数	1	事項番号	1			
		a		関連事項番号	02\$1,03\$,10\$			
		b		不動産番号				
		c		主・附(符号)の別				
		d		一棟・専有部分の別	専有			
		e		家屋番号	B二丁目12番1の101～302			
		f		建物名称	101号～302号			
		g		所有権証明書・情報との対差	各所有権を証する書面と申請情報の相違なきことを確認			
		h		建物所有者の確認	所有権を証する書面及び申請人の供述により確認			
		i		利害関係人の陳述等				
	j		調査年月日	平成18年2月7日				

付録 画像情報

画像資料No. 1  
1 情報コード  
02\$1  
2 作成年月日  
平成18年 2月 7日  
3 作成者  
調査士太郎

画像省略

4 適用  
1 棟の建物全景  
調査素図に撮影  
方向明示

画像資料No. 2  
1 情報コード  
21\$2,4,6  
2 作成年月日  
平成18年 2月 7日  
3 作成者  
調査士太郎

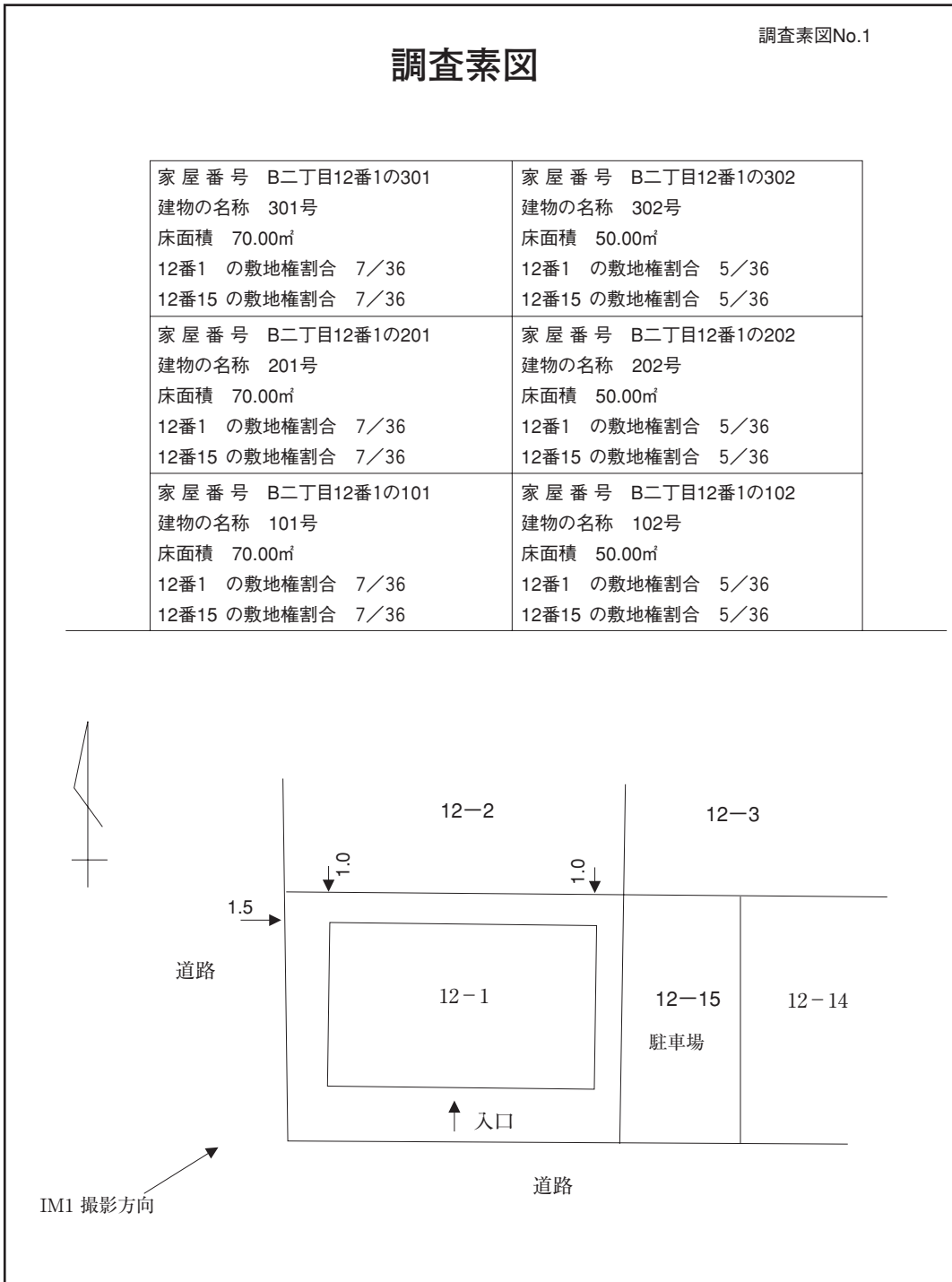
画像省略

4 適用  
専有部分の内景

画像資料No. 3  
1 情報コード  
21\$3,5,7  
2 作成年月日  
平成18年 2月 7日  
3 作成者  
調査士太郎

画像省略

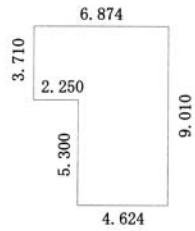
4 適用  
専有部分の内景



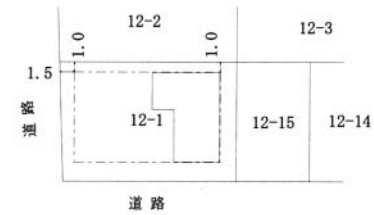


各階平面図

家屋番号	B二丁目 12-1-302	建物図面
建物の所在	A区B二丁目12番地1	



求積表	
2.250 x 3.710 =	8.347500
4.624 x 9.010 =	41.662240
合計	50.009740
床面積	50.00 m <sup>2</sup>



建物の存する部分 3階

報告書番号 0000009

作製者	A区B二丁目23番4号 土地家屋調査士 調査士 太郎 (平成 18年 2月 8日作製)	縮尺	1 / 250	申請人	甲野太郎	縮尺	1 / 500
-----	---	----	---------	-----	------	----	---------