



〒880-0803

宮崎市旭2丁目2番2号

宮崎県土地家屋調査士会

TEL (0985) 27-4849

FAX (0985) 27-4898

発行人 松浦正展

編集 広報部

平成19年度 第1回全国ブロック会長会同

日時 平成19年9月13日(木)

午後1時30分から14日(金)正午まで

場所 日調連会議室

以下、主な報告事項

① 平成19年度 連合会重点プロジェクト

平成19年度の制度対策本部の事業計画及び社会事業部の事業計画に対応したプロジェクトの一覧と、これに係る人事を説明し、各部横断的、即時対応できる体制を説明。

② 筆界特定制度への取組み

筆界特定業務支援PTの組成趣旨及び協議経過、支援本の編集方針を報告。また現在の新社会事業部での取組みについて報告。

③ 第3回土地家屋調査士特別研修

認定土地家屋調査士を多く輩出することは、結果として土地家屋調査士制度を盤石にする。特別研修の講義内容には、ADR手続の代理人、ADR手続の実施実務の主宰者はもとより、筆界調査委員、筆界特定申請の代理人など、資格者としての資質の涵養に欠かすことのできない要素を盛り込んでいる。資質の向上を図り、依頼者の負託する高度な要求に応えうる資格者として、全会員が受講することを目指したいので、各単位会長の協力・支援が不可欠である。

④ 土地家屋調査士CPD

概要図(案)フローチャートにより説明。全体像については現在検討中。

⑤ 不動産登記規則第93条調査報告書

不動産調査報告書の作成に関し、その位

置付けと意義を明確にするため、連合会編調査・測量実施要領第20条及び第19条を改訂し、全会員へ第2回追録として送付する。

不動産調査報告書に関しては、各単位会と法務局との協議により運用が開始されていることと承知しているが、運用状況等の把握、将来に向けての調査報告書の更なる発展・充実に向け、各単位会の意見等をいただくため、アンケートを実施する。

⑥ 基本三角点等の使用状況

都市再生街区基本調査による街区基準点等の取扱い及び運用については、平成19年3月20日付け日調連発第460号で通知。10月1日より各市区町の受け入れ状況により、街区基準点等の一時使用停止の扱い等が実施されるとの情報に接している。各単位会では、各市区町及び各法務局、地方法務局との協議により、街区基準点の取扱い及び運用をされていることと承知しているが、各地の対応には、地域の実情等により非常に違いがあると察する。連合会としては、その状況を把握し、今後の指導、対応等に資するため、アンケートを実施する。現在、国土調査課と民事第2課と逐次情報交換を行い、対応中。

⑦ 登記基準点

土地家屋調査士が設置する登記基準点を、不動産登記規則第10条第3項における「基本三角点と同等以上の精度を有すると認められる基準点」として取り扱う仕組みを、法務省、国交省を交え検討している。各単位会、各会員に理解を求め、協力いただき、仕組みを確立していきたい。

平成19年度 九州ブロック協議会 担当者会同

日 時 平成19年10月20日(土)
午前9時から午後5時まで
場 所 大分県労働福祉会館(ソレイユ)



第3回九州ブロック協議会会長会と同時に、「総務部」「業務部」「研修部」「財務部」「広報部」の担当者会同が実施された。各部とも、事前に集約された議題について、貴重な議論、情報交換が行われた。

また前日には、九州ブロック協議会のゴルフ



大会と、懇親会が実施された。懇親会では、次年度の担当会である宮崎会を代表し、蓑原会長代理と、鎌田副会長が挨拶をされた。



ゴルフ大会の主な結果(個人・団体)は以下のとおりです。

個人の一部

準優勝 藤井克彦(延岡) - 1
11位 佐藤金夫(日向) +0.6

【ベスグロ】

16位 栄木房子 +1.2
23位 蓑原照光(都城) +2.4
42位 小田英紀(日向) +3.6

団体の部

第4位

ドラゴン (トータルステーションで計測)

8位 蓑原照光(都城) 246.8Y
11位 後藤泰孝(宮崎) 242.5Y
13位 小田英紀(日向) 235.2Y
26位 酒井 弘(延岡) 215.2Y

ご参加いただいた皆様、大変ご苦労様でした。また、来年は宮崎での開催です。皆様の御協力をお願いいたします。

第4回理事会議事録

日 時 平成19年9月21日(金)
午後2時から

議 事

① 宮崎県土地家屋調査士会事務取扱規程(案) 理事会決議

文書の起案、回答等の作成に部署全体で責任を持つ体制にするため、上位役職者の決済を受けるためのものである。

② 支部編成の意見集計について(制度検討委員会)

今年度中に委員会の方針を執行部に提言する方針。宮崎支部の再編については支部の問題として解決をする。

③ 相談センター設立準備委員会報告

渉外、規程作成、ADR普及の三つの班を作った。一番の問題は金銭的なものである。相談センターは2年後の設立を予定して進めたい。

④ 第2回研修会県央地区の反省

評価は良かった。

⑤ HPの活用について

HPについては現在2社(インタープロ、宮交)の見積もりが出ている。今年度中に決定したい。

⑥ その他

1. 調査士クラブの件

2. 会館の使用について宮崎支部は委員会、鑑定委員会も研修を実施するため使用料は無料とする。
3. 九B担当会の実施計画
4. 無料相談会
5. 日調連自家共済についての検討

- ⑩ 業務実態調査委員会規則新設の件
- ⑪ 松浦会長の近況と職務代理について
- ⑫ その他

第3回常任理事会議事録

日時 平成19年8月10日(金)
午後1時30分から

議事

- ① 第1回研修会の反省
- ② 第1回境界鑑定委員会、制度検討委員会の報告
- ③ 九B第2回会長会の内容について
- ④ 街区基準点座標の公開について
- ⑤ 事務取扱規程の改正について
- ⑥ 県内3地区での研修会について
- ⑦ 連合会自家共済整理余剰金の取り扱い
- ⑧ 九Bゴルフ大会と担当者会同
- ⑨ 綱紀委員会の開催について
- ⑩ その他

第4回常任理事会議事録

日時 平成19年10月26日(金)
午後1時30分から

議事

- ① 平成19年度第1回全国会長会の報告
- ② 第3回九B会長会議の報告
- ③ 九州ブロック担当者会同について(九Bゴルフ大会の結果について)
- ④ 県会3地区研修会の結果について
- ⑤ ADR特別研修受講者募集の結果について
- ⑥ 中間監査の報告
- ⑦ 境界鑑定講座、宮崎支部小委員会研修について
- ⑧ 家事調停委員の推薦について
- ⑨ 相談センター設立協力弁護士の選任について

専門士業なんでも生活無料相談会

日時 平成19年11月17日(土)

午前10時から午後4時まで

場所 (宮崎) 宮崎市教育情報研修センター
(延岡) 延岡総合文化センター
(都城) 都城大丸センターモール

6士会による、毎年恒例の無料相談会に土地家屋調査士会も参加しました。相談員として参加していただいた皆様、ご苦労様でした。



第2回土地家屋調査士 特別研修の受講を終えて



宮崎支部
山口英高

先ず基礎研修(鹿児島)

● 2月2日(金)

昼前に受付。全国同時放映により午後1時より憲法120分、ADR代理と責任120分、5:00終了。

午後6時より奄美風居酒屋で180分勉強会。

●2月3日(土)

午前9時より民法180分、午後1時より所有権紛争と民事訴訟240分、午後5時25分終了。

午後6時より奄美風居酒屋で180分。

●2月4日(日)

午前9時より民事訴訟法120分、民事訴訟法Ⅱ120分、境界確定訴訟120分。午後4時30分基礎研修終了。

次にグループ研修(15時間以上の規定)(宮崎)

第2回ADR研修は6名だったため、1グループで研修ADR申立書の起案書、答弁書の起案書を各自文書化したものを持ちより、調査士会館3階で土、日を利用して討論、意見交換。

ない頭をひねりひねり考えを出し合い、考えが相違すると納得いくまで参考書を調べました。最後にはこのグループのモデル起案書を再検討して班長が会へ提出し終了。この研修によりADRについての知識が深まり、一方皆の間が近くなり、この研修は有意義なものであった。20数時間を要した。

最後に集合研修(鹿児島)

●3月23日(金)

午後1時より鹿児島の弁護士による提出済の申立起案書の講評、講義240分、午後5時終了。午後6時より赤ちょうちんで180分。

●3月24日(土)

午前9時より同弁護士による申立書、答弁書の講義360分、午後5時終了。午後6時よりいつものとおり180分。

●3月25日(日)

午前9時より総合講義180分、午後0時終了。

●4月7日(土)

考查(福岡)午後2時~午後4時

●?月?日

宮崎のらくろで午後6時より勉強会。

鹿児島でその日の講義が終わると飲会をしました。これが歯に衣着せず呂律もまわらずに意見を交わし6人だけの秘密を共有しとても楽し

いものでした。

最後にこの研修を終えて、境界の確認についての認識が変わりました。

常に筆界はこの決められた所で正しいのか。将来、筆界特定で覆されることはないのか。その時、時効の問題はどうか、また当職の正当性が主張ができるのか。測量地の利害関係はどうなるのか。

一方では、考え悩むことが多く、決断が純くなくなったような気がします。これはトシのせいでしょうか。

第3回の研修を受けられる方の一助になればと思います、時系列風にしました。

御健闘をお祈りします。



児湯支部

吉野裕晴

ADR(裁判外紛争解決)という言葉しか知らない状態からのスタートだったと思います。自分には、あまり関係ない資格であると思って昨年度の第1回目の研修は受講しませんでした。自分自身調査士としてのレベルアップのためと考え今回受講することにしました。

昨年12月に講座スケジュールの連絡メールが頻繁に配布されだし、講義使用テキストも配布され、必要参考書も自費購入して、年明け後いざ勉強を始めると自分の無知さを痛感させられ愕然としましたが落ち込む間もなく、すぐに(2月~)講義が始まりました。

憲法・ADR代理と専門家責任・民法・所有権紛争と民事訴訟・民事訴訟法・境界確定訴訟の実務、各項目ごとに、有名な講師陣による衛星通信を利用した講義、宮崎県の受講者グループ(今回は6名)によるグループ研修、弁護士の直接指導による講義とバラエティーにとんだ内容でした。全講義終了後、4月8日(日)に福岡市にて考查試験が行われました。考查問題

択一は、1問2点で全15問(30点)、5問(10点)以上正解で、足切りクリア。記述式(60点)との合計で、45点以上(満点90点)で考査クリアとなった様です。

研修項目中の“グループ研修”は、設定されたテーマごとに、各参加者が意見を述べ、グループの意見・考えを一つにまとめてレポートを提出する方式でした。普段研修会は、講師の話・説明を聞いているだけで、そのテーマに基づき議論する場をあまり経験したことがなかった私には、とても新鮮でおもしろく有意義な研修項目であったと思います。設定されたグループ研修時間は、15時間でしたが白熱した議論となり大幅に時間オーバーする程でした。考査択一問題の正解は公表されますが、記述式問題の解答は公表されませんので解答検討をするために講義抜きで別途再度集まり議論もしました。他グループ(他県)の研修内容はわかりませんが、最高のメンバーに恵まれ、本当に実になる“グループ研修”となりました。その甲斐あって、全員優秀な成績??でクリアできました。受講し考査試験に合格したことも一つの成果でしたが、普段からあまり接する機会がない先輩調査士の方々と共通の目標に向かって同じ席につかせて頂き、議論に参加させて頂いたこと、次の日に影響が出る程深酒したこと?が私にとって何よりも一番の収穫であり、財産になったと感じています。また、この講義を受講して、スタートラインようやく立てた状況ですが、各関係法が改正・新設される中での新土地家屋調査士像も朧気ながら見えてきた様に思えますし、調査士としてとりあえずバージョンアップしたのではないか(ようやくVER1.0から1.1へ、VER2.0はまだまだ先です。2.0まで行けるのだろうか?)と自己満足ではありますが手応えを感じています。



会 務 報 告

7.	24	火	第1回境界鑑定委員会	委員会規則改正について 委員長選任
	26	木	第1回専門士業団体連絡協議会	無料相談会の企画検討 北山副会長 後藤部長
	27	金	制度検討委員会	今後の日程、検討案件について 12名
	31	火	第1回研修会	J A アズムホール 調査報告書その他
8.	2	木	公囑協会との協議	常任理事
	10	金	常任理事会	街区基準点座標の公開、 事務取扱規程
	22	水	苦情処理小委員会	境界問題について
	23	木	法務局との協議	
	26	日	日調連ゴルフ大会	茨城レインボーヒルズ ゴルフクラブ
9.	7	金	苦情相談小委員会	筆界問題について
	7	金	第2回制度検討委員会	意見聴取の結果、河野 委員長他12名
	10	月	綱紀委員会	付託事件の審議
	14	金	相談センター準備委員会	松崎委員長他
	18	火	第2回研修会 (県央地区)	宮崎調停手法、鑑定手 法の活用
	21	金	第1回支部長会	業務報告、予定報告、 議長選出
	21	金	第4回理事会	制度検討委、相談セン ター準備委の報告
	26	水	綱紀委員会	付託事件の審議
	27	木	全国会長会	東京 蓑原会長代理
10.	5	金	第2回研修会 (県北地区)	延岡 通常業務と新た な制度との関係
	12	金	中間監査	酒井、宮本監事
	13	土	宮崎、鹿児島合 同研修会	鹿児島市 ADR関連
	19	金	九Bゴルフ大会	大分 サニーヒルズカ ントリークラブ
	20	土	九B会長会、九 B担当者会同	大分 労働福祉会館 副会長、各部長出席
	24	水	第2回研修会 (県西地区)	都城 調停手法、鑑定 手法の活用
	26	金	広報部会	会報の企画
	26	金	第4回常任理事会	九B担当者会同について
	28	日	第1回境界鑑定 講座	憲法他 原田生人講師
11.	17	土	六士会無料相談会	宮崎、都城、延岡3会場
	18	日	第2回境界鑑定 講座	民法1 西田隆二講師
	18	日	西日本会長会	岡山 北山副会長
	22	木	第3回制度検討 委員会	委員会としてのまとめ
	28	水	連合会総務部説 明会	東京 松崎総務部長

会員の動き

◎ 登録事項変更 (一般)

氏名	変更事項	変更後
山下 英幸	住所	小林市大字細野1971番地5
若杉 盛二	事務所	日向市大字財光寺834番地1
定 和孝	事務所	宮崎市生目台西5丁目16番地7
姫野 益郎	事務所	宮崎市一の宮町101番地4 グレースーの宮104号

◎退会者

年月日	氏名	支部名	事由
19年4月23日	定益 通正	都城支部	退会

***** 編集後記 *****

今回の会報、諸事情により初の簡易版として発行しました。通常版に比べ、気軽に読んでいただけるのではないかと期待します。

編集作業がやや遅れ、この原稿を書いているちょっと前に、星野JAPANの北京行きが決定しました。大逆転の台湾戦、前日の韓国戦と、皆様の記憶にも新しいことでしょう。感動したのは、一流プロ野球選手の真剣で一生懸命なプレー。投・攻・走・守のすべてにおいて。久しぶりに長い時間、野球に見入っている自分がありました。結局この姿に込めるようになってきた勝利という結果。星野JAPANおめでとう。我々も星野JAPANに続き、真剣で一生懸命な仕事で職域を守り、拡充していきましょう。



『測る、量る、計る』の事業で土地家屋調査士業務のソリューションパートナー企業を目指します。

Hisanaga 株式会社 久永

TOPCON SOKKIA
測量機器 宮崎県代理店
販売、レンタル、修理、点検、校正
測量CADシステム・測量機
各種試験機・計測器・製図機
OA機器、パソコン、デジタルカメラ

久永永は ISO9001:2000を
測量機器の修理・校正を
対象に認証取得しています。

宮崎支店 宮崎市祇園3-173 Tel 0985-27-1101
延岡営業所 延岡市大瀬町2-1-2 Tel 0982-31-0259
http://www.kk-hisanaga.com E-mail hisanaga@bz01.plala.or.jp

損害保険代理店
有限会社 桐栄サービス

〒112-0013
東京都文京区音羽1-15-15 シティ音羽2階
TEL 03-5977-0070 FAX 03-5977-0070

測量ソフト：福井コンピュータ・ウチダデータ
測量機械：トプコン・ライカ
設計用紙：桜井・きもと
境界杭：サンポリ・リプロ

株式会社 小川度量衡金庫店

□ 宮崎本社 宮崎市昭和町82番地1
TEL (0985)-22-8234 FAX (0985)-29-9213
□ 都城支店 都城市下川東1丁目12-1
TEL (0986)-22-0155 FAX (0986)-25-5731

OA機器・CADシステム・測量機器

有限会社 クロキシシステム販売

宮崎市大塚町乱橋4564-3
TEL (0985) 51-5172 FAX (0985) 51-5641

美しい仕上がりに真心をこめてお客様へお届けします。
タイプ・タイプオフ・伝票・チラシ・その他印刷全般

有限会社 田代印刷

宮崎市田代町265-2
TEL 28-4353
FAX 31-1430

東洋事務器株式会社

代表取締役 吉野正広

本社 / 宮崎市柳丸町158番地
TEL (0985) 25-8870(代)
FAX (0985) 25-3298

国富支店 東諸県郡国富町大字宮王丸
TEL (0985) 75-2928(代)
FAX (0985) 75-4739

ひとりひとりに、最高品質の安心を。



三井住友海上

www.ms-ins.com 三井住友海上火災保険株式会社

あらゆる印刷物を取り扱っております。

株式会社 文昌堂

印刷・出版・企画デザイン・ホームページ作成

●本社 / 都城市東町18街区1号
TEL 0986-22-1121 FAX 0986-25-6408
●宮崎営業所 / 宮崎市東大淀一丁目1番16 ライトコート115号
TEL 0985-51-0566 URL http://www.bunsho.co.jp