

会報

開歩

Kaihou Miyazaki



宮崎県土地家屋調査士会



土地家屋調査士倫理綱領

1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、
国民の信頼に応える。

2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で
誠実に業務を行う。

3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

表紙写真説明

投稿者：相牟田泰章会員（小林支部）

表紙を飾ってくれたのは、相牟田泰章会員の
かわいいお子さん、お二人です。

章太郎くん（5歳）男の子

きなりちゃん（9か月）女の子

章太郎くんは第115号／平成30年1月に
続き2回目の登場です。

「よかにせ」のお兄ちゃんに成長していますね。

モデルさん、大募集！

会員数の減少と高齢化が進む中、編集部では事務所の後継者（候補）の写真を募集しています。（出来れば）日頃使用する道具と一緒に写った写真をお送りください。単に『かわいい孫(子)』でも結構です。モデル料として図書券をお贈りします♪

〒880-0803 宮崎市旭2丁目2番2号

宮崎県土地家屋調査士会

TEL(0985)27-4849 / FAX(0985)27-4898

編 集 広 報 部

目 次

1. ご挨拶	宮崎県土地家屋調査士会 会長 谷口 和隆	1
2. 祝 辞	宮崎地方法務局 局長 池田 哲郎	3
3. 令和3年度 第66回定時総会報告		4
4. 令和3年度 会務報告		11
5. よもやま話	「カレーの作り方」 宮崎支部 菊坂 孝章	12
	「最近思う事」 延岡支部 寺田 真	13
	「よもやま話」次号寄稿者について	14
6. 新入会員紹介	宮崎支部 石崎 宗義	15
	宮崎支部 鎌田 亮介	15
	宮崎支部 河野 正治	16
	宮崎支部 工藤 慶	16
7. 令和3年度 県会および各支部役員名簿		18
8. 会員の動き		20
9. 編集後記		22



ご挨拶

宮崎県土地家屋調査士会
会長 谷口 和隆

宮崎県土地家屋調査士会は、本年5月28日に第66回定時総会を開催しました。去年に続き出席人数を制限して、変則的な形ではありましたが、提案した議案も全て承認して頂き、新役員も無事決定しました。今から2年間新役員全員精一杯頑張っていきたいと思っておりますのでよろしくをお願いします。

昨年度は全世界に蔓延した新型コロナウイルス感染症のために、計画した事業のうち実行出来なかった事業もありました。誠に申し訳ありませんでした。

土地家屋調査士制度70周年という記念の年でもあり、様々な企画を準備してはいたのですが、コロナ感染予防を第一に考えた結果やむなく中止せざるを得なくなり、心残りではありますが、皆様にはご理解頂きたいと思っております。

その様な中でも、昨年は、土地家屋調査士にとっては大きな法改正がありました。土地家屋調査士法の改正です。第1条の目的規定は使命規定に変わり、一人法人の設立が可能となり、懲戒権者が宮崎県方法務局長から法務大臣に変わりました。それに伴い、宮崎県土地家屋調査士会会則と規則の関連する部分を改正しました。また、法務大臣が全国一律の基準で懲戒処分調査をする必要性から、土地家屋調査士職務規程と土地家屋調査士業務取扱要領が新設されました。

他にも、所有者不明土地問題に端を発し、その解消、解決のために民法と不動産登記法の改正が成立し相続により取得した所有権を一定の条件により国庫に帰属させる事が可能となりました。一定の条件には土地の境界が明確になっている事も含まれています。また、共有関係の

見直しもされ、さらには区分所有法、不動産登記法の改正も今後予定されています。今後もこの分野の法改正は続くと思われまので、これらのことを今後とも注意深く見ておく必要があります。今年度はこれらの法改正について重点的に研修を行っていく予定です。

また、今年度から今までにはなかった年次研修を実施します。これは、5年間の実施期間中に会員全員が必ず受講しなければならない義務研修で、受講しない会員には会長が指導をして、従わない場合には注意勧告の手続きをする事になります。今、実施計画を作成中ですが、今秋に第一回目を実施する予定で、以降毎年一回ずつ5年間続ける事になります。

さらには今後の課題として、事務局の事務処理のデジタル化、脱はんこ、効率化の検討をする事が必要です。また必ずやってくると言われている大地震や、近年増加している集中豪雨などの大規模災害時の災害支援事業の推進等、問題が山積みとなっています。

これらの事は皆様のご協力なしには出来ない事でもあります。

今年一年皆様のご協力をお願いします。



祝 辞

宮崎地方法務局
局長 池田 哲郎

令和3年度宮崎県土地家屋調査士会定時総会の開催に当たり、お祝いの言葉を申し上げます。

会員の皆様には、平素から法務行政の円滑な運営に格別の御理解と御協力をいただいております。厚く御礼を申し上げます。

貴会におかれましては、発足以来、土地家屋調査士制度の充実・発展に御尽力され、その役割を十分に果たしてこられました。これもひとえに、会の運営に当たってこられた役員の方々と会員の皆様の御努力のたまものであり、深く敬意と謝意を表する次第であります。

また、多年にわたる土地家屋調査士業務の精励により、今般、表彰を受けられました会員の皆様は、土地家屋調査士制度の発展と法務行政の運営に大きく寄与された方々でございます。受賞を心からお祝い申し上げますとともに、より一層の御活躍を祈念申し上げます。

なお、本来であれば、直接御挨拶を申し上げるべきところですが、この度の新型コロナウイルス感染症の影響により、やむを得ず欠席となりましたことを御了承いただきたく存じます。

それでは、せっかくの機会ですので、登記行政をめぐる現下の情勢について御紹介させていただきます。

一つ目は、筆界特定制度についてであります。

筆界特定制度は、制度の発足から15年以上が経過し、当局では、これまでに300手続を超える筆界特定申請がされており、現在、土地家屋調査士23名の皆様に筆界調査委員として御協力いただいているところです。

当局における筆界特定申請件数は、平成27年をピークに減少傾向にあります。今後とも、

同制度の周知・広報を行い、広く国民の皆様の利用促進を図ることが必要であると考えておりますので、貴会及び会員の皆様方の御協力をお願い申し上げます。

二つ目は、登記所備付地図の作成作業についてであります。

登記所備付地図を整備することは、不動産の表示に関する登記制度の基礎となるものであり、不動産取引の円滑化等による経済の活性化、インフラの整備といった観点のみならず、大規模災害時における迅速な復旧作業に資するためにも、法務局が取り組むべき現下の最重要課題の一つであります。

当局におきましても、本年度、「宮崎市花ヶ島町及び南花ヶ島町」の0.34平方キロメートル、筆数1,217筆を対象に地図作成作業を実施することとしておりますので、引き続き、貴会及び会員の皆様の御協力をお願い申し上げます。

三つ目は、所有者不明土地問題についてであります。

人口減少・高齢化が進む現在の我が国において、いわゆる所有者不明土地問題は、依然として政府の最重要課題の一つとして位置づけられております。

法務局においては、平成29年以降、法定相続情報証明制度を開始したほか、長期相続登記等未了土地解消作業などに取り組んできたところですが、これらに加え、令和元年5月17日、不動産登記の表題部所有者欄の氏名・住所が正常に記録されていない土地の解消を図るため、「表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律」が成立し、現在、同法律に基づく登記の適正化の作業にも取り組んでいるところ

です。

このような中であって、同施策を実効的なものとし、所有者不明土地問題の解消を図るためには、登記の専門家である皆様の知見が不可欠なものとなりますので、今後とも幅広い御協力をお願い申し上げます。

また、「民法等の一部を改正する法律」及び「相続等により取得した土地所有権の国庫への帰属に関する法律」について、本年3月5日に法案が提出され、同年4月21日に成立・公布されました。施行は、原則として、公布後2年以内に政令で定める日（相続登記の申請の義務化関係の改正については公布後3年以内、住所等変更登記の申請の義務化関係の改正については公布後5年以内の政令で定める日）とされていますので、御承知おき願います。

四つ目は、登記のオンライン申請の利用促進についてであります。

令和2年における当局管内の登記のオンライン申請率は、不動産登記が70%以上、商業・法人登記が60%以上であり、全国においても高水準となっております。会員の皆様の御協力に感謝申し上げます。

また、オンライン申請による処理の効率化を一層推進するため、昨年1月14日から、新たな登記情報システムの運用が開始されましたが、これによりオンライン申請に対する各種機能が格段に向上しており、事務処理の迅速化につながっているところであります。

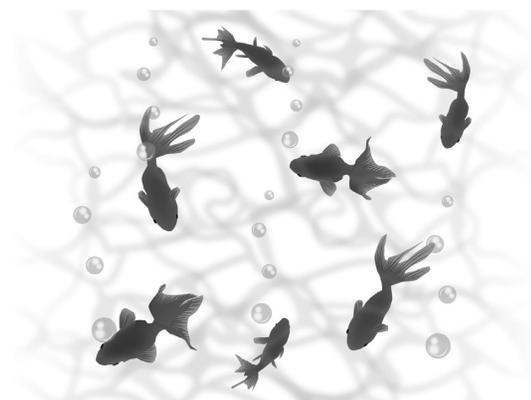
オンライン申請の利用促進は、国民の利便性と行政運営の効率化の双方に資するものであることから、当局としましても、その利用促進に鋭意努力していく所存でございますので、引き続き、皆様には、率先して、オンライン申請を利用していただくようお願い申し上げます。

このように、近年、法務局や土地家屋調査士の皆様を取り巻く状況は大きく変化しています。

昨年8月1日に施行された「司法書士法及び土地家屋調査士法の一部を改正する法律」では、

土地家屋調査士の専門家としての使命を明らかにする規定が創設されるなど、皆様に対する国民の期待や信頼は更に高まっています。引き続き、皆様が社会経済の発展にますます寄与されることを御期待申し上げます。

結びに当たり、宮崎県土地家屋調査士会のますますの御発展と会員の皆様の御健勝、御活躍を祈念いたしまして、私の祝辞といたします。



令和3年度 第66回定時総会報告

令和3年5月28日（金）、宮崎県土地家屋調査士会館3階会議室にて、第66回定時総会が執り行われました。

コロナウイルスの影響により、前年度に続き規模を縮小し、各支部より代表者1名のみでの参加となりました。

来年度は、会員の皆様の出席のもと、盛大な総会が迎えられるよう、コロナウイルスの終息を願うばかりです。

なお、総会に出席できなかった会員の方々にもご覧いただけるよう、オンラインにてライブ配信を行いました。

総会の様子



宮崎県土地家屋調査士会 令和3年度 第66回定時総会議事録

1. 日時・場所

令和3年5月28日(金) 13時30分開会
宮崎県土地家屋調査士会館 3階会議室

2. 議決権数

現在会員数	184名
出席数	29名
委任状提出数	114名
合計	143名
議決件数	142個

3. 議長・副議長選出

司会者が議場に諮ったところ、執行部一任との声がかかり、次のとおり指名した。

議長 宮崎支部 宮本 昇会員
副議長 日南支部 緒方将基会員
両名が承諾し、議長が挨拶を行った。

4. 議事録署名者、同書記選出

議長は議事録署名者、同書記を以下のとおり指名し、総会の承認を得た。

議事録署名者 宮崎支部 森 透会員
児湯支部 江藤邦仁会員
書記 延岡支部 三井美佳会員
川島多恵事務局長

議長は5月28日現在の会員数、出席数、委任状提出数、書面決議提出数、合計、議決権数について上記のとおり告げた。

総会成立要件としての出席者数の規定はないが、会則第46条の特別決議の要件を満たしている事を告げた。

5. 議事日程について

議長は議事に入る前に議事日程と委任状の取扱いについて以下のとおり説明し、総会の承認を得た。

・委任状について

第1号議案から第9号議案については、

委任状により可否の意思表示がされ、集計がされているため、委任を受けた出席者は、自らの議決権のみの意思表示を行う。第10号議案の役員改選については、役員選任規則で選任権者が現実に出席した者となっているため、議決権数は出席者の29となる。

・議事日程について

第1号、第2号、第3号議案（監査報告を含め）を一括上程して審議し、第4号、第5号、第6号、第7号議案までを一括して審議して可決する。

第8号議案と第9号議案の特別決議の第8号議案については特別決議の要件を満たしているため、両方とも通常決議で対応できるので一括上程してから審議する。

6. 議事経過

【第1号議案、第2号議案、第3号議案、監査報告】

議長は、一括上程の前に、監査報告について以下の通り説明した。

資料35頁に、監事から谷口和隆会長宛に、適正に業務が執行され会計が処理された旨の監査報告書がある。会則62条の規定に基づき作成されたものであり、業務執行につき監査のお墨付きを得て、業務部長が決算報告を行うという形で進める。

議長は第1号議案、第2号議案、第3号議案および監査報告を一括上程し、執行部の説明を求めた。

第1号議案 令和2年度会務報告並びに事業経過報告

谷口和隆会長が令和2年度会務報告並びに事業経過報告について、総会資料に総括して14～18頁まで記載している旨を報告し、詳細については各担当部長および委員長が報告した。

第2号議案 各種委員会報告

- 1) 綱紀委員会 小林支部川口伊佐男綱紀委員長に代わり厨子総務部長が報告をした。
- 2) 苦情相談委員会の報告 厨子基満委員長が報告した。
- 3) 境界問題相談センターみやざき運営委員会 川口和美運営委員長が報告した。
- 4) 業務実態調査委員会 児玉勝平委員長が報告した。
- 5) オンライン会議等委員会 隈 雅彦委員長が報告した。

第3号議案 令和2年度収支決算報告（特別会計を含む）の承認について

小林明代財務部長に沿って説明した。
続いて議長が監査報告について、前述のとおり記載事項として取り扱うことを説明し、監査報告を終えた。

【第1号議案、第2号議案、第3号議案、監査報告の審議】

議長は、第1号議案、第2号議案、第3号議案及び監査報告について質疑を受けた。

(質問者) 宮崎支部 鎌田隆光会員

70周年記念行事繰越金について、どのような取扱いになるか。

(答弁者) 小林明代財務部長

70周年記念行事繰越金については、令和3年度事業計画案と令和3年度収支予算案提案する。

(質問者) 小林支部 嶋田賀久会員

県庁の調査をされたということだが、これは表題登記まで行ったのか。

(答弁者) 登記創造プロジェクト担当

津村 剛委員

登記まで至ってない。県庁には登記可能な状態の書類を作成した後に納品する予定で、登記をするかどうかを含め担当職員と今後、協議予定である。

(質問者) 小林支部 嶋田賀久会員

県庁本庁に行く機会がないので、図面等を会員に開示出来ないのか。

(答弁者) 登記創造プロジェクト担当

津村 剛委員

担当者を通して情報公開ができるか宮崎県に打診する予定である。一般に公開できるのか否かについては宮崎県の協議内容になるかと思う。

(質問者) 都城支部 假屋憲幸会員

3月26日オンライン研修会があったが、これからもオンライン研修をされるのか。

(答弁者) 隈 雅彦研修部長

研修会については、これからも対面式が基本であるが、コロナなどの事情により、やむを得ない場合にはオンラインによる研修会と考えている。

【第1号議案、第2号議案、第3号議案、監査報告の採決】

ここで議長は質疑を打ち切り、採決を行った。

議長は第1号議案に賛成の会員の挙手を求めたところ、賛成多数と認め第1号議案は可決された。第2号議案、第3号議案、監査報告も同様に可決された。

【第4号議案、第5号議案、第6号議案、第7号議案について】

議長は、第4号議案、第5号議案、第6号議案、第7号議案を一括上程し、執行部に説明を求めた。

各議案につき、谷口和隆会長および各担当部長が説明した。

【第4号議案、第5号議案、第6号議案、第7号議案の審議】

議長は、第4号議案から第7号議案について質疑等を受けた。

(質問者) 宮崎支部 鎌田隆光会員

・日調連、九州ブロック協議会も金が余って

いると思われるので、納めるお金についても減額を陳情していただきたい。

- ・県会でもオンライン化を進めていただき、調査士会会費の減額をお願いしたい。
- ・法人会費についても下げていただき、法人化を進めて欲しい。
- ・トラバース会を止めるという話が聞こえてきたが、数年後には、宮崎会が当番会になるので、検討いただきたい。

(答弁者) 谷口和隆会長

連合会会費、九州ブロック協議会の会費についてだが、連合会では減免等考えていない。九州ブロック協議会については、今年度は定額会費のみ徴収となって、減額して頂いている。それと法人会費についてだが、これについては連合会が決めることになっているので、うちでは決められないが、引き続き連合会に改善を要求したいと思っている。

(答弁者) 児玉勝平副会長

会費については、県会で決める事ができる。

(答弁者) 谷口和隆会長

トラバース会について、現状は、人数が集まらず、事務局がゴルフをする会員に一人ずつ参加を募り、開催が出来る形になっているようだ。この状態で続けることが最善なのかと理事会で協議をし、会員に対してもアンケートをとったところ、廃止でもよいと言う回答が多かったため、止めるという結論に達している。

(質問者) 宮崎支部 平田登基美会員

ゴルフは、皆が一緒に集まって競技する所が良い所だ。今はコロナ禍になり顔を合わせない、皆と会う機会がないので寂しいです。それがゴルフなのかは別として、レクリエーションは、ずっと続けていければいいなと思っている。折角、九州ブロック協議会でゴルフ大会を開催しているので、続けてもらいたい気持ちがある。

議長は、会員2名の要望を確認し、前向きに検討していただけるようお願いした。

採決の前に執行部から法人会費について追加説明があった。

(答弁者) 総務担当 児玉勝平副会長

どの士業も法人という形で進んできて、法務省からは法人が進まないのはどうしてなのかと投げかけられている。これからは、法人化をしていかないと社会に対応できない。まだまだ土地家屋調査士の中には、手続き業的な考えの方が多いので進んでいない。特に現在の調査士法の連合会会則を作ってきた連合会役員にも、その辺りの切り替えが難しいようだ、宮崎会でもそういうことを進めていかないといけない。

ただ、宮崎会で法人会費を半分にした場合でも、連合会の会費費用は一緒なので、財政的なことも考えていかないといけない。次期執行部の方いろいろ検討して欲しい。

【第4号議案、第5号議案、第6号議案、第7号議案の審議】

ここで議長は質疑を打ち切り。採決を行った。

第4号議案について、賛成の挙手を求めたところ、賛成多数と認め第4号議案は可決された。

第5号議案、第6号議案、第7号議案も同様に可決された。

【第8号議案 会則改正について、第9号議案 綱紀委員会規則の改正について】

議長は、引き続いて第8号議案 宮崎県土地家屋調査士会会則の改正について、第9号議案 宮崎県土地家屋調査士会綱紀委員会規則の改正について上程し執行部に説明を求めた。

議長は、以下のとおり説明した。

会則改正は特別決議になっているが、特別決議の要件を満たしているので一括して上程する。

各議案につき、厨子基満総務部長が説明した。

【第8号議案、第9号議案の審議】

議長は、第8号議案、第9号議案について質疑を受けた。

【第8号議案、第9号議案の採決】

議長は質疑を打ち切り、採決を行った。

第8号議案について、賛成の挙手を求めたところ、賛成多数と認め、第8号議案は可決された。

第9号議案についても同様に可決された。

【第10号議案 役員改選について】

議長は、第10号議案 役員改選について上程し、執行部に説明をもとめた。

厨子基満総務部長が以下の通り説明した。

今年の役員改選の選任すべき役員は、次のとおりとする。

会長1名、副会長3名以内、理事9名、会長指名理事2名以内、監事2名、予備監事1名、綱紀委員5名、予備綱紀委員1名である。

議長が次のとおりを確認した。

役員改選について上程があったが、役員ではない綱紀委員と予備綱紀委員も選任する旨の提案だったので、ここは、役員等選任議案と読み替えて審議する旨を宣告した。

議長が役員選任方法について説明し、議場に諮った。

会則31条2項に、役員選任に関し必要な事項は、別に総会で定めると規定されている。役員を選任する方法は、総会決議してから決める「役員選任規則」が制定された。したがって、この役員の選任方法としての総会議決に基づいて役員の選任を執り行う旨の宣告をした。

また、役員ではない委員にこの役員選任規則を適用することにつき、その規則第2条2項に綱紀委員と予備綱紀委員については、原則としてこの規則によることとなり、例外も考えられるため、この規則によ

る選任を諮り、異議のないことを確認した。

役員選任規則が、2年前に改正されて、初めての総会となるため、議長が相違点を説明した。

定時総会から40日以上前に選挙管理委員会が立ち上げられ選挙管理委員会が告示をして、候補者を募り候補者の締切があり告示がされる。その時点において、会長と副会長候補者がいなかったため、選考委員会が立ち上げられて、そこで総会までの間に、定員になるまでの候補者が選ばれた。候補者が定員以上の場合には、この場で選挙管理委員会が選挙を行い、当選者を定める事になっている。

議長が選考の経過をにつき、選考委員長が報を求めた。

宮崎支部 平田登基美選考委員長

5月12日に選考委員会開き、会長含め副会長3名を現執行部の方において確約になったので、選挙管理委員長に報告書を提出しました。

議長が次のとおり当選者を報告した。

役員選任規則第29条により選挙によって選任する規則の数と、候補者の数が同数ということで会長と副会長と監事と予備監事が当選者決定した。

理事、綱紀委員および予備委員の選任方法は、規則第31条により選定された者を議長に報告し、それを議長が総会に諮って選任することになっている。

掲示板に候補者名を掲示して報告し、各候補者につき、順次議決を行い、以下の者が選任された。

会長	宮崎支部	谷口和隆会員
副会長候補	宮崎支部	隈 雅彦会員
	宮崎支部	吉田孝昭会員

	宮崎支部	津村 剛会員
監事	宮崎支部	古川人司会員
	小林支部	嶋田賀久会員
予備監事	宮崎支部	齊藤義幸会員
理事	宮崎支部	大野祐輔会員
	宮崎支部	森山逸郎会員
	宮崎支部	氏益裕治会員
	児湯支部	江藤邦仁会員
	日南支部	崎村亮太会員
	都城支部	谷本伴彰会員
	小林支部	小堀正太郎会員
	日向支部	小田英紀会員
	延岡支部	三井美佳会員
会長指名理事	宮崎支部	中村安孝会員
	都城支部	中村仁司会員
綱紀委員	宮崎支部	菊坂孝章会員
	日南支部	工藤義信会員
	都城支部	畑中和彦会員
	日向支部	坂口 榮会員
	延岡支部	甲斐達也会員
予備綱紀委員	児湯支部	伊東 進会員

議長は、本日の議事は、全て終了すると述べ、退任の挨拶し降壇した。

7. 報告事項

厨子基満総務部長が報告した。

報告後、職員の執務規程について、会員から要望が出ており、これを読みあげた。

(都城支部 蓑原照光会員からの要望)

報告事項 宮崎県土地家屋調査士会職員の執務規程第6章新設部分についての要望。

事務局職員の行動について、これだけ細かく会則で縛る必要があるのか。職員は自分の行動が会則に抵触しないか、日夜ひやひやしながら事務を行わなければならない。採用の折に、就業規則、契約書等を取り交わせば済む。現在の職員に対しては契約書等を取り交わすことで対応すればよい。会則で規定する

必要はないのではということで、次の理事会、総会で改廃していただくよう要望する。役員も改選されたので、次の新執行部で、検討してもらいたい。

【報告事項について質疑について】

司会が報告事項について質疑を受けた。

(質問者) 宮崎支部 鎌田隆光会員

厚生労働省の働き方改革として、2019年4月から年5日の年次有給休暇取得が義務付けられているが、宮崎会では対応しているのか。調査士会職員の執務規程の中に位置づけをしていないようだ。法律さえも守られていないのに、今回職員の執務規程の中に「制裁について」と位置づけたというのは、違和感がある。パワハラ・セクハラについては、会員の方がする可能性があるので、まず、規程の整理をし、就業規則でうたえば良いと思う。

就業規則に入れて会則に入らないような対処を、ぜひお願いしたい。

(答弁者) 厨子基満総務部長

制裁という言葉ですが、労働基準法でも制裁という言葉は出てくる。これを変えとかは、次の執行部へお願いして。

(質問者) 宮崎支部 鎌田隆光会員

就業規則の中でうたって、職員と会とがそれを結ばばいいだけであり、規則集とかに載せるものには、このような規程をうたう必要はない。その前に休日の事さえ、うたっていないのに懲罰関係だけうたうのは、如何なものか。

(答弁者) 厨子基満総務部長

職員の執務規程の第1条に目的がある。この規程は、会則第57条により職員の採用、ならびに執務に関して必要な事項を定めている。第2項には、この規程に定めのない事項については、労働基準法その他の法令の定めるところによると書いてあるので、次期執行部の方には、この辺も考えていただければ良いと思う。

(答弁者) 総務担当 児玉勝平副会長

蓑原照光会員、鎌田隆光会員も言われるとおり就業規則を作らないといけない。労働基準法89条第1項には、常時10人以上を雇う場合には、就業規則を作らなければならないとあるので当会は法的に作る必要はないが、準公益的な法律と準公務的な法律で設立されている会なので、就業規則を作るべきだと理事会でも話している。なぜ今回、会則に入れたかという外部に漏らしてはならないということに反する事態が生じ、それに注意、戒告等しなければならぬという状況に陥ったからです。労働基準法で制裁を行う場合には、制裁規程がないといけない。就業規則に制裁規程がなく制裁をした場合には逆にうちの会が訴えられる可能性が出てくるので懲戒処分を出す上で、やらざるを得なかったというのが背景にあり、明確にするために緊急避難的に現行の中に含んだという形で、今回執務規程に制裁規程を入れたいきさつです。表面的には制裁するためにあると考えられるが、働く人たちを守るためにしている。これは法律によって明確にしているという考え方で労働法は成り立っている。最後に、これは正式に就業規則として分離していかなければならない。

この規程の考え方の基本は連合会と同等としている。連合会は、既に就業規則に移行している。だから、これは単に、職員を縛るものではない、労働の考え方、日本の歴史やらも含めて考えてもらいたい。

(質問者) 宮崎支部 鎌田隆光会員

話はわかりますが、希望としては、ぜひ就業規則の中に全部入れていただき、斯様な事柄が会則でうたわれるのは、あまり好ましくないし、かつ、結局、職員が役員・会員からのセクハラ等を受けることがないように、十分に留意して就業規則を決めていただきたいと思う。

(答弁者) 谷口和隆会長

児玉副会長が言ったとおり問題点があればもう一度、考えてみたいとは思いますが。今の執務規程第13条年次有給休暇があるが、これでは足りないということなのでしょうか、そこを教えてください。

(質問者) 宮崎支部 鎌田隆光会員

去年、2019年の4月から法律化されている。全従業員必ず5日間休みをあげないといけない。それを規程する必要があるかどうかで、就業規則を検討してください。

(意見) 日向支部 小林明代会員

職員の執務規程の改訂ですが、報告事項ということなので決定しているというふうに捉えられているのではないかと思うが、この制裁を加える場合には、立ち上げ人とか関係者以外の者を立ち合わせていただかないと非常に職員が不利益な立場になる。

弁明の機会も与えて頂きたいので、執行部以外の人を入れていただきたい。

8. その他

【新旧役員挨拶】

谷口和隆会長が代表で辞任および就任の挨拶をした。

【業務部からの報告】

中村仁司業務部部長が、宮崎地方法務局における旧図和紙の公図閲覧について古澤総括表示登記専門官と協議したので結果を報告した。

9. 閉会の言葉

児玉勝平副会長が閉会の言葉を述べ、総会は閉会した。

令和3年度 会務報告

含：境界問題相談センターみやざき

日付	曜日	件名	概要 / 出席者
4.2	金	日調連九B協議会 第1回会長会議（オンライン）	谷口和隆会長
4.5	月	宮崎県弁護士会長外執行部就任挨拶	谷口和隆会長、吉田孝昭副会長、谷口渉弁護士会長外4名
4.5	月	令和3年度予算、70周年記念事業決算打ち合わせ	吉田孝昭副会長、小林明代財務部長
4.7	水	宮崎地方法務局次長、総務課庶務係長着任挨拶	谷口和隆会長
4.8	木	令和2年度決算・伝票調査	小林明代財務部長
4.8	木	第1回常任理事会	谷口和隆会長外8名、川島多恵事務局長
4.9	金	期末監査	谷口和隆会長、吉田孝昭副会長、小林明代財務部長、安田稔監事、富田美利監事、恒吉美智子書記、川島多恵事務局長
4.14	水	第1回理事会	谷口和隆会長外13名、川島多恵事務局長
4.15	木	調査士会都城支部 定時総会	未来創造ステーション会議室、18名出席、代理出席9名
4.15	木	選挙告示	
4.16	金	調査士会延岡支部 定時総会	延岡市中小企業振興センター、21名出席、代理出席1名
4.23	金	調査士会宮崎支部・調査士会小林支部・調査士会日向支部定時総会	調査士会館3階会議室、13名出席、代理出席50名 KITTO小林、14名出席、代理出席1名 小林事務所、7名出席、代理出席4名
4.27	火	第2回常任理事会	谷口和隆会長外8名、川島多恵事務局長
4.30	金	調査士会児湯支部 定時総会	ホテル泉屋、12名出席、代理出席1名
5.7	金	選挙立候補・推薦届締切	
5.12	水	調査士会会長、副会長選考委員会	川口和美選挙管理委員長外9名
5.13	木	日調連広報部 マング小冊子の制作に関する説明会（オンライン）	甲斐達也広報部長
5.15	土	工藤 慶 入会報告	森透宮崎支部長
5.21	金	第3回常任理事会	谷口和隆会長外12名、川島多恵事務局長
5.25	火	第66回定時総会	土地家屋調査士会館3階会議室、29名出席、代理出席114名
6.3	木	日調連第78回定時総会に係る開催方法についての説明会（オンライン）	谷口和隆会長
6.4	金	諸規程集編集データ作成等	厨子基満前総務部長
6.10	木	会長副会長協議	谷口和隆会長外3名
6.11	金	日調連第78回定時総会選挙事前説明会	谷口和隆会長、隈雅彦副会長
6.12	土	日調連九B協議会 令和3年度定時総会（オンライン）	谷口和隆会長、隈雅彦副会長、吉田孝昭副会長
6.13	日	諸規程集編集データ作成等	厨子基満前総務部長
6.15	火	日調連第78回定時総会（オンライン）	谷口和隆会長、隈雅彦副会長
6.16	水	日調連 令和3年度不動産表示登記全国一斉無料相談会打ち合わせ	宮崎地方法務局水田総務課長補佐、古澤表示登記専門官、吉田孝昭副会長、川島事務局長
6.16	水	オンライン会議等委員会の事務局システムに関する実態調査	山崎勲一郎委員、兒玉傑互委員、恒吉美智子書記、川島多恵事務局長
6.17	木	諸規程集編集データ作成等	厨子基満前総務部長
6.21	月	諸規程集編集データ作成等	厨子基満前総務部長
6.22	火	諸規程集編集データ作成等	厨子基満前総務部長
6.25	金	第1回支部長会議、第2回理事会	谷口和隆会長外14名、森透宮崎支部長、假屋憲幸都城支部長、川島多恵事務局長
7.1	木	事務局作業効率化協議に向けての資料検討	吉田孝昭副会長
7.2	金	第1回綱紀委員会	谷口和隆会長、隈雅彦副会長、大野祐輔総務部長、菊坂孝章外3名綱紀委員
7.2	金	事務局作業効率化について協議	谷口和隆会長外4名、恒吉美智子書記、川島多恵事務局長
7.6	火	全日本不動産協会宮崎県本部長 就任挨拶	岩元伸二本部長外1名、谷口和隆会長外1名
7.8	木	第4回常任理事会	谷口和隆会長外8名、兒玉傑互オンライン会議等委員、川島多恵事務局長
7.9～11	金	日調連第16回土地家屋調査士特別研修基礎研修	宮崎支部 石崎宗義会員
7.13	火	日調連年次研修会資料コピー作業	兒玉傑互オンライン会議等委員
7.15	木	令和3年度第1回境界問題相談センターみやざき運営委員会	川口和美運営委員長外7名、町元真也運営委員外2名、谷口和隆会長、谷本伴彰社会事業部長外1名
7.16	金	事務局システム打ち合わせ	宮崎電子機器、山崎勲一郎オンライン会議等委員、兒玉傑互オンライン会議等委員
7.20	火	令和3年度第1回業務実態調査委員会	兒玉勝平業務実態調査委員会前委員長、隈雅彦副会長、津村剛副会長、大野祐輔総務部長、氏益裕治業務部長
7.26	月	令和3年度第1回会員研修会 中止	
7.30	金	日調連九B協議会 第3回会長会議（福岡市）	谷口和隆会長

よもやま話 No.1

カレーの作り方



宮崎支部 菊坂 孝章

年末にカレーを作り正月に食す。最近は加齢によりカレーの油分が体にきつくなりやめてしまったが、10年程前まで毎年の恒例行事でした。20年くらい前にどういった経緯か忘れましたが、酒屋、和食の調理人、天麩羅職人、牛飼いなどと友達になり、正月にうちの自宅で各自持ち寄り酒宴を行っていました。その時、子供が食べる物がなにかシメの食事用にとカレーを作っていました。基本、市販のカレールウを使うのですが、2種類のものを使うと美味しくなるように感じました。

自分の考えるベストマッチは「ハウス・ジャワカレー〈辛口〉」と「エスビー・ゴールデンカレー〈甘口〉」です。美味しくなる（不味くなりようがない）作り方は箱の後ろに記載されてい通りに作るということでもあります。ここで箱の裏の文章をコピーして文字数を稼ごうかと思ひ、エスビー食品のホームページを開いてみました。じっくりと読んでいましたが、「法律のプロ」と言われているらしい人が著作権の侵害をやるのはまずいのでやめます。

私のやり方は、使用する肉について、友達の牛飼いから牛すじを入手し、これを2・3回ほど水から茹でこぼして処理します。（この処理したものはおでんに入れても美味しい。）あと、これだけだとコクが足りないので、豚のバラ肉の薄切りを入れるので、これを最初に準備します。

規定とおりの分量の野菜をそれなりの大きさに切り、鍋に入れ炒めそのあと規定とおりの水を入れて煮ます。ここでの味付けは塩・胡椒を適当に。そのあと4時間ほど煮ると野菜が私好みにはほどよく煮崩れてくれます。最初の頃は野

菜をすりおろして水の量を減らすとか、野菜を丸ごと（皮はむく）入れてみるとか、スパイスをいろいろ加えるだとかしていましたが、自己満足だけでそれほど飛び抜けては美味しくありません。やはり箱の裏のとおり作るのがよいです。隠し味に小洒落たこととして、「チョコレート」1列「コーヒー」「ココア」「蜂蜜」などを入れるなどをしてみましたが劇的に美味しくなることはありません。我々の年代かもう少し上の世代の人はわかってくれると思いますが、家庭や食堂（レストランではない）でカレーを食べる時ウスターソースか醤油をかけて食べていました。私は醤油派でした。そこでたどり着いた隠し味が醤油をちょっと多めに入れることでした。これがうまい。そこでカレーの食べ方ですが、その日には食べません。私の愛読書に「深夜食堂」というのがあるのですが、この中に「きのうのカレー」というエピソードがあります。カレーは寝かせて食べるのが美味しいです。

学生の頃、カレーを7杯とかビールをジョッキで5杯とか無茶なことをしていました。最近ではとんかつはもつてのほか焼肉は2・3枚で十分、鶏肉が一番。レトルトカレーを食べると胸焼けがして夜に寝れなくなってしまいます。歳はとりたくないものですね。とりとめのない話になりましたが『よもやま話』というテーマですのでご勘弁を。

最後に、近年の「新型コロナ騒動」に振り回されていますが、みなさん体を大事にして仕事に励んでください。それではごきげんよう。

よもやま話 No.2

最近思う事



延岡支部 寺田 真

令和元年、土地家屋調査士業務を始めて、開業3年目になります。昨年妻の実家のある行簾に移り、両親と家族5人で毎日賑やかに暮らしています。

私は三兄弟の末っ子で、兄達の影響もあり小さいころからサッカー一筋で頑張ってきました。高校総体宮崎県予選でも優勝した思い出があります。社会人になっても続けていました。30歳ぐらいまではまだまだ若者にも負けなと思っていましたが、40歳をすぎると体力の衰えは想像以上で試合に出ても情けない話ですが、若者に声を掛けるのが精一杯の状態です。私のストレス解消であったサッカーも厳しくなっていく事に寂しさを感じています。最近は田んぼの中道とか山々に囲まれての散歩でストレスをリセットしています。

『神話の里行簾』今までの私にはあまり興味も知識もなかったのですが、実際に住んでみると、大自然の中でリフレッシュされ行簾の神話に少々興味がわいています。行簾山の雄岳と雌岳、又行簾の滝は日本の滝百選にも選ばれているそうです。行簾に住むからには延岡の神話も勉強していきたいと思います。家から眺める景色は素晴らしいものがあります。祖父が庭先に植えた桜の木を眺めながら家族と過ごす時間は格別です。桜は命短き花ですが、一瞬にしてその姿をかえ、又来年は更に大きくなっていくと思うと楽しみです。

最近長女の運動会がありました。参加者も時間も制限され、お昼のお弁当もなく私達にしてみれば寂しい運動会でしたが、長女にしてみれば初めての運動会で、それなりに楽しみ頑張ってくれて一安心でした。

又、上南方小学校では入学と同時に竹馬の練

習が始まります。自転車に乗れない娘が竹馬に乗れるという状態です。今では上南方小学校の伝統的な行事となっていると聞いていますが現在は縮小されているそうです。

生まれた時代の政治・経済・生活環境で子供達の将来にどう影響するのか。新型コロナが早く収まり、平常の生活に戻れます事を願うばかりです。

土地家屋調査士になり、色々な方々との出会いに毎日精一杯ですが、社会に貢献できるような調査士になる為、又家族の為に頑張っています。

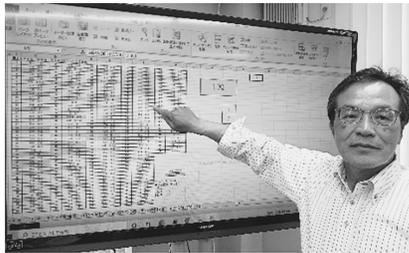
延岡によられた際は、行簾まで是非お立ち寄りください。



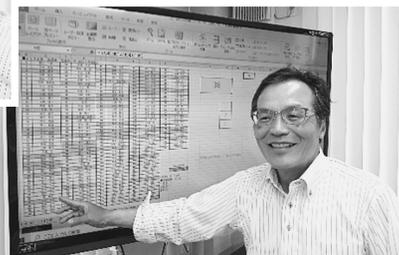
『よもやま話』次号寄稿者ご指名について

「よもやま話」次号寄稿者の抽選が、令和3年7月8日に開催されました理事会において行われました。本誌抽選も5年目を迎えた谷口会長。その姿は、もはや抽選職人です。

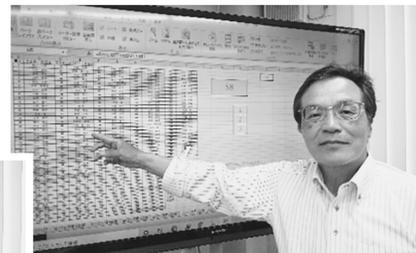
では、谷口プロにより選ばれた次号寄稿者は、以下の方々です。



↑ 山元 康匠 会員



↑ 隈 雅彦 会員



↑ 野中 威志 会員

ご当選おめでとうございます。投稿後、もれなく豪華図書券を差し上げます！

次号123号は、2022年1月末日に発行予定です。

寄稿のメ切は2021年12月15日とさせていただきます。

なお、寄稿者につきましては、立候補も絶賛受付中です！

「我こそは！」という方、是非よろしくお願ひします。2回でも、3回でも、毎号でも！！

『よもやま話』第123号寄稿者抽選番号 一覧表

1	橋口 一郎	41	竹嶋 弘康	81	田嶋 信雄	121	稲元 千明	161	杉山 宏樹
2	古谷 源治	42	園師 健一郎	82	横嶋 真二	122	藤原 健二	162	池崎 陽夫
3	濱地 達也	43	男成 克義	83	衛藤 智郎	123	石本 伸彰	163	藤井 亮彦
4	河野 俊治	44	塩月 聖児	84	橋口 幸治	124	藤本 和彦	164	酒井 弘
5	関谷 文雄	45	佐藤 守三	85	村上一善(仮)	125	本村 正博	165	佐藤 忠男
6	平田 登基美	46	酒身 尚彦	86	河野 公司	126	中村 仁司	166	山永 一彦
7	白土 和明	47	中山 恵	87	徳田 公生	127	藤元 志朗	167	菅野 孝平
8	川越 和秀	48	妹尾 英二	88	植木 和美	128	古井 亮雄	168	佐藤 仁之
9	三浦 英典	49	吉田 孝昭	89	斎野 福雄	129	上村 広行	169	白間 幹生
10	坂元 健二	50	石山 淳二	90	伊藤 進	130	岡元 和幸	170	豊島 景三
11	小西 俊一	51	森 透	91	江藤 邦仁	131	山元 康匠	171	杉野 順一
12	京藤 義幸	52	氏益 裕治	92	四位 真哉	132	上原 誠史	172	稲葉 博
13	宮本 昇	53	殿所 大幸	93	河野 良太	133	高岡 宏文	173	津野 敬明
14	児玉 勝平	54	森 映二	94	工藤 義信	134	津曾 明空	174	甲斐 勉
15	鎌田 隆光	55	宜野座 俊彦	95	税田 義己	135	宮田 祐尊	175	山内 朝雄
16	野中 靖昌	56	山崎 勲一郎	96	落丸 正博	136	川口 伊佐男	176	常盤 泰司
17	栗山 俊治	57	岩切 謙一	97	宮林 彰彦	137	河村 旭	177	甲斐 達也
18	古井 大司	58	野中 威志	98	川口 和美	138	外村 昭徳	178	尾崎 亨
19	吉田 昌哉	59	甲田 俊一	99	藤村 浩太	139	山下 尚彦	179	高木 幹彦
20	谷口 和隆	60	空玉 俊司	100	川崎 雅太	140	徳達 忠晴	180	小田 真文
21	山口 英高	61	河野 一郎	101	宮岡 貴治	141	小森 誠次	181	三井 善佳
22	富田 善利	62	藤下 義太	102	緒方 裕基	142	鬼塚 一郎	182	寺田 真
23	上田 敏文	63	岩永 正二	103	加藤 隆太郎	143	中山 誠	183	甲斐 智也
24	中嶋 宏	64	横嶋 敏史	104	越前 一重	144	小堀 正巳	184	佐藤 紀文
25	岩切 敏二	65	森山 逸郎	105	児玉 防人	145	嶋田 賢久	185	安藤尚弘
26	福田 明彦	66	大野 祐輔	106	豊原 照光	146	石野 伸裕		
27	宮坂 孝章	67	近藤 浩之	107	魚矢 隆文	147	櫻井 正郎		
28	主丸 敏雄	68	津村 剛	108	假屋 豪幸	148	小堀 正太郎		
29	横山 和久	69	車岡 敏一郎	109	土屋 洋二	149	木平 禮 和幸		
30	山下 志朗	70	中村 安孝	110	荒波 公一郎	150	相幸田 泰壹		
31	黒木 密三	71	湯地 一生	111	大重 智成	151	野原 利幸		
32	井上 洋之	72	富山 康介	112	柳井田 祐	152	安田 稔		
33	弘光 大三	73	柿木 幸成	113	緒方 一義	153	坂口 榮		
34	黒木 史朗	74	富田 繁行	114	茶木 久敏	154	黒本 莉香		
35	桑野 正志	75	佐藤 智也	115	成田 朝実	155	小田 英紀		
36	隈 雅彦	76	森川 義久	116	小川 照司	156	岩切 和弘		
37	岩切 勝彦	77	石崎 宗義	117	永野 博	157	小林 明代		
38	後藤 泰幸	78	鎌田 亮介	118	岩元 正昭	158	若杉 盛二		
39	厨子 基清	79	河野 正治	119	森山 秀太郎	159	井上 諭		
40	川越 啓史	80	工藤 慶	120	遠久 弘美	160	初田 謙雄		

過去の寄稿者

◆抽選結果

1回目・・・131番

2回目・・・36番

3回目・・・58番

新入会員紹介



宮崎支部 石崎 宗義

令和3年2月に入会しました石崎宗義と申します。

私は、宮崎市内の測量会社に20年以上勤務していましたが、数年前に原因不明の病となり勤務先を休職した後、退職することとなりました。病気の原因はストレスによるものではないかと思っています。医師からは私の病は軽度の場合だと治癒するそうですが私の場合は病の元になる部分の機能が壊れているためリハビリ等をおこなったとしても回復することはないとのことでした。今後の測量等の業務は身体の調子と相談しながら心や体に付加を与えないように携わっていこうと考えております。

土地家屋調査士の業務は、測量設計等の公共事業の嘱託登記の図面作成するおりに職種があることを知りました。自己啓発を含め土地家屋調査士を受験してみようとがんばっていましたが、試験はなかなか合格できないと感じていたとき「がんばっているんだから、必ず報われるよ」と声をかけられ合格することができました。あの一言がなければ土地家屋調査士は諦めていたとおもいます、とても感謝しております。

補助者の経験が無いものにとって土地家屋調査士の業務は事務処理等が沢山あると感じております。そんなおり新人研修にて宮崎支部の厨子先生から「わからないことがあれば相談に来てください」とおっしゃっていただいたので、登記及び事務書類のチェック等を厨子先生及び矢本補助者に指導していただきました。この場をかりてお礼を申し上げます。

土地家屋調査士に限ることではないとおもいますが、業務をおこなうにあたって依頼者との関係が大切と考えております。依頼者に受任内容及び見積書を明確に作成するとともに、説明にあたっては専門用語を最小限にとどめ解り易くおこないたいとおもっております。また、事

件を受任した際には速やかに着手し、業務処理の経過等を密におこない、依頼者との信頼関係を築きあげていきたいとおもっています。

最後に、わたしは中立、公平で依頼者の信頼を得、依頼者の安全安心を得るように専門的な知見を活かして業務にたずさわる土地家屋調査士をめざしたいとおもいます。



宮崎支部 鎌田 亮介

皆様、こんにちは。令和3年3月22日付けで登録いたしました鎌田亮介(かまだりょうすけ)と申します。

小学校時代の文集に「将来は土地家屋調査士になりたいです。」と書いて早20年・・・ようやく合格できました。小さいときにお世話になった方々、友だちや同級生のお父さんがいらっしやるこの業界に入ることができ、大変うれしく思っております。

まずは、簡単に自己紹介を。昭和61年2月生まれ、35歳です。西池小学校→宮崎西中学校→宮崎大宮高校→熊本大学と進学しました。大学卒業後も3年間を熊本で過ごし、その後宮崎に帰ってきました。

土地家屋調査士になって何がしたいか？と問われれば、正直まだ分かりません。ただ、私の名前は、『「介」して「亮」ける』と書きます。人と人、人と土地の間に立って、困っている人のお役に立ちたい、と思います。土地家屋調査士の業務については、補助者経験もなく、日々手探りの状態ですが、周りに助けられながら、少しずつ仕事を覚えているところです。家屋のみの調査士にならぬよう、なるべく土地のほうも取り組み、依頼者のために悪戦苦闘する所存です。

・・・とつらつら書きましたが、規定の文字数に若干足りないのので、以下、好き嫌いを挙げ

ていきます。

好きなものは、合気道・ギター・読書。好きな言葉は、「己の欲せざる所は人に施すことなかれ」・「疾風に勁草を知る」・「千里の道もひと足宛はこぼなり」。好きなアーティストは、山崎まさよし・Mr.Children・星野源。好きなラジオは、「福山雅治 福のラジオ」、「山下達郎 サンデー・ソングブック」、「NISSAN あ、安部礼司～BEYOND THE AVERAGE～」。

嫌いなものは、車酔い・船酔い・二日酔い。苦手なシチュエーションは、「人前で話す」・「絶叫系アトラクションに乗る」・「人と争う」。苦手な食べ物は、パクチー・ピータン・脂っこいもの。

至らぬ点もあるかと存じますが、今後ともご指導ご鞭撻のほどよろしく願いいたします。



宮崎支部 河野 正治

令和3年3月に登録致しました、河野正治（こうのまさはる）と申します。

昭和52年生の43歳、佐土原町出身で宮崎北高校を卒業しました。宮崎市内のアパートにて、妻と猫1匹の3人(?)で暮らしております。年に一回、1月中旬に学生時代の仲間と指宿菜の花マラソン大会（フルマラソン）に参加しておりますが、最近仲間内の新年会の意味合いが増しており、走りについては完走できれば御の字というレベルですのでご安心下さい。

大学卒業後、父・河野俊治の補助者として登録されて以来、長年補助者として不動産登記の仕事に従事しておりますが、調査士として登録後は、改めて資格者の責任の大きさに恐れおのきながら、一步一步成長しようともがき苦しむ毎日です。

一人前の土地家屋調査士と呼ばれるには、まだまだ勉強することが山ほどあるかと思いますが、諸先輩方のご指導ご鞭撻賜りながら成長していきたいと思っております。精進して参りますので、

これから宜しく願い致します。



宮崎支部 工藤 慶

令和3年6月1日付けで宮崎県土地家屋調査士会会員となりました工藤慶（けい）と申します。宮崎市佐土原町に事務所を構えています。趣味は食ること、ダイエット、ゴルフです。

出身は兵庫県の甲子園で、大学から宮崎にきています。大学は宮崎大学農学部森林科学コースにいたことで、林道や砂防ダムなどの測量設計実習を経験することができ、学生時代になんとなく測量設計の方へ意識が向かっていきました。ちなみに学生時代はサーフィンばかりしていました。

卒業して関東の測量設計コンサルタントに就職しました。土地家屋調査士という資格を知ったのはその時で、一つ上の先輩が土地家屋調査士を目指して日々勉強していたことと、慶応大学出身のその先輩でもなかなか合格しない難関資格だという思いしかありませんでした。

宮崎の波が忘れられず、すぐに戻ってきてしまいましたが、宮崎でも測量設計コンサルタントに勤めることになりました。

40歳を過ぎたころから、業務を行う中で土地家屋調査士との連携が多くなってきたこともあり、再びこの資格を意識するようになりました。私が出会った調査士の先生方は謙虚で実直な方が多く、技術屋でありながら法律家の一面が見える職業に憧れを抱くようになり、自分も調査士を目指すようになりました。

ただ、合格までの道のりはかなり厳しいものがあり、0.5点足りずに不合格になること2度、合計4度苦渋を舐めました。ギリギリ不合格といった経験を1度までもが2度までも・・・あんな経験は2度といたくないです。

5回目の受験でようやく合格できましたが、その間家族の協力、励ましがあったから、投げ出すことなく乗り切ることができました。ただ

ただ感謝の気持ちでいっぱいです。

これまで公共用地測量に携わる機会はありませんでしたが、建物登記をはじめ登記実務の経験が乏しく、先輩方のお力をお借りしなければならないことも多くなると思います。その際はご指導ご鞭撻のほどよろしく願いいたします。私自身もしっかり研鑽をつみ、先輩方からの教をいずれは後輩につないでいけるよう、日々努力を怠らず邁進していきます。今後とも、どうかよろしく願いいたします。



■宮崎県土地家屋調査士会 役員名簿 (令和3年～4年度)

役 職	氏 名	所属支部	担 当
会 長	谷 口 和 隆	宮崎支部	
副 会 長	隈 雅 彦	宮崎支部	総務・研修担当
	吉 田 孝 昭	宮崎支部	財務・広報担当
	津 村 剛	宮崎支部	業務・社会事業担当 (社会事業部部長兼任)
常任理事	大 野 祐 輔	宮崎支部	総務部長
	氏 益 裕 治	宮崎支部	業務部長
	中 村 仁 司	都城支部	研修部長
	小 堀 正太郎	小林支部	広報部長
	三 井 美 佳	延岡支部	財務部長
理 事	崎 村 亮 太	日南支部	総務部次長
	小 田 英 紀	日向支部	業務部次長
	江 藤 邦 仁	児湯支部	研修部次長
	森 山 逸 郎	宮崎支部	広報部次長
	中 村 安 孝	宮崎支部	社会事業部次長
	谷 本 伴 彰	都城支部	社会事業部次長
監 事	古 川 人 司	宮崎支部	
	嶋 田 賀 久	小林支部	
予備監事	齊 藤 義 幸	宮崎支部	
綱紀委員	菊 坂 孝 章	宮崎支部	委員長
	甲 斐 達 也	延岡支部	副委員長
	工 藤 義 信	日南支部	
	坂 口 榮	日向支部	
	畑 中 和 彦	都城支部	
予備綱紀委員	伊 東 進	児湯支部	

■支部役員名簿 (令和3年～4年度)

●宮崎支部

役 職	氏 名	備 考
支 部 長	森 透	
副支部長	後 藤 泰 孝	広報兼務
会 計	金 丸 敏 雄	
幹 事	川 越 啓 史	総 務
	近 藤 浩 之	企 画
	森 山 逸 郎	厚 生
監 査 役	湯 地 達 也	
	齊 藤 義 幸	

●都城支部

役 職	氏 名	備 考
支 部 長	假 屋 憲 幸	
副支部長	本 村 正 博	
幹 事	茶 木 久 敏	
	山 元 康 匠	
	上 村 広 行	
監 査 役	城 脇 一 男	
	蓑 原 照 光	

●児湯支部

役 職	氏 名	備 考
支 部 長	江 藤 邦 仁	
副支部長	四 位 真 吾	総務・企画兼務
会 計	河 野 良 太	
幹 事	伊 東 進	厚 生
監 査	福 嶋 良 一	
予備監事	植 木 和 美	

●小林支部

役 職	氏 名	備 考
支 部 長	小 堀 正太郎	
副支部長	木 牟 禮 和 幸	
理 事	鬼 塚 一 郎	
	押 川 三 郎	
	山 下 尚 喜	
監 査	小 柳 誠 次	
	中 山 誠	
書記会計	相 牟 田 泰 章	

●日南支部

役 職	氏 名	備 考
支 部 長	崎 村 亮 太	
副支部長	緒 方 将 基	会計兼務
監 事	加 藤 隆太郎	

●延岡支部

役 職	氏 名	備 考
支 部 長	三 井 美 佳	
副支部長	寺 田 誠	
会 計	常 盤 泰 司	
監 査	山 内 鶴 美	

●日向支部

役 職	氏 名	備 考
支 部 長	小 田 英 紀	
副支部長	黒 木 菊 実	会計兼務
監 査	野 原 利 幸	
	杉 山 宏 樹	

*新入会員



宮崎支部

石崎 宗義 イシザキ ムネヨシ

事務所 〒880-0211 宮崎県宮崎市佐土原町下田島9922番地22

TEL 0985-72-1280 FAX 0985-72-1280

E-mail myu_poo_yuu@yahoo.co.jp

入会年月日 2021年2月1日

登録年月日 2021年2月1日

登録番号 820号

兼業

認定年月日

認定番号 号



宮崎支部

鎌田 亮介 カマダ リョウスケ

事務所 〒880-0802 宮崎県宮崎市別府町2番5号

TEL 0985-29-1222 FAX 0985-29-1474

E-mail r-kamada@kamada-goudou.jp

入会年月日 2021年3月22日

登録年月日 2021年3月22日

登録番号 821号

兼業 司法書士・行政書士

認定年月日

認定番号 号



宮崎支部

河野 正治 カワノ マサハル

事務所 〒880-0867 宮崎県宮崎市瀬頭二丁目5番29号

TEL 0985-26-2076 FAX 0985-26-2812

E-mail hayoikokurokosan@gmail.com

入会年月日 2021年3月22日

登録年月日 2021年3月22日

登録番号 822号 公嘱協会会員

兼業

認定年月日 2017年10月2日

認定番号 1235003号



宮崎支部

工藤 慶 クドウ ケイ

事務所 〒880-0211 宮崎県宮崎市佐土原町下田島11888番地16

TEL 0987-71-3610 FAX

E-mail k910office@cma.bbiq.jp

入会年月日 2021年6月1日

登録年月日 2021年6月1日

登録番号 823号

兼業

認定年月日

認定番号 号

訃報連絡のお願い

県会では、訃報についての会員の皆様への迅速な連絡と弔慰規定に基づく対応（弔慰金、供花、弔電）を行いたいと考えております。つきましては会員や元会員、その他関係者の訃報をお知りになられた方は、すみやかに各支部長または県会事務局（0985-27-4849）にご連絡ください。二重に連絡があっても全然構いません。よろしくお願い致します。

編集後記

有限会社 田代印刷



美しい仕上がりに真心をこめてお客様へお届けします。

タイプ・タイプオフ・伝票・チラシ・その他印刷全般

宮崎市田代町 265 - 2

TEL 28 - 4353

FAX 31 - 1430

分かってるなあ

と感じる保険へ。

価値観も、生き方も、広がる時代に。
 あなたが「分かってるなあ」と
 感じられる保険であるために。
 私たちはAIを活用し、
 一人ひとりに最適なプランの提案を、
 保険代理店とともに進めています。
 三井住友海上の保険は、あなたから始まる。
 キーワードは、パーソナライズです。

つぎの、三井住友海上へ。

業界初!

ベストプラン提案型 AI システム

MS1 Brain



AIがお客さまのニーズを予測・分析。
 最適な商品・サービスの提案につなげます。
 さらに面談またはチャットによる相談から契約完了まで、
 全てリモートで行え、スムーズなお手続きが可能です。



One Brain より、
 Two Brain。
 人と AI で、
 お守りします。

なんでこんなに
 私にピッタリ?

※リモート契約手続きは、自動車保険が対象です。取扱商品は順次拡大します。 ※画面はイメージです。

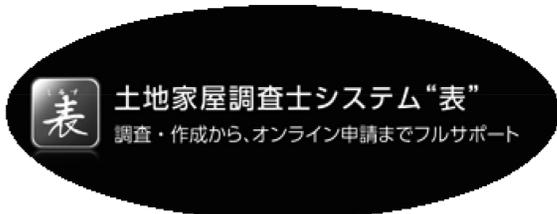
MS&AD

三井住友海上

特設コンテンツ >>>



(有)クロキシシステム販売は信頼メーカー商品で
土地家屋調査士業務を支援します。



書類作成・事件管理のお手伝い
“表”
株式会社リーガル



アイサンテクノロジー株式会社

測量現場の便利ツール
“Pocket-Neo3”



高精度/高性能を追及した
ライカの最新鋭機
“光波測量機・GPS”
ライカジオシステムズ



システムの入出力機として
実績と信頼メーカーの
“デジタルカラーコピー”
“カラーレーザー”
“スキャナ” etc..



カクマル



マイゾクッス

“プラ杭・木杭・アルミプレート” etc..
各種測量用品を取り扱っております。
お気軽にご連絡・ご相談下さい。

OA機器・CADシステム・測量機器
株式会社 クロキシシステム販売

TEL (0985) 51-5172 FAX (0985) 51-5641

URL : <http://www.kuroki-s-h.com>

DXを身近に。
今注目の働き方改革を宮崎に!
 UMKテレビ宮崎グループ
 宮崎電子機器

すべての情報は
DX 宮崎 検索
 Google yahoo で検索してください

～↓何か心当たりのあるポイントがありましたらご相談下さい↓～

ご当地クラウド
MDクラウド
ひなた

- 社内のデータがそれぞれのパソコン内にある
- BCP対策に取り組みたい
- いつでもどこでも安心安全に仕事をしたい



脅威を100%防止
MDセキュリティ
クライアント

- ウィルスに感染したら困るパソコンがある
- USBを使用してデータのやりとりをしている
- 迷惑メールを開きそうになる事がある



オフィスの外堀
MDビートライト
UTM

- 会社のセキュリティに不安がある
- 社外からリモートで社内に接続したい
- 会社のインターネット状況の見える化をしたい



大容量通信対応
MDひかり

- 何年も回線の見直しを行ってない
- 社内のインターネットが遅く感じることもある
- IPOEの導入に興味がある



コミュニケーション
コミュニケーション
セレクト

- サイボウズ・ラインワークス等に興味がある
- Zoom・Vcube等 WEB会議ツールに興味がある
- 社内のコミュニケーションを見える化したい



基幹システム
基幹システムセレクト

- 5年以上基幹システムの見直しをしていない
- 基幹システムのクラウド化に興味がある
- 会計・販売・勤怠等のデータの統合に興味がある



PCトラブルに
MDパートナーピック

- 社内のPCトラブルに別の業務の人員が当たっている
- PCやネットワークトラブルの問い合わせ先が無い
- トラブルの問い合わせ先が複数存在している



複合機は次世代へ
FUJIFILM
富士フイルム 特約店

- 文書管理を含めた複合機の運用がしたい
- 現在の複合機の画質や速度に不満がある
- 故障の際の修理対応に不満がある



DXを身近に
MD8スターズ
 ★★★★★★★★



宮崎市下原町214-18 TEL: 0985-20-7666
<https://www.miyazakidenshikiki.jp/>
kikaku@mdnet.co.jp

元気No.1

企業を目指します。

環境 ISO 14001 認証取得

創造と開拓の心で 情報サービス業を目指します。



Printing



DTP



Multimedia



Design

あらゆる印刷物を取り扱っております。

パンフレット・カタログ・チラシ・ポスター・メニュー・リーフレット・取扱説明書・ポップ
DM・ハガキ・シール・名刺・封筒・ラベル・ロゴ制作・トレース・画像取り込み・画像編集
画像切り抜き・テキスト打ち・バナー広告(FLASH、アニメーションGIF等)・HTMLに
よるリンク形式のマニュアル、印刷物等・PDFによるデジタル印刷物・新聞・本・記念誌
自費出版・アルバム・PDF等のデジタル出版物。



株式会社 **文昌堂**

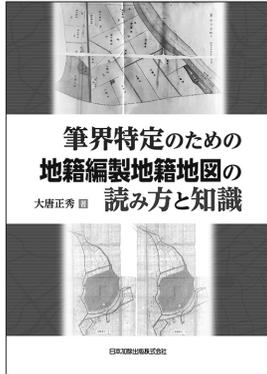
印刷・出版・企画デザイン・ホームページ作成

- 本社 / 都城市都北町7166番地 TEL 0986-36-6600 FAX 0986-36-4660
- 宮崎営業所 / 宮崎市吉村町大町前2254-1 浜田コーポ1F TEL 0985-41-7626

URL <http://www.bunsho.co.jp>

【新刊図書のご案内】

地籍地図をマスターすれば、公図の理解がより深まる！



筆界特定のための地籍編製地籍地図の読み方と知識

前・鳴門公証役場公証人、元・松山地方法務局長 大唐正秀 著
2021年5月刊 B5判 276頁 定価3,850円(本体3,500円)

- 役所保管地籍地図、法務局和紙公図等を研究材料とし、調査分析を行った著者の知見を取りまとめた書。
●裁判での利活用や地籍地図評価など、様々な実務において活用できる、画期的な一冊。



目次 (本文内に34問のQ&Aを併用しています)

第1編 地籍地図編製とその読み方

- 第1 公図作成の概要とその経緯
第2 その後における公図の歴史
第3 地籍地図の作成について
第4 徳島県における地籍編製
第5 地籍地図の読み方

第2編 下山家の「一村全図・各字図(検本図)」の概要

- Q 字図の通し番号はどのような順番で付番しているのだろうか
Q 和紙による正副本は、どのようにして作成したのだろうか
Q 原本に存在する位置形状のすべてを正確性を確保しつつ写し取っていくために、先人の工夫はどうであったのだろうか
Q 字図における地番の配列は、どのような順番で付番しているのだろうか

第3編 下山家の「一村全図、各字図(検本図)」の分析

- Q 取水構(落水構)という構築区域が、字図抽出上どのように取り扱われたのだろうか
Q 平行線引き罫線間に何らかの規則性が存在するのかが

- Q 地籍地図における正副本は、どのようにして作成したのだろうか
Q 畦畔の描画はどのような技術力を駆使して描いたのだろうか
Q 和紙に測点(与点ではない。)を針でプロットする場合のプロットの誤差については、どうだろうか
Q いずれの字図が、その鋳型(元図)となっているのだろうか
Q 地籍地図の元図となり得る資格は、どのような要件が備わっていればいいのか

第4編 下山家の検本字図(地籍地図の元図)の実証的分析

- Q 相互間に生じてくる位置のずれ発生メカニズムとその原因について、一体どのようにすれば合理性を見いだすことができるのだろうか
Q 両空中写真中に写っている本件赤道の「形状」が一致するかどうか
Q 米軍写真及び地理院写真に写った長狭物(ここでは赤道)を重ね合わせていくと、相互間に生じてくるずれ具合について、一体どのようにすれば合理性を見いだすことができるのだろうか

【好評！姉妹図書】



Q&A 筆界特定のための公図・旧土地台帳の知識

大唐正秀 著 2013年5月刊 B5判 224頁 定価2,640円(本体2,400円)

FKUI COMPUTER

福井コンピュータは「I-Construction」に対応したソフトウェアをご提供することで建設業界を全面的に支援していきます。

登記業務の効率化を支援!

最新のデジタル環境で 登記業務を効率化!

測量CAD、基準点・用地測量から
3次元計測、登記図面作成までをトータルでサポート!
登記情報の活用や地積測量図等の図面作成を効率的に!

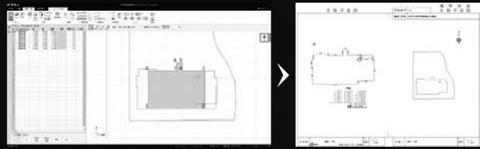


革新の64bitアプリケーション

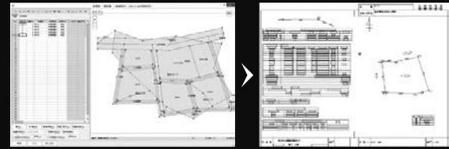
TREND-ONE

測量CADシステム【トレンドワン】

●各階平面図作成



●地積測量図作成



福井コンピュータソリューションで、登記業務をさらに効率化。



TREND-FIELD
現場端末システム【トレンドフィールド】



現況観測や調査・立会の図面持出に活用!
TREND-ONEとのデータ連携で素早く成果・資料作成。境界観測・図面表示・敷地調査など、多目的に活用できる現場端末システム。



TREND-POINT
3D点群処理システム【トレンドポイント】



3次元測量データを素早く編集・活用!
ドローン等で計測した点群データを、高速に取込んで編集可能な3D点群処理システム。TREND-ONEとの連携で「重ね図」にも活用可能。



TREND REX
土地家屋調査士業務支援システム【トレンドレックス】



生産性を飛躍させる調査士専用システム!
地図ベースの視認性の高い事件データ管理、表示登記に係る文書作成、オンライン申請、報酬額計算機能、表示登記以外の業務支援。

福井コンピュータ株式会社 本社 / 〒910-0297 福井県坂井市丸岡町機部福庄 5-6

札幌・盛岡・仙台・水戸・宇都宮・高松・新潟・長野・さいたま・千葉・東京・川崎・静岡・名古屋・岐阜・岐阜・京都・大阪・神戸・岡山・高松・松山・広島・山口・福岡・熊本・別府・宮崎・鹿児島・那覇

●製品の詳しい情報・カタログ請求は

福井コンピュータ 検索 <https://const.fukuicompu.co.jp>

●お電話でのお問い合わせ・ご相談は

福井コンピュータグループ総合案内 **0570-039-291**



将来に備えながら、掛金全額控除で
おトクに今年の確定申告を！

国民年金基金の掛金は、
2ヶ月遅れて引き落とし
になります。
令和3年の所得控除に間
に合うためには
“10月15日までに”
お申し込みください。
また、掛金のお支払方法
によっては、翌年3月分
までの掛金を控除対象に
することができます。



国民年金基金のメリット



- ☆ 終身年金が基本・・・長い老後も安心
- ☆ 年金額が確定・・・生活設計がたてやすい
- ☆ 掛金は全額控除・・・家族の掛金も大丈夫

※もし掛金のお支払いがきつくなった場合は、口数を減らしたり、お支払をお休みすることもできます。まずは、1口からでも始めてみませんか！！

キャンペーン中

今年の締め切りは10月15日（金）です！

9/1～10/15ご加入の方にクオカード3,000円プレゼント

全国国民年金基金

土地家屋調査士支部 TEL：03-6804-1128（平日9：00～17：00）

ウェブからの
申込はコチラから



○ウェブ申込の場合
申込フォームの支部/職業選択欄は
3：土地家屋調査士を選択してください。

土地家屋調査士 通信教育

改正法に
完全対応!!

新 最短合格講座



毎月1日
開講!
入学随時!

基礎力総合編 / 受講期間6カ月

選べる2タイプ DVDタイプ
WMV映像ダウンロードタイプ

短期合格のためには、本試験で問われる最重要項目を、繰り返し何度も学習することが必要です。

本学院では長年にわたる土地家屋調査士講座の指導経験をもとに、初学者が最も効率よく学習できるよう工夫を凝らしたオリジナル教材「(択一)合格ノート」と『書式攻略ノート』を作成しました。まったく初めて学習をスタートする初学者向け通信教育です。「短期集中プログラム」に基づいた「新・最短合格講座」は、これまでの最短合格講座以上に、豊富な教材群で短期合格をサポートしていきます。

内堀 博夫
レクチャー 本学院専任講師

すべては“短期合格”が一番のテーマです。

土地家屋調査士は不動産に関する調査、測量を行い、登記所への申請代理を行う資格です。「新・最短合格講座」は土地家屋調査士試験の中でも「午後の部」を対象とした基礎力養成講座となります。

土地家屋調査士資格取得には「条文等の法律知識」と「作図・求積の技術」という二つの面での学習が必要です。試験対策学習においてはこの二面を関連づけることが効果的です。本講座ではオリジナル専用テキスト「合格ノート」を中心に学習を進め、過去の本試験問題を収録した問題集での演習を通じて知識の確認をします。また、教材には質問票がついていますので疑問点の解決に利用してください。単元ごとの学習の最後には提出課題で習熟度を確認することで、土地家屋調査士試験に向けた知識を網羅することができます。

●本学院オリジナルの教材がポイント!!

学習に使用する教材の選択は、その後の学習計画のすべてを左右する大切な部分です。本学院では、受験指導校としての実績のもとに余分な箇所を削り、本当に必要な部分のみで構成した画期的教材「合格ノート」等を一括ご送付いたします。教材選択時の不安や、時間的ロスをなくしたうえで、学習進行中や本試験直前の見直しにおいても、かなりの威力を発揮することでしょう。

●初学者にも納得できる教材で、確かな理解!!

土地家屋調査士の業務の対象は「人」。それゆえ土地家屋調査士として依頼された仕事を成功させるためには、暗記ではなく、確かな理解と正確な判断力が要求されます。したがって、本講座では、「納得しながら、効率的、かつ確実に合格を」が指導コンセプトです。

使用教材

学習補助教材	最新版 土地家屋調査士六法	1冊
	六法の読み方入門	1冊
	最新版 土地家屋調査士本試験問題と詳細解説	1冊
	テキスト 合格ノートⅠ 不動産登記法編 (総論、表題部所有者、土地)	1冊
択一式学習用教材	テキスト 合格ノートⅡ 不動産登記法編 (建物、区分建物、申請書様式)	1冊
	テキスト 合格ノートⅢ 改正民法	1冊
	テキスト 合格ノートⅣ 土地家屋調査士法編	1冊
	土地家屋調査士試験に必要な数学	1冊
書式学習用教材	測量・面積計算&図面作成 (第六版) および 調査士作図演習帳	各1冊
	テキスト 書式攻略ノートⅠ 土地 / 答案用紙冊子 (練習問題用)	各1冊
	テキスト 書式攻略ノートⅡ 建物 / 答案用紙冊子 (練習問題用)	各1冊
	テキスト 書式攻略ノートⅢ 区分建物 / 答案用紙冊子 (練習問題用)	各1冊
	新版 択一過去問マスターⅠ (民法、土地家屋調査士、総論) (第七版)	1冊
問題集	新版 択一過去問マスターⅡ (土地、建物、区分建物) (第七版)	1冊
	新版 書式過去問マスターⅠ (土地) (第三版)	1冊
	新版 書式過去問マスターⅡ (建物、区分建物) (第三版)	1冊
提出課題	問題編 (択一式5回/書式3回の合計8回分を収録) 書式答案用紙は各回別冊子添付	各1冊
	解説編 (各回別冊)	8冊
実力確認テスト	本試験形式 (問題編・解説編)	各1冊
解説講義	DVD または ダウンロード (WMV) ファイル (約2時間30分 / 1巻)	全31巻
作図器具	縮尺定規「すすい君、すらすらちゃん」(直角二等辺三角形 (2枚))	1セット
	全円分度器	1枚

会長様の推薦状があれば、
特別減免学費で
お申込みできます。



学費 (10%税込) 土地家屋調査士
新・最短合格講座

基礎力総合編 / DVDタイプ

- 一般学費 222,200円
- 特別減免学費 166,650円

基礎力総合編 / WMV映像ダウンロードタイプ

- 一般学費 182,600円
- 特別減免学費 145,200円

高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL
東京法経学院 ★TEL. 03 (6228) 1453
★FAX. 03 (3266) 8018
★HP. <https://www.thg.co.jp>

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカパビル1階



通信教育



メディア通信

資料請求

