

会報

Kaihou Miyazaki



宮崎県土地家屋調査士会



土地家屋調査士倫理綱領

1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、
国民の信頼に応える。

2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で
誠実に業務を行う。

3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

表紙写真説明

投稿者：竹嶋弘康会員（宮崎支部）

航平（こうへい）小学校4年生です。

普段は、妻と現場に行っているのですが、
夏休みの間は子供も現場に連れていくことも
あります。写真は、境界標の復元設置と観測・
検測を終え、境界標写真撮影の1枚です。

モデルさん、大募集！

会員数の減少と高齢化が進む中、編集部では事務所の後継者(候補)の写真を募集しています。(出来れば)日頃使用する道具と一緒に写った写真をお送りください。単に『かわいい孫(子)』でも結構です。モデル料として図書券をお贈りします♪

〒880-0803 宮崎市旭2丁目2番2号

宮崎県土地家屋調査士会

TEL(0985)27-4849／FAX(0985)27-4898

編 集 広 報 部

目 次

1. コロナを乗り越えた後にくるもの … 宮崎県土地家屋調査士会 会長 谷口 和隆 ……	1
2. 祝 辞 …… 宮崎地方法務局 局長 池田 哲郎 ……	2
3. 令和2年度 第65回定時総会報告 ……	4
4. 令和2年度 会務報告 ……	9
5. トラバース会ゴルフコンペ …… 財務部長 小林 明代 ……	10
6. 地上絵プロジェクト ……	11
7. よもやま話 …… 「遠 足」	宮崎支部 山下 志朗 …… 15
	「久々の登山」 日向支部 黒木 菊実 …… 16
	「40を目の前にして思うこと」 宮崎支部 串間誠一郎 …… 17
	「よもやま話」次号寄稿者について …… 18
8. 調査士カルテMap通信 ……	19
9. 新入会員挨拶 ……	宮崎支部 佐藤 哲也 …… 20
	都城支部 宮田 紘意 …… 20
	日南支部 加藤隆太郎 …… 21
10. 会員の動き ……	22
11. 編集後記 ……	24



コロナを乗り越えた後にくるもの

宮崎県土地家屋調査士会

会長 谷口 和隆

新型コロナウイルス感染症拡大に世界中が戸惑っています。

様々な行事は中止となり、通常の活動も制限され、知らない人と話すのもためられるなど、実質的にもマインド的にも経済活動は停滞し戦後最悪の状況です。

当然ながら、私達土地家屋調査士会の活動にも大きな影響が出ています。

定時総会を変則的に実施したことは誠に心苦しく思っています。例年ならば皆様と顔を見合わせ懇親会も楽しく開催するところですが、この状況ですのでやむなく規模を縮小して開催したところです。どうぞご理解下さい。また、事業計画に掲げた計画がその通りに実施出来るのか先行きが見通せない状況です。調査士会の各種行事は中止しており、ADRの相談・面談も中止しています。各種会議も中止しております。個人の業務においても、住宅着工件数が大きく減少しており、境界確認業務の停滞などもあり、事件処理が出来ないなどの問題が出ていますが、影響が出るのはむしろこれからではないかとも言われています。依頼者とじっくり話し、依頼の内容を確認し、隣地所有者との確認も対話があってからはじめて出来るものであって、対話が重要な私達の業務は今後どのようなのか想像も出来ません。

政府が出した「新しい生活様式」の実践例によると、今後の各種活動は今まで全く考えなかった様なものになるかもしれません。

さて、今年8月1日から改正調査士法が施行されます。調査士の目的規定が使命規定に変わり、懲戒権者が法務大臣になるなど大きな改正になりました。それに対応して連合会の会則が

変わり、職務規程が新設され、年明けには新しい調査測量実施要領が出来ます。

また、所有者不明土地に対応するため民法・不動産登記法の改正も予定されています。

宮崎県会としては、これらの改正に対応するために活動して行きたいと思っています。但し、このコロナは第2波、第3波が必ず来ると言われています。3密を避けながらの研修体制はどうあるべきかなどを考えて活動することになりそうです。

また、今年は調査士制度70周年でもあります。様々な企画を考えていますので皆様のご協力をお願いします。

この新型コロナウイルス感染症はいつまで続くのか分かりませんが、ワクチンが出来るまでは注意深く用心して活動することが重要です。コロナ収束後には世界が大きく変わると言われたりもします。歴史を振り返ると感染症流行後には世界が大きく変わっています。

変革の歴史の後には勝者と敗者がいます。第一次産業革命では手工業が衰退し、西南戦争では日本の士族が消え去りました。そして第四次産業革命と呼ばれる現代では、コンピュータの技術革新がすさまじい勢いで進み、多くの職種が人工知能に取って代わられようとしています。さて、このコロナの後にはどのような世界が来るのか全く想像もつきません。

私達は、これまで口蹄疫、新燃岳の噴火など幾多の困難を乗り越え、そのたびに一段と強くたくましく成長してきました。今回の試練も皆さんと力を合わせて乗り切りたいと思っています。

今年も皆様のご協力をお願いします。



祝 辞

宮崎地方法務局
局長 池田 哲郎

令和2年度宮崎県土地家屋調査士会定時総会の開催に当たり、お祝いの言葉を申し上げます。

会員の皆様には、平素から登記行政の円滑な運営に格別の御理解と御協力をいただいております。厚く御礼を申し上げます。

今年は、土地家屋調査士法が制定されて70周年という節目に当たります。貴会におかれましては、発足以来、土地家屋調査士制度の充実・発展に御尽力され、その役割を十分に果たしてこられました。これもひとえに、会の運営に当たってこられた役員の方々と会員の皆様の御努力のたまものであり、深く敬意と謝意を表する次第であります。

また、多年にわたる土地家屋調査士業務の精励により、今般、表彰を受けられました会員の皆様は、土地家屋調査士制度の発展と法務行政の運営に大きく寄与された方々でございます。受賞を心からお祝い申し上げますとともに、より一層の御活躍を祈念申し上げます。

なお、本来であれば、直接御挨拶を申し上げるべきところではありますが、この度の新型コロナウイルス感染症の影響により、やむを得ず欠席となりましたことを御了承いただきたく存じます。

それでは、せっかくの機会ですので、登記行政をめぐる現下の情勢について御紹介させていただきます。

一つ目は、筆界特定制度についてであります。

筆界特定制度は、制度の発足から14年以上が経過し、当局では、これまでに300手続を超える筆界特定申請がされており、現在、土地家屋調査士23名の皆様に筆界調査委員として御協力いただいているところです。

当局における筆界特定申請件数は、平成27年をピークに減少傾向にあります。今後とも、同制度の周知・広報を行い、広く国民の皆様の利用促進を図ることが必要であると考えておりますので、貴会及び会員の皆様方の御協力をお願い申し上げます。

二つ目は、登記所備付地図の作成作業についてであります。

登記所備付地図を整備することは、不動産の表示に関する登記制度の基礎となるものであり、不動産取引の円滑化等による経済の活性化、インフラの整備といった観点のみならず、大規模災害時における迅速な復旧作業に資するためにも、法務局が取り組むべき現下の最重要課題の一つであります。

当局におきましても、本年度、「宮崎市神宮東一丁目、同二丁目及び三丁目」の0.37平方キロメートル、筆数1,456筆を対象に地図作成作業を実施することとしておりますので、引き続き、貴会及び会員の皆様の御協力をお願い申し上げます。

三つ目は、所有者不明土地問題についてであります。

人口減少・高齢化が進む現在の我が国において、いわゆる所有者不明土地問題への対応が正に喫緊の課題となっております。

法務局においては、平成29年以降、法定相続情報証明制度を開始したほか、長期相続登記等未了土地解消作業などに取り組んできたところですが、これらに加え、昨年5月17日、不動産登記の表題部所有者欄の氏名・住所が正常に記録されていない土地の解消を図るため、「表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関

する法律」が成立し、同年11月22日に一部施行され、同法律に基づく登記の適正化の作業にも取り組んでいるところです。

このような中であって、同施策を実効的なものとし、所有者不明土地問題の解消を図るためには、登記の専門家である皆様の知見が不可欠なものとなりますので、今後とも幅広い御協力をお願い申し上げます。

四つ目は、登記のオンライン申請の利用促進についてであります。

令和元年における当局管内の登記のオンライン申請率は、不動産登記が70.2%、商業・法人登記が60.2%であり、全国においても高水準となっております。会員の皆様の御協力に感謝申し上げます。

また、オンライン申請による処理の効率化を見据え、本年1月14日から、新たな登記情報システムの運用が開始されましたが、これにより

オンライン申請に対する各種機能が格段に向上しており、事務処理の迅速化につながっているところであります。

オンライン申請の利用促進は、国民の利便性と行政運営の効率化の双方に資するものであることから、当局としまして、その利用促進に鋭意努力していく所存でございますので、引き続き、皆様には、率先して、オンライン申請を利用させていただきようお願い申し上げます。

これらのほかにも、本年中には、「司法書士法及び土地家屋調査士法の一部を改正する法律」の施行が予定されておりますが、改正法の趣旨にのっとり、皆様が我が国の社会の発展にますます寄与されることを御期待申し上げます。

結びに当たり、宮崎県土地家屋調査士会のますますの御発展と会員の皆様の御健勝、御活躍を祈念いたしまして、私の祝辞といたします。



令和2年度 第65回定時総会報告

突然現れたウイルスにより、1年前から計画された定時総会は、その開催方法の変更を余儀なくされました。ほんの数ヶ月前まで平時のイベントとして準備を進めてきた関係者は前例のない事態への対応となったため、開催に向けて特に会長の苦悩は相当であったと視えます。

折しも緊急事態宣言解除の日が開催日となった会場（調査士会館三階）では、「3密」を避けるためのレイアウトが施され来場者全員がマスクを着用し、かつてない雰囲気の中で定時総会が執り行われました。

本総会は各支部1名ずつの参加者となりましたが、特に混乱することなく総会を無事に終えることができました。もちろん定例となっていた懇親会は中止されました。

以下、総会議事録を掲載しますのでご一読ください。

総会の様子



宮崎県土地家屋調査士会 令和2年度 第65回定時総会議事録

1. 日時・場所

令和2年5月25日(月) 13時30分開会
宮崎県土地家屋調査士会館 3階会議室

2. 議決権数

現在会員数	185名
出席数	25名
うち委任状提出数	151名
合計	176名
議決件数	175個

3. 開会挨拶等

理事大野祐輔が司会を担当し、副会長吉田孝昭が開会を宣言した。

会長が挨拶をし、宮崎地方法務局長挨拶、日調連会長挨拶を司会者が代読した。

4. 議長・副議長選出

司会者が議場に諮ったところ執行部一任との声がかかり、次のとおり指名した。

議長に児湯支部徳田公生会員、副議長に宮崎支部宮本昇会員。

両名が承諾し、議長より就任の挨拶があった。

5. 議事録署名者、同書記選出

議長が議事録署名者、同書記を以下のとおり指名し、総会の承認を得た。

議事録署名者に宮崎支部上田敏文会員、児湯支部江藤邦仁会員。

書記に延岡支部三井美佳会員、川島多恵事務局長。

議長は5月25日現在の会員数、出席数、委任状提出数、書面決議提出数、合計、議決権数について上記のとおり告げた。

さらに議長は、総会成立要件としての出席者数の規定はないが、会則46条の特別決議の要件を満たしていることを告げた。

6. 議事について

副議長宮本昇より、定時総会招集から総会開催までの間の死亡退会会員の取り扱いについて説明があり、議長より次の二つの事項を総会に付し、総会の承認を得た。

一、死亡した会員の委任状については委任状として取り扱わない。

二、現在の会員数の説明が185名とあったが、本来、ここで説明する時には調査士会名簿に記載されている人数186名になるが、死亡されているので退会したもののみなし、185名とする事の二つである。

議長は以下の議案の取り扱いについて総会の承認を得た。

第1号議案 令和元年度会務報告並びに事業経過報告

第2号議案 各種委員会報告

- (1) 綱紀委員会
- (2) 苦情相談委員会
- (3) 境界問題相談センターみやざき
- (4) 業務実態調査委員会
- (5) 資料センター検討委員会

第3号議案 令和元年度収支決算報告（特別会計を含む）の承認及び監査報告

第4号議案 令和2年度 事業計画（案）

第5号議案 令和2年度 収支予算（案）

第6号議案 宮崎県土地家屋調査士会会則改正

7. 議事経過

【第1号議案、第2号議案、第3号議案、監査報告の上程】

議長は第1号議案から順に執行部および各種委員会の責任者の説明を求めた。

第1号議案 令和元年度会務報告並びに事業経過報告

総括を会長谷口和隆が説明し、詳細を議案書に沿って総務部長厨子基満、業務部長中村仁司、研修部長隈雅彦、財務部長小林明代、広報部長甲斐達也、社会事業部長津村剛がそれぞれ説明した。

第2号議案 各種委員会報告

- 1) 綱紀委員会 川口伊佐男委員長に代わり厨子基満総務部長が報告した。
- 2) 苦情相談委員会 厨子基満委員長が報告した。
- 3) 境界問題相談センターみやざき運営委員会 川口和美運営委員長に代わり津村剛社会事業部長が報告した。
- 4) 資料センター検討委員会 鎌田隆光委員長に代わり、児玉勝平副会長が報告をした。
- 5) 業務実態調査委員会 児玉勝平委員長が報告した。

第3号議案 令和元年度収支決算報告（特別会計を含む）の承認について

小林明代財務部長が、議案書に沿って説明した。

続いて監査報告として監事 安田稔が、令和元年度監査報告書に従い、会計事務、業務執行が適正に行われていることを説明し、所見として2期目の会長の下、精力的な会務・啓発活動が進められ、特に地上絵プロジェクト事業は宮日新聞やテレビ等で紹介され、本会のPRに寄与したものであると見解をのべた。

【第1号議案、第2号議案、第3号議案、監査報告の審議】

議長は、第1号議案、第2号議案、第3号議案及び監査報告について質疑を受け付け、1名の会員が質問、意見を述べ、執行部が回答した。

【第1号議案、第2号議案、第3号議案、監

査報告の採決】

ここで議長は質疑を打ち切り、挙手により本議案の賛否を諮ったところ、出席会員の過半数の賛成を得た。よって議長は「第1号議案、第2号議案、第3号議案および監査報告は原案のとおり議決された」とした。

【第4号議案、第5号議案の上程】

次に議長は第4号議案、第5号議案を一括上程し、執行部に説明をもとめた。

第4号議案 令和2年度 事業計画（案）の説明

谷口和隆会長が議案書に沿って説明した。また総務部、業務部、研修部、広報部、財務部、社会事業部の各担当部長と70周年記念事業プロジェクト委員長が事業計画（案）を説明した。

第5号議案 令和2年度 収支予算（特別会計を含む）（案）の説明

小林明代財務部長が議案書に沿って説明した。

【第4号議案、第5号議案の審議】

議長は、第4号議案、第5号議案について質疑等を受けた。

2名の会員が質問、意見を述べ、執行部がそれぞれ回答した。

【第4号議案、第5号議案の採決】

ここで議長は質疑を打ち切り、付帯決議を含め挙手により本議案の賛否を諮ったところ、出席会員の過半数の賛成を得た。

第4号議案、第5号議案は原案のとおり可決、承認された。

【第6号議案 会則改正案の上程】

次に議長は第6号議案を上程し、執行部に説明を求めた。

第6号議案 宮崎県土地家屋調査士会会則改正の説明

議長は、本件審議に入る前に、本議案は会則により特別決議を要件とするが、先に報告のとおり、特別決議の要件は満たしていると述べた。

厨子基満総務部長が総会資料に沿って提案し、提案理由を土地家屋調査士法改正に伴う会則を改正するものであると説明した。

改正箇所は次のとおりである。

第1章 総則

第3条（1）を「会員の品位を保持し、その業務及び執務の改善を図るための指導及び連絡に関する事項」とし、第3条（1）と同条（2）を統括した。

同条（2）を新設とし、「表示に関する登記及び土地の筆界を明らかにする業務に関する事項」とした。

同条の各号を次のように改めた。

（4）「業務の改善に関する調査、研究及び統計に関する事項」

（6）「業務関係図書及び用品の購入のあつせん、頒布に関する事項」

（7）「研修に関する事項」

（8）「広報に関する事項」

（9）「福利厚生及び共済に関する事項」

（10）「地図に関する調査及び研究に関する事項」

（11）「境界についての確認、管理及び鑑定に関する調査及び研究に関する事項」

（12）「筆界特定制度及び法第3条第1項第7号に規定する筆界が現地において明らかでないことを原因とする民間紛争解決手続（以下「筆界に関する民間紛争解決手続」という。）に関する事項」

（13）「公共嘱託登記の受託推進及び公共嘱託登記土地家屋調査士協会（以下「協会」という。）に対する助言に関する事項」

（14）「業務の相談に関する事項」

（15）「講演会、講習会等の開催に関する事項」

（16）「会員の業務に関する紛議の調停に関する事項」

（17）「本会及び会員に関する情報の公開に関する事項」

（18）「調査士の国民に対する法的サービスの提供の拡充に関する事項」

（19）「その他本会の目的を達成するために必要な事項」

第2章 会員並びに入会及び退会等

第2節 入会及び退会

第8条の2（電子証明書）を新設し、「本会に入会した調査士会員及び法人会員は、電子署名に係る電子証明書を取得するよう努めるものとする。」とした。

第9条（印鑑届）の3項を改正し、「調査士法人の職印は、社員ごとに定める。ただし、社員のうち特に調査士法人を代表すべき者を定めた場合は、当該代表すべき者ごとに定める。」とした。

第13条（調査士法人の解散届）は、「調査士法人が解散したとき（法第39条第1項第3号を除く。）は、解散の日から2週間以内に、連合会の定める届出書に、登記事項証明書を添えて、本会に提出するとともに、本会を経由して連合会に提出しなければならない。」とした。

第8章 研修

第86条2（研修の受講）を新設とし、「調査士会員は、前項の研修のうち、本会又は連合会が指定する研修を受講しなければならない。」とした。

第10章 業務執行及び品位保持

第92条（業務の取扱い）1項を改定し、「会員は、その業務を行うに当たっては、法令、通達に準拠し、特別の理由がない限り、依

頼を受けた順序に従い、迅速かつ適正に事件を処理しなければならない。」とした。

第96条（領収証）に2項と3項を新設とし、次のとおりとする。

2項「前項の領収証は、電磁的記録により作成及び保存することができる。」

3項「前2項の副本は、作成の日から3年間保存しなければならない。」

第11章 会の指導、調査、注意勧告

第109条（書類及び執務状況の調査）を「本会は、法第55条又は施行規則第40条第3項の規定により、法務大臣に報告するために必要があるときは、会員の保存する事件簿その他の関係書類又は執務状況を調査することができる。」と改めた。

附則等を次のとおり改める。

附則（第3条、第8条の2、第9条、第13条、第86条、第92条、第96条、第97条、第109条）（施行期日）

1 この改正会則は、司法書士法及び土地家屋調査士法の一部を改正する法律（令和元年法律第29号）施行の日（令和2年8月1日）から施行する。

（調査士法人の職印についての経過措置）

2 改正会則施行の際、改正前の会則に基づく調査士法人の職印は、次の取扱いとする。

（1）主たる事務所又は従たる事務所に常駐する社員（社員のうち特に調査士法人を代表すべき者を定めた場合は当該調査士法人を代表する社員）が1人である場合、従来の主たる事務所又は従たる事務所の職印を当該社員の職印とみなす。

（2）主たる事務所又は従たる事務所に常駐する社員（社員のうち特に調査士法人を代表すべき者を定めた場合は当該調査士法人を代表する社員）が2人以上である場合、従来の主たる事務所又は従たる事務所の職印をあらかじめ指定した当該社員のうちの

1人の職印とみなす。その他の当該社員は速やかに使用する職印を届け出るものとする。

（3）社員のうち特に調査士法人を代表すべき者を定めている場合において、従たる事務所に常駐する社員が当該調査士法人を代表する社員でない場合、従来の従たる事務所の職印を廃止したものとみなす。

（事件簿の保存期間についての経過措置）

3 第97条第5項における事件簿の保存については、施行日を基準として事件簿の閉鎖後5年を経過したものは適用しない。

【第6号議案の審議】

議長は第6号議案について質疑を受け付け、事前に会員に提出された質問・提言書を厨子基満総務部長が報告し、その内容を「連合会の会則には、定足数の定めがあるが、当会においては、その定めがないので、議事を行うために必要な最小限度の出席者数を定める必要があるのではないか。」と説明後、今年度の総会には、議案作成日程上、間に合わなかったため、今年度の検討事項とさせていただきたいと答弁した。

【第6号議案の採決】

議長は質疑を打ち切り、第6号議案は特別決議の要件を満たす数である出席数を確認した。

（出席会員24名、委任状150名、合計174名）

採決の結果、賛成多数により第6号議案会則の改正は原案どおり可決、承認された。

8. 議事終了

議長は本日の議事が全て終了したことを告げた。

9. 議長、副議長降壇

議長、副議長は退任の挨拶をして降壇した。

令和2年度 会 務 報 告

含：境界問題相談センターみやざき

日 付	曜日	件 名	概 要 / 出席者
4.3	金	宮崎県弁護士会長外執行部就任挨拶	谷口和隆会長、児玉勝平副会長
4.8	水	宮崎地方法務局長、総務課長着任挨拶	谷口和隆会長、児玉勝平副会長、吉田孝昭副会長、 厨子基満総務部長
4.9	木	調査士会日南支部 定時総会	法務局日南支局、7名
4.10	金	期末監査	谷口和隆会長、吉田孝昭副会長、小林明代財務部長、 安田稔監事、富田美利監事、恒吉美智子書記、川島多恵 事務局長
4.13	月	第1回理事会	谷口和隆会長外12名、上田敏文宮崎支部長、川島多恵 事務局長
4.13	月	宮田紘意入会報告	魚矢隆文都城支部長
4.17	金	第1回常任理事会	谷口和隆会長外8名、川島多恵事務局長
4.21	火	厨子基満事務所変更報告	上田敏文宮崎支部長
4.22	水	加藤隆太郎入会報告	吉岡貴浩日南支部長
4.24	金	調査士会宮崎支部 定時総会	調査士会館3階会議室、13名、代理出席50名
4.28	火	制度制定70周年記念事業「登記制度創造プロジェクト」 担当者会議（電子会議）	中村仁司業務部長、津村剛社会事業部長
4.30	木	宮崎県土地家屋調査士ホームページ更新	山崎勲一郎会員
5.7	木	第65回定時総会案内、議案書発送	
5.8	金	調査士会児湯支部 定時総会	川南商工会館、11名、代理出席2名
5.15	金	土地家屋調査士登録証交付式	谷口和隆会長 宮田紘意会員、加藤隆太郎会員
5.15	金	第2回常任理事会	谷口和隆会長外12名、川島多恵事務局長
5.25	月	第65回定時総会	土地家屋調査士会館3階会議室、25名出席、代理出席 151名
5.25	月	ホームページリニューアル協議	甲斐達也広報部長外3名、CMYK、恒吉美智子書記
5.26～28	火	会務テレワーク対応のシステム導入作業	児玉勝平副会長
5.29	金	宮崎県土地家屋調査士ホームページ更新	山崎勲一郎会員
6.4	木	資料センター検討委員会 資料公開作業	児玉勝平副会長
6.5	金	第2回理事会、第1回支部長合同会議	谷口和隆会長外14名、崎村亮太日南副支部長、公囀 圖師健一郎理事長、三井美佳延岡副支部長（オブザー バ）、川島多恵事務局長
6.5	金	ホームページリニューアル協議	甲斐達也広報部長外4名、CMYK、恒吉美智子書記
6.10	水	法務局調査士方式、登録免許税納付、資格証明書記載 等打ち合わせ	大野祐輔業務部次長、法務局西久保登記官
6.11	木	日調連第77回定時総会事前説明会（電子会議）	調査士会館3階会議室、児玉勝平副会長
6.12～14	金	令和2年第1回相談センターみやざき運営委員会	川口和美外9名相談センターみやざき運営委員
6.16	火	日調連第77回定時総会（オンライン）	調査士会館3階会議室、谷口和隆会長、隈雅彦副会長 外2名
6.24	水	会館補修工事 周辺挨拶	大進建設、川島多恵事務局長
6.25	木	日調連不動産表示登記全国一斉無料相談会打ち合わせ	法務局筆界特定室、法務局水田総務課長補佐、古澤 表示登記専門官、吉田孝昭副会長、川島多恵事務局長
6.26	金	登記情報システムに適合した申請書作成方法打ち合わせ	法務局中原統括登記官、緒方登記情報システム管理官 大野祐輔業務部次長、川島多恵事務局長
6.30	火	宮崎県土地家屋調査士ホームページ更新	山崎勲一郎会員
6.30	火	宮崎県専門士業団体連絡協議会準備会	弁護士会館、吉田孝昭副会長
6.30	火	安藤尚弘入会報告	甲斐達也延岡支部長

「トラバース会ゴルフコンペ」

財務部長 小林 明代

令和2年1月25日、県会主催の「トラバース会ゴルフコンペ」が、日向支部主導のもと宮崎市の「ハイビスカスゴルフクラブ」で開催されました。



当日、晴れることを願っていましたが、その日は朝から冷たい雨がザーザー。

そんな過酷な状況のなか屈強なゴルファー15名が続々と集合。更衣室に向かいカッパを身にまとい颯爽とグリーンへ。始球式に登場した谷口会長の会心の水しぶきを皮切りに伝説のラウンドがスタートし、屈強なゴルファー達は白い霧の中へと消えていきました。

結果は次のとおりです。

優勝	井上 洋之（宮崎支部）	G：80	N：68.0
準優勝	四位 真吾（児湯支部）	G：100	N：73.6
3位T	佐藤 金夫（日向支部）	G：87	N：73.8
3位T	小田 英紀（日向支部）	G：87	N：73.8
5位	岩切 和弘（日向支部）	G：93	N：73.8

最悪のコンディションのなか日向支部の三人組を振り切り、見事なスコアで優勝したのは宮崎支部の井上会員でした。四位会員は2位です。

参加者が減少傾向にある中、多くの参加者に賞品が行き渡るよう沢山の賞品を用意したつもりですが、ご満足いただけたら幸いに存じます。

ご尽力いただいた日向支部の皆様には感謝申し上げます。



挨拶に立つ谷口会長



優勝杯を手にする井上会員

☆「地上絵プロジェクト」@延岡工業高校☆

広報部長 甲斐 達也

当会主催の出前講座「地上絵プロジェクト」が、2020年1月23日（木）延岡工業高校で開催されました。2019年秋期の小学校2校に続き、通算で7校目を迎え、今回は初となる高校での開催となりました。

県立延岡工業高等学校（通称、延工）は延岡市東部の雄大な太平洋を望む地にあり、県内の県立高校の中では最大規模の敷地面積を有しています。「生徒一人一人が育ち、輝き、誇りを持つ延工」をスローガンに機械科・電気電子科・情報技術科・土木科・環境化学システム科・文化生活的科の6学科を擁し、各学科とも様々な資格取得に熱心に取り組み、常にジュニアマイスターを目指している高校です。また、今回サポート会員として参加頂いた宮崎支部のF会員の御息子が当学校の土木科で教鞭を取られており、今回の開催にあたり大変お世話になりました。

今回の授業は土木科専攻の1年生40名を対象とするものですが、生徒全員が測量士補の試験合格を目指しているということもあり、前半の座学においては、理論に加えて実際の座標計算に役立つ電卓使用法の裏技など、本格的な内容が紹介され、職業PRでは、調査士の仕事が必要となることや、自らの行動を規律する社会的責任が求められることなどリアルな職業観が発信されました。

教室での授業に続き後半は舞台をフィールドに移し、理論を実践する実習です。各班に分かれた生徒達が直接器械を操作し、それぞれ地上絵のパーツをグラウンドの所定の位置に描いていきます。この作業進行において調査士は補助に止まり、器械マン、ミラーマン、手簿マンは順次、ローテーションの中で生徒達自身がその役割を担いました。初めはおぼつかなかった器

械操作や指示伝達も直ぐに要領を得て、二巡目に突入すると作業効率は特段にアップし、所定の時間内に全ての復元作業を終えることができました。生徒たちの習得の早さには驚くばかりです。

こうして描かれた地上絵を校舎の屋上から観覧し「延工」の文字とグラウンドいっぱいに描かれた巨大な「コンドル」の地上絵を目にすると歓喜の声があがり、私も大変うれしく思いました。

これらの様子は地元の新聞社や各放送局に取り上げられ当日、夕方のニュースで放映されました。NHKでは実際の「ナスカの地上絵」が数秒間流れ、紀行番組を思わせるようなオープニングに始まり、会長挨拶から作業の様子が紹介されました。

今回の出前授業が生徒さん達の心に刻まれ、将来を考えるときの一助になれば幸いです。

今回の取り組みにあたり多大なるご理解とご協力を頂いた学校長を始め学校関係者の皆様、地上絵実行委員会のメンバーの皆様、サポートに駆けつけてくれた延岡支部の皆様はこの場をお借りして厚く御礼を申し上げます。

後日談になりますが、出前講座を受けた生徒さんの中に将来、土地家屋調査士を目指そうという生徒さんが2名いらっしゃるということです。

☆「地上絵プロジェクト」@延岡工業高校 2020.1.23 ☆



壮大なスケールで描かれた地上絵



俺たち延工男児

☆「地上絵プロジェクト」@延岡工業高校 2020.1.23 ☆



1 班



2 班



3 班



4 班



5 班



6 班

☆「地上絵プロジェクト」@延岡工業高校 2020.1.23 ☆



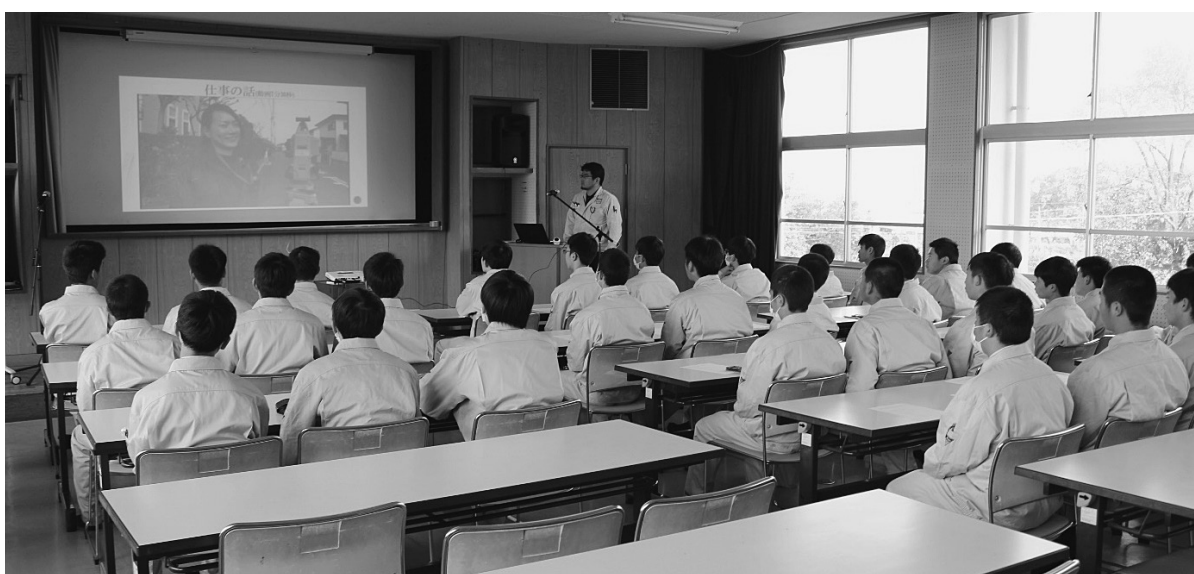
「歩測の達人」レーン中央の生徒さんがピタリ賞を獲得しました。現在は角度を計る特訓中とか。



「歩測の達人」表彰式 会長から認定書が授与



座学の様子 電卓の裏技紹介



 よもやま話 No.1

「遠 足」



宮崎支部 山下 志朗

子供の頃も楽しかった遠足ですが、還暦すぎた今でも楽しんでいます。体力気力の確認や郷土を体感する事も出来たりします。

先月行った延岡遠足の概略です。

新型コロナの移動自粛要請もありましたが、列車乗車中の3密に気を付けながら行ってきました。

宮崎駅から延岡駅まで1時間程で到着です。かなり空いています。帰りは自力で日向街道を遠足です。毎年の様に訪れますが延岡駅はどんどん立派になってます。駅の東側へ跨ぐ歩行者用通路も利用出来るようになりました。

ほとんどが涼しい夜間のスタートです。バイパスは歩道も整備されていて走りやすい。気になるのが丸亀製麺の対面に天領うどん、すき家の対面に吉野家が店舗を構えています。目の前で営業しなくても良さそうですが、分散しての方が効率良いはず。

この街道はコンビニが数キロごとに有り、飲食物購入とトイレには困らない。店内は飲食禁止のため店舗の外か歩きながら食べる事に。今晚は蒸し暑いので空調の効いた日向市原町のすき家で夕食にした。ここの原町は延岡西日本マラソンの折り返し地点です。延岡市役所から21キロ程。

日向市財光寺からは街灯も少なくヘッドライトと手持ちのライトで歩道の段差を確認しながらの「道の駅日向」着、汗で濡れたシャツを水洗いし冷たく気持ちが良い。

耳川を越えると都農まで同じような坂道やカーブを何度か繰り返して進んでいるように思えます。十数回このコースを使っていますが未だに前後の道路が繋がってきません。たぶん通

過時間が深夜で眠りかぶって記憶が薄いのでしょう。

とことこ10号線を走っていると大型トラックが20台程連なって脇道から宮崎方面に出て行きます。荷台は鶏を入れたカゴで満載です。0時を過ぎないと出荷出来ないのかも。この付近から酪農地域が続き、ミヤチク・児湯食鳥などの工場もあり道路通行中に匂いや埃を感じます。

深夜のコンビニはほぼお兄さんが1人で店番です。誰も居ない店に入るとお兄さんに警戒されます。何だこいつは何してんだと思われるんですね。レジで「次のコンビニ迄はどのくらい距離ありますか?」と気を遣ってこちらから話しかけたりもします。

「道の駅つの」着、おおむね半分来ました。車中泊の車が十台ほどトラックも十台は駐車していて車のエンジン音が響いています。この施設は建物の中に数人の仮眠出来るスペースが有り一人の方が就寝中です。汗臭くて迷惑かけそうで入室せず外のベンチで20分程の仮眠でした。

眠気を担いだままとぼとぼ行くとトロントロン、今日はバイパスを行います。店舗を閉じたコンビニも見られます。

農業大学校まで来れば地元に近くなったと感じます。坂を下って小丸川手前のジョイフルは開店前でスルーします。小丸川を渡ってすぐ前方歩道にからすが居るなーで近づくと雄キジ、数メートル横の草むらに居て逃げる気配ない、今日の運勢良さそうだ。

しばらく進んで24時間営業の高鍋すき家、6時前の一人だけの朝食でした。

新富に向かったの直線道路と線路の間、田んぼの農道で食事後の散歩です。新富は町中を通りました。子供たちとすれちがう時はほとんどの子が挨拶してくれます。宮崎市内の子はあまりして貰えません。西米良の子供たちは凄いいちが違う礼儀正しい挨拶です。

一ツ瀬川に向かったの直線道進行中、ランニングのお兄さんが前を走って行きます。どんど

ん離されて小さくなってゆく、なんでこんなにスピードが違うか考えさせられます。人それぞれその時々の事情があるからで納得。

佐土原からは関わった昔の現場前を通過する度、境界標に視線を落としながら進んでいきます。境界に付いての問い合わせが所有者・隣接者から無いように。

住吉では蒸し暑く熱中症予防にファミマでかち割り水パックを買いました。ビニール袋に数個の水を入れて頭の上へ帽子で押さえて固定します。残りの水は平たく広げてザックの一番背中側に入れ体を冷やします。快適です。頭の上から氷を出し食べながら進みます。

宮崎駅まで残り5キロ程で雷が鳴り雨も降ってきました。渋滞でゆっくり進む車と前後しながら宮崎駅到着です。結構雨や汗で濡れています。雨足が強くなり迎えを要請したが来客予定で却下されました。もうひと走りして昼前に帰宅出来ました。

後日隣の奥さんが。「ご主人が雨の中大淀大橋を走ったよ。」と家内に話されたそうです。事情は説明したのでは。

この街道のほとんどは整備された歩道も有りコンビニも点在しています。途中で帰宅希望の際も街道に沿ってJRの駅が有るので不安無く参加出来ます。

興味の有る方は会員名簿事務所へ電話下さい。

よもやま話 No.2

「久々の登山」



日向支部 黒木 菊実

今から43年前、山好きな友人10人でサークルを作り、九州管内の山々を5年程よく登っていた。

当時、屋久島の宮之浦岳を登山中に、用を足すためグループから離れた際、道に迷い危うく遭難しかけた、苦がよいと言うより本当にヤバかった経験もありました。(今はオフラインの山中でも地図と現在位置が確認できる便利なGPSアプリをスマホにインストールすることで誰もが安心して登山が出来る時代です。)



以来、山に登ることも無くなり還暦もとうに過ぎた現在、ふと山にまた登ってみようかなと考えたのが一昨年9月。

まずは足腰を鍛えようと毎日ウォーキングを始めた結果、体重が大幅減・血糖値も下がる嬉しい相乗効果も得られ益々その気になり、「共通の趣味を…云々」カミさんを説得し、登山用具一式購入。

個人的には九重連山が好きで、38年ぶりの復活？一発目として、ミヤマキリシマが美しい季節の5月末に、連山の中腹にある“坊がつる”にテントを張り、夜は九州最高所の法華院温泉にもゆっくり浸る予定も入れ、翌日に大船山～平治岳を経て下山する、1泊2日の計画を立てて準備万端、あとは天気次第と楽しみにしてい

ました。…が、予定当日は想定外の大雨に泣く泣く断念。

“今度は秋時期”と、紅葉の見頃を計って令和元年11月1日、同じ九重に紅葉登山を計画。

当日は晴天に恵まれ、牧の戸峠（登山口）から片道2時間かけて沓掛山～扇ヶ鼻～星生山へと日帰り登山。

混雑を避けた平日だったので事務所転送で携帯に電話が掛かってくる。「…電波が悪いけど今何処?」、「今、山中です。」測量と勘違いしていか「そりゃー大変じゃね!」ときたので「汗だくだくですわ（笑）」と返しつつ、紅葉の山道に感動しながら、九重連山一帯を鮮やかに染めた紅葉の見ごたえを十分に楽しみました。何よりも山頂で食ったおにぎりとカップラーメン・コーヒーは格別に旨かった。



山を堪能し、膝に負担がかからないよう慎重に下山、牧の戸温泉で汗を流し帰路に就く。

久々の登山は若い頃には無かった新たな発見や楽しみがあり、昔登った山をまた登ってみたい気持ちが強くなってきました。

山ガールデビューしたカミさんも満足した様で次回の登山を期待しているようです。

今は新型コロナウイルスの終息を願いながら自粛中ですが、今後、体力作りも兼ねた新たな趣味として、身の丈に合った山登りを楽しみたいと思っている。経済的で且つストレス解消に一番いいかも！

よもやま話 No.3

「40を目の前に思うこと」



宮崎支部 串間誠一郎

私ももうすぐ40歳の誕生日を迎えようとしている。

幼少期は何も考えずひたすら遊んでいた。熊本で専門学校を卒業し、宮崎に帰って測量会社に就職した。いつかは自分も独立したいと考えているときに“土地家屋調査士”という職業に出会い、今度はひたすら勉強して資格を取得した。

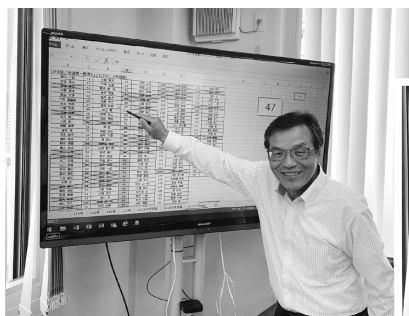
補助者時代に教えていただいたことを基に自分なりに土地家屋調査士として仕事をさせてもらっている。色々な方々との出会いもあり魅力のある仕事だと感じているので、もっとこの職業の知名度があがり、仲間が増えないかと思う。

私生活においては、1年程前から早朝ウォーキングを始めた。その前はランニングをしていたが、なかなか続かずサボる日の方が多くなってきたので気軽なウォーキングに変えた。好きな音楽を聴きながら約1時間歩く。休みの日には子どもと話をしながら歩くのも自分にとって一つの楽しみになっている。適度に汗をかき、気分をスッキリする。努力の成果はまだ見えないが、そろそろ自分の身体も大事にしていかなければいけない年代になるので体調管理も兼ねて続けていきたいと思う。

『よもやま話』次号寄稿者ご指名について

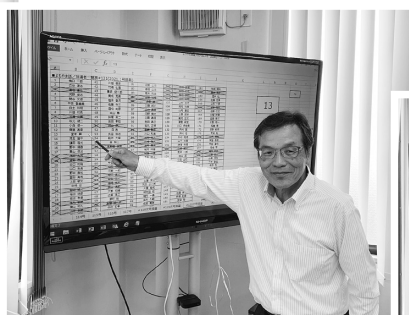
令和2年6月5日第二回理事会において厳正なるコンピュータ抽選法の結果、以下の会員の皆様が当選されました。谷口会長自らのクリックで抽出された番号です。どうか恨まないで下さい。

★1回目



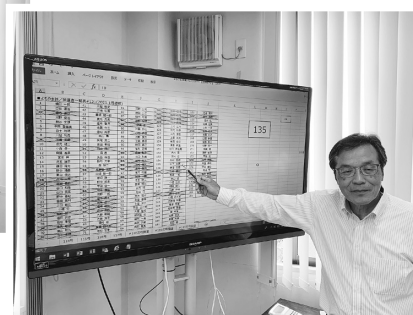
↑47番 酒匂尚彦 会員

★2回目



↑13番 宮本 昇 会員

★3回目



↑135番 山下尚喜 会員

ご当選おめでとうございます。

投稿後は、もれなく豪華図書券を差し上げます！

次回121号は、2021年1月末日に発行予定です。

寄稿のメ切は **2020年12月15日** にさせていただきます。

『よもやま話』抽選者一覧表 第121号 (2021.1号掲載)

1	橋口 一郎	41	川越 啓史	81	河野 公司	121	本村 正博	161	池崎 陽夫
2	古谷 源治	42	竹嶋 弘康	82	徳田 公生	122	中村 仁司	162	藤井 克彦
3	湯地 達也	43	園師 健一郎	83	植木 和美	123	稲元 志朗	163	酒井 弘
4	河野 俊治	44	男成 克義	84	吉野 裕晴	124	古川 英明	164	佐藤 忠男
5	関谷 文雄	45	塩月 聖児	85	伊東 進	125	上村 広行	165	山永 一彦
6	平田 登基美	46	佐藤 守三	86	江藤 邦仁	126	岡元 和幸	166	岩野 秀子
7	白土 和明	47	酒匂 尚彦	87	四位 真吾	127	山元 康匠	167	佐藤 仁之
8	川越 和秀	48	中山 恵	88	河野 良太	128	上原 誠史	168	白間 幹章
9	三浦 英男	49	妹尾 英二	89	工藤 義信	129	高岡 宏文	169	豊島 景三
10	坂元 健二	50	吉田 孝昭	90	税田 義己	130	津貫 嗣宝	170	杉野 順一
11	小西 俊一	51	石山 淳二	91	落丸 正博	131	川口 伊佐男	171	稲葉 博
12	齊藤 義幸	52	森 透	92	豊饒 彰彦	132	内村 寛	172	津野 敏明
13	宮本 昇	53	氏益 裕治	93	川口 和美	133	河村 旭	173	甲斐 勉
14	児玉 勝平	54	殿所 大幸	94	崎村 亮太	134	外村 昭徳	174	山内 鶴美
15	鎌田 隆光	55	森 映二	95	川崎 雅人	135	山下 尚喜	175	常盤 泰司
16	野中 靖昌	56	宜野座 俊彦	96	吉岡 貴浩	136	徳澄 忠晴	176	甲斐 達也
17	栗山 俊治	57	山崎 勲一郎	97	緒方 将基	137	小柳 誠次	177	尾崎 亨
18	古川 人司	58	岩切 謙一	98	城脇 一男	138	鬼塚 一郎	178	高木 幹彦
19	吉田 昌叙	59	野中 威志	99	児玉 防人	139	中山 誠	179	小田 真丈
20	谷口 和隆	60	甲田 俊一	100	葛原 照光	140	小堀 正巳	180	山田 淳也
21	山口 英高	61	児玉 傑互	101	山元 修	141	嶋田 賢久	181	三井 美佳
22	野中 青紀	62	河野 一郎	102	松山 茂	142	石野 伸裕	182	寺田 真
23	富田 美利	63	櫻下 真人	103	魚矢 隆文	143	押川 三郎	183	甲斐 智也
24	上田 敏文	64	岩永 正一	104	假屋 憲幸	144	小堀 正太郎	184	佐藤 紀文
25	中嶋 宏	65	福嶋 城史	105	土屋 洋二	145	木牟禮 和幸		
26	岩切 誠一	66	森山 逸郎	106	荒武 公一郎	146	鬼塚 未緒		
27	福田 明彦	67	大野 祐輔	107	大重 智成	147	相牟田 泰章		
28	菊坂 孝章	68	近藤 浩之	108	柳井田 紘	148	築 純洋		
29	金丸 敏雄	69	津村 剛	109	緒方 一義	149	佐藤 金夫		
30	横山 和久	70	串間 誠一郎	110	茶木 久敏	150	野原 利幸		
31	山下 志朗	71	中村 安孝	111	成田 親美	151	安田 稔		
32	黒木 憲三	72	湯地 一生	112	小川 照司	152	坂口 榮		
33	井上 洋之	73	畠山 康介	113	永野 博	153	黒木 菊美		
34	弘光 大三	74	柿木 幸成	114	岩元 正昭	154	小田 英紀		
35	黒木 史朗	75	富田 智行	115	森山 芳太郎	155	岩切 和弘		
36	桑野 正志	76	田嶋 信雄	116	道久 弘美	156	小林 明代		
37	隈 雅彦	77	福嶋 良一	117	稲元 千明	157	若杉 盛二		
38	岩切 勝美	78	衛藤 哲郎	118	岸本 健一	158	井上 諭		
39	後藤 泰孝	79	橋口 幸治	119	谷本 伴彰	159	初田 謙信		
40	厨子 基満	80	村上 美智太郎	120	畑中 和彦	160	杉山 宏樹		

グレーアウト
過去の寄稿者

◆抽選結果 (#121)
1回目・・・47番
2回目・・・13番
3回目・・・135番

調査士カルテ Map 通信

調査士カルテ Map の「座標」で手軽にバーチャル現地調査を！

日本土地家屋調査士会連合会 業務情報公開システム担当 児玉 勝平

今回は空中写真の表示に「座標」の活用です。

どんな些細なことでも現地での実地調査が畢竟の調査士業務ですが、見積依頼などでは、提供された資料の範囲で返答せねばならないこともあります。しかし、頂いた登記簿や公図などだけでは現地を想像するしかなく、不安が過ぎります。

内心は現地に出向きたいところ、その見積が徒労に終わるのかも案じられ、現地状況を確認に行くには躊躇いがあります。

そこで、インターネット上に無料公開されている空中写真で確認することが通常となっています。

今更、こうした活用紹介と叩かれそうですが、しかし、不案内な地域の空中写真を見ているだけでは目的地に辿り着けない時もあります。それで取り敢えず、住宅地図とネット写真上の道路や家屋、地形などを相互比較しながら探しているのが実情です。できればこの比較作業も省略できると大助かりです。

そこで本題となりますが、調査士カルテ Map を利用すると、住宅地図から「コピペ」でネット写真上の目的地に一発で「飛んで」行けます。

その手順はまず、調査士カルテ Map 画面右側の操作部分(右カーテン)で「検索」タブを選びます。

通常は最初からこの「検索」タブが選択されており、改めて選択し直す必要はありません。

次にその「検索」タブから一段下に表示されている「座標」タブを選択します。

この「座標」タブを選択すると、



その下段に「測地系」などの項目が現れます。その項目を更に下に向けて辿ってゆくと「中心座標」の欄が下段に示されています。

この「中心座標」は住宅地図画面の中心を示す十字マーク位置の座標値です。座標値は経緯度と平面直角座標の両方が表示されており、今回、使用する座標値は経緯度の値(度の形式)になります。

ここで、まずは目的地を住宅地図上で探し、その位置に先の十字マークを合わせると、その目的地の経緯度が「中心座標」欄に示されます。

その経緯度の「度」形式で表示されている経度、緯度両方の数値をカーソルでなぞりながら選択し、右クリックなどしてコピー、取り込んでください。

次にネット上の写真地図をブラウザで開き、先ほどコピーした経緯度をネット写真地図上にペースト、貼り付けます。

実例として「Google マップ」での操作を示します。「Google マップ」画面の左上の検索欄に経緯度(調査士カルテ Map でコピーした値)をペースト、貼り付けます。(以下、私の事例の値です。)この貼り付けた値は「131.346003,32.003134」の経度・緯度の並びのため目的地が正しく表示されません。それで値を「緯度・経度」の並びに置き換えます。

その手順は、まず値の緯度の部分「32.003134」をカット、切り取ります。そうすると「Google マップ」検索欄の値は「131.346003」となっているはずですが。

次に残された「131.346003」の文字から末尾の「,(コンマ)」を削除します。

続いて「131.346003」の文字の前方にキャレット(入力位置を示す縦棒)を置き、先ほど切り取った緯度の値「32.003134」をペースト、貼り付けます。



最後に緯度と経度の間に「空白」(スペース)を挿入し、リターンキーを押すと目的地の写真が「Google マップ」上に表示されます。

なお、「Google マップ」は、周囲の道路から見える状況を表示する機能(ストリートビュー)もあり、撮影当時の街区基準点の有無や視通確認など、実際に現地で確かめているように感じます。

こうした「バーチャル現地調査」は事前調査にも役立つとともに、特に電話での相談時に現地状況を素早く確認できるため、具体的な状況の聞き取りに繋がります。こうした現地状況を把握できる専門家能力を相談者は頼もしく感じるのではないのでしょうか。

不動産調査の専門家として必須の調査士カルテ Map の「座標」活用術をご利用ください。

新入会員紹介



宮崎支部 **佐藤 哲也**

今年度入会させて頂きました宮崎支部の佐藤哲也と申します。

私が土地家屋調査士の道を歩むきっかけとなったのは、補助者として勤めていた司法書士事務所の先生の「調査士に挑戦してみたら？」という一言でした。当時の私は土地家屋調査士は表題登記をする専門家という程度の知識しか持っていなかったのですが、勉強を進めていくうちに、高度な測量技術と法律知識という二面の専門性をもつこの資格に魅力を感じ、「土地家屋調査士になりたい!」という思いを強くしていきました。勉強すればするほど、早く実務経験を積みたいという思いが強くなった私は、平成30年6月にお世話になった司法書士事務所を退職し、7月から大野祐輔先生の事務所に転職させて頂きました。その年の夏は記録的な酷暑となりましたが、測量未経験だった私にとっては、暑さを感じないほど緊張と喜びに満ちた夏となりました。そして同年10月本試験に幸運にも合格させて頂き、この度入会させて頂いた次第です。

さて大野祐輔先生の事務所は今年6月に土地家屋調査士法人アスクリエイトとなり、私も同法人の土地家屋調査士として働かせて頂くことになりました。大野先生の下で働かせて頂いて今年の7月で丸2年が経過しましたが、先生から頂くご指導の言葉は私にとってまさに「金言」であり、手帳にメモし、読み返すことで、自分自身を客観的に見つめなおし、成長の糧となっております。土地家屋調査士としてひとつひとつの仕事に対する責任の重さをひしひしと感じ、自然と身の引き締まる思いがいたします。

私には夢があります。それは、いつの日か、お客様から「あなただからこの仕事を依頼するんだ。あなたを信頼してお願いしたい。」、そんな言葉を頂くことです。どれくらい先になるか

分かりませんが、土地家屋調査士法人の一員として、日々、経験と研鑽を積み、社会に貢献できる人間になりたいと考えております。今後とも、諸先輩方のご指導ご鞭撻を賜れましたら有難く存じます。どうぞよろしくお願い申し上げます。



都城支部 **宮田 紘意**

初めまして。

令和2年5月に入会させて頂きました、宮田紘意（ミヤタヒロオキ）と申します。

土地家屋調査士として働く父を幼いころから見てきましたが、何をしているのか、何に役立っているのか、何も知らずに来ましたし、知ろうともしていませんでした。

そんな自分が父の事務所で補助者として働き、試験に幾度も挑戦することは想像していませんでした。

2年前に亡くなった父には落ちる姿しか見せることができず、受かった姿を見せることはできませんでしたが、今ようやくスタートラインに立つことができました。

私はまだまだ未熟ですが、これからも日々土地家屋調査士の業務に必要な法律、実務を勉強していきますので、どうか諸先生方のご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い致します。

日南支部 **加藤隆太郎**

令和2年5月に入会しました、加藤隆太郎と申します。

私のこれまでの経緯を話したいと思います。

高校生の時に両親から土地家屋調査士という仕事があると聞き、特にやりたい仕事もなかった私は漠然とそこを目指して測量の専門学校に進学しました。

卒業し、宮崎市内の測量会社に就職しました。その会社は地籍調査をメインでしており専ら山の中での測量でした。

学校で多少勉強はしたものの理屈はなにもわかっておらず、やり方を覚えてひたすら据えて測り尾根や谷を下っていくという作業をしていました。たまにGPSタワーの重い機材を抱えながら山を登ったりと大変な現場でした。

一年ほどして福岡の本社に異動しました。街区の測量や佐世保米軍基地内での立木調査・測量など、宮崎ではできなかった貴重な経験をさせてもらいました。

その後、実家の会社が太陽光事業を始めるにあたり忙しくなるということで日南に帰ってきました。

測量からは離れユンボを乗り回しボルトを締める毎日でしたが、その間も調査士の勉強は続けていました。

太陽光用地の分筆など仕事はありましたがその時はまだ合格しておらず、もどかしい気持ちがありました。

そして時間はかかりましたが、合格し開業することができました。

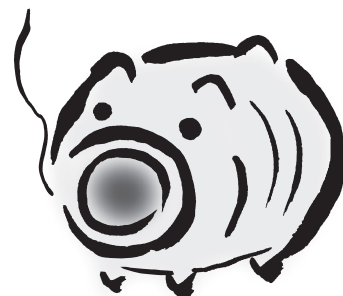
開業し業務をしてみると、これはこういうことだったのかという気づきがあり、点と点が結ばれていく感覚があります。今の状態で過去に戻れるなら、登山も一味違ったことでしょう。(笑)

理解が深まる一方、疑問も増えて調査士業務の難しさを感じています。それぞれの登記業務の要領など試験の時とはまた違った勉強の毎日

ですが、試験の時よりも晴れ晴れとした気持ちで取り組んでいると思います。

これから経験を積んでいき法令の解釈をはじめ実務上の知識をつけて、不動産の表示に関する登記及び土地の筆界を明らかにする業務の専門家として、不動産に関する権利の明確化に寄与し、もって国民生活の安定と向上に資することを使命とすることを肝に銘じて業務に精進して参ります。

どうぞよろしくお願い致します。



..... ≪ 会 員 の 動 き ≫

* 入 会

入会日	支 部	氏 名	登録番号	備 考
令和 2 年 4 月 1 日	宮崎支部	佐藤 哲也	815	宮崎市神宮一丁目240番地 1
令和 2 年 5 月 1 日	都城支部	宮田 紘意	816	都城市八幡町10街区 8 号
令和 2 年 5 月 1 日	日南支部	加藤隆太郎	817	日南市大字益安1034番地 1
令和 2 年 8 月 3 日	延岡支部	安藤 尚弘	818	延岡市瀬之口町 1 丁目 4 番地37

* 法人入会

入会日	支 部	氏 名	登録番号	備 考
令和 2 年 6 月 5 日	宮崎支部	アスクリエイト	4	宮崎県宮崎市神宮一丁目240番地 1 オフィスティー第 1 ビル 2 - B 大野祐輔、佐藤哲也

* 退 会

退会日	支 部	氏 名	登録番号	備 考
平成 2 年 3 月 31 日	宮崎支部	松崎 靖尚	668	廃業
平成 2 年 4 月 27 日	都城支部	松山 茂	612	廃業
平成 2 年 5 月 21 日	小林支部	内村 寛	523	死亡

* 登録事項変更

変更日	支 部	氏 名	登録番号	事 務 所
平成 2 年 1 月 14 日	児湯支部	河野 公司	651	児湯郡都農町大字川北4514番地 3
平成 2 年 4 月 30 日	宮崎支部	厨子 基満	726	宮崎市船塚二丁目163番地 1

* 登録事項変更(ADR認定)

認定日	支 部	氏 名	登録番号	認 定 番 号
平成18年10月 2 日	小林支部	外村 昭徳	613	135024
平成22年10月 1 日	宮崎支部	石山 淳二	753	535004
平成21年10月 1 日	延岡支部	小田 真丈	760	435041
平成21年10月 1 日	都城支部	畑中 和彦	763	435015
平成21年10月 1 日	宮崎支部	川越 啓史	728	435019
令和 2 年 3 月 16 日	宮崎支部	柿木 幸成	808	1435001
令和 2 年 3 月 16 日	宮崎支部	富田 智行	810	1435002

*新入会員



宮崎支部

佐藤 哲也 サトウ テツヤ

事務所 〒880-0053 宮崎県宮崎市神宮一丁目240番地1

TEL 0985-89-5963 FAX 0985-89-5962

E-mail

入会年月日 令和2(2020)年4月1日

登録年月日 令和2(2020)年4月1日

登録番号 815号

兼業

認定年月日

認定番号 号



都城支部

宮田 紘意 ミヤタ ヒロオキ

事務所 〒885-0075 宮崎県都城市八幡町10街区8号

TEL 0986-25-3340 FAX 0986-25-3993

E-mail

入会年月日 令和2(2020)年5月1日

登録年月日 令和2(2020)年5月1日

登録番号 816号

兼業

認定年月日

認定番号 号



日南支部

加藤隆太郎 カトウ リュウタロウ

事務所 〒887-0032 宮崎県日南市大字益安1034番地1

TEL 050-7117-7760 FAX

E-mail

入会年月日 令和2(2020)年5月1日

登録年月日 令和2(2020)年5月1日

登録番号 817号

兼業

認定年月日

認定番号 号



延岡支部

安藤 尚弘 アンドウ ナオヒロ

事務所 〒882-0045 延岡市瀬之口町1丁目4番地37

TEL 0982-35-1162 FAX

E-mail

入会年月日 令和2(2020)年8月3日

登録年月日 令和2(2020)年8月3日

登録番号 818号

兼業

認定年月日

認定番号 号

訃報連絡のお願い

県会では、訃報についての会員の皆様への迅速な連絡と弔慰規定に基づく対応(弔慰金、供花、弔電)を行いたいと考えております。つきましては会員や元会員、その他関係者の訃報をお知りになられた方は、すみやかに各支部長または県会事務局(0985-27-4849)にご連絡ください。二重に連絡があっても全然構いません。よろしくお願い致します。

編集後記

広報部次長 小堀正太郎

連日、暑い日が続きますが、皆様いかがお過ごしでしょうか？

現在、世界中で新型コロナウイルスが猛威を振るっており、会員の皆様の中にも、日頃の業務に支障のあった方も多数おられたことと思います。

緊急事態宣言は解除されたものの、再び新規感染者が増加するなど、まだまだ予断を許さない状況が続いております。

そのような中でも、会報の発刊にあたりご協力くださいました事務局、寄稿者の皆様には感謝申し上げます。

さて、今年のゴールデンウィークは緊急事態宣言真ただ中でしたが、皆さまどう過ごされたのでしょうか？もちろんSTAY HOMEだったとは思いますが……。私は、予定もなくなってしまったため、以前より暇があったら日曜大工で作ろうと思っていたキャンプ用の棚の作製をすることにしました。

さっそくゴールデンウィーク初日の午前中に、市内の某大手ホームセンターに材料の買い出しへ。早く作りたい思いで胸の高鳴りを抑えられない私は、頭の中にイメージした必要そうなもの（もちろん設計図など書いていません。）を、値段も見ずにバンバンとカートへ。そして、いざ、お会計へ。店員さんがレジでピッとやる度に表示される各部材の単価に、なにやら嫌な予感。「お会計〇〇円になります。」の声に、悪い予感的中。高い……。高すぎる……。ネットで見た同じような既製品のヤツが2個くらい買える値段です……。どうする？買わずに帰るか？いや、それはできない。約1時間前、妻に「じゃあ、行ってくるよ！」と、意気揚々と玄関を飛び出した自分の姿を考えると、もう後には引けません。なけなしのお金を強く握りしめてお支払い。

帰宅後、思ったより高額になったことを妻に告げると、「お値段が高かった分、何日もかけてDIYを楽しむんでしょ？」とチクリとやられました。

そして、いよいよ午後から作成に取り掛かります。順調です。順調すぎます。そして、やってしまいました。完成です。2時間ほどで完成してしまいました。勢いに乗りすぎた自分を責めるしかありません。あまりに早い完成の報を聞いた時の妻の様子については、お察しください……。出来上がった渾身の作品はこちらです。



どう見ても、2時間ちょうどくらいで完成しそうな代物です。

ちなみに、このように組み立て式になっているので、持ち運び簡単という触れ込みです。



実物は、かなり大きく、持ち運びに一苦労です。

次回は、計画的に作製し、DIYマスターを目指していきたいと思います。



美しい仕上がりに真心をこめてお客様へお届けします。

タイプ・タイプオフ・伝票・チラシ・その他印刷全般

宮崎市田代町 265 — 2

TEL 28 — 4353

FAX 31 — 1430



万一の時、
ドライブレコーダーの
映像が送信されるので、
よりの確な事故対応が
可能になります。



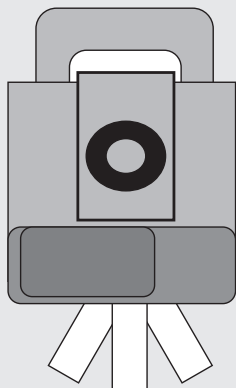
ドライブレコーダー付き保険、でた!

立ちどまらない保険。

MS&AD 三井住友海上

GK 見守る





測量機器総合保険 (動産総合保険)のご案内

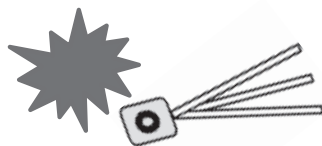
保険期間：2020年4月1日午後4時から1年間
(中途加入可能です。毎月20日締切の翌月1日開始となります。)

この機会に是非 ご検討ください!



お支払い例①

測量中誤って測量機器を
倒し壊れた



お支払い例②

保管中の測量機器が
火災にあい焼失した。



お支払い例③

測量機器を事務所、自宅に
保管中に盗難にあった。



※このチラシは保険の特徴を説明したものです。詳細は商品パンフレットを下記までご請求願います。

【お問合せ先】

<取扱代理店> **有限会社 桐栄サービス TEL.03(5282)5166**
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町 1-2-10 土地家屋調査士会館 6 階

<引受保険会社> **三井住友海上火災保険株式会社 TEL.03(3259)6692**
〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台 3-11-1 広域法人部営業第一課

日本土地家屋調査士会連合会共済会

(有)クロキシシステム販売は信頼メーカー商品で
土地家屋調査士業務を支援します。



土地家屋調査士システム“表”
調査・作成から、オンライン申請までフルサポート

書類作成・事件管理のお手伝い

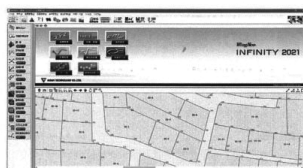
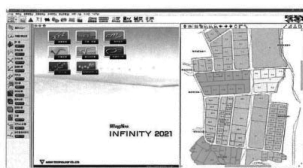
“表”

株式会社リーガル

アイサンテクノロジー株式会社
WingNeo.

INFINITY 2021

— 測量を支える 明日への結線 —



測量現場の便利ツール
“Pocket-Neo3”



高精度/高性能を迫及した
ライカの最新鋭機
“光波測量機・GPS”
ライカジオシステムズ



システムの入出力機として
実績と信頼メーカーの
“デジタルカラーコピー”
“カラーレーザー”
“スキャナ” etc..



カクマル



マイゾクッス

“プラ杭・木杭・アルミプレート” etc..
各種測量用品を取り扱っております。
お気軽にご連絡・ご相談下さい。

OA機器・CADシステム・測量機器
有限会社 クロキシシステム販売

TEL (0985) 51-5172 FAX (0985) 51-5641

URL : <http://www.kuroki-s-h.com>

手軽で安価上質なクラウドサービス

MDクラウドひなた

働き方改革ソリューション



ひなたバックアップ

ひなたドライブ

ひなたデスクトップ

ひなたWEBアクセス

安心・安全な
テレワークなら!

MD Security

宮崎電子機器

検索

☑ 安心 ☑ 安全
☑ リーズナブルな
テレワークなら!

UMK テレビ宮崎グループ
宮崎電子機器株式会社

宮崎電子機器

検索

クラウド
セキュリティ
テレワーク
のことなら

UMK テレビ宮崎グループ
宮崎電子機器

Miyazaki Denshikiki Co.,Ltd.

☎ : 0985-20-7666

元気No.1

企業を目指します。

環境 ISO 14001 認証取得

創造と開拓の心で 情報サービス業を目指します。



Printing



DTP



Multimedia



Design

あらゆる印刷物を取り扱っております。

パンフレット・カタログ・チラシ・ポスター・メニュー・リーフレット・取扱説明書・ポップ
DM・ハガキ・シール・名刺・封筒・ラベル・ロゴ制作・トレース・画像取り込み・画像編集
画像切り抜き・テキスト打ち・バナー広告(FLASH、アニメーションGIF等)・HTMLに
よるリンク形式のマニュアル、印刷物等・PDFによるデジタル印刷物・新聞・本・記念誌
自費出版・アルバム・PDF等のデジタル出版物。



株式
会社

文昌堂

印刷・出版・企画デザイン・ホームページ作成

- 本 社／都城市都北町7166番地 TEL 0986-36-6600 FAX 0986-36-4660
- 宮崎営業所／宮崎市吉村町大町前2254-1 浜田コーポ1F TEL 0985-41-7626

URL <http://www.bunsho.co.jp>

【新刊・好評図書のご案内】



根抵当権 実務必携Q&A

設定・追加設定・元本確定・変更・処分・譲渡・仮登記・
抹消・相続・合併・会社分割

東京法務局町田出張所登記相談官 坪内秀一 著

2020年5月刊 A5判 780頁 本体7,800円＋税

香川登記研究奨励基金懸賞論文に9度入賞した現役の登記相談官が

根抵当権に関する登記は、この1冊を持っていれば安心

と登記実務家に思ってもらえるよう執筆

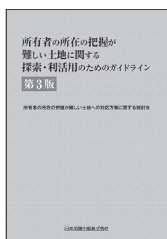
「特措法」、「適正化法」に焦点を当て、
用語解説等の基礎知識から登記実務まで、網羅的に解説！



Q&A 所有者不明土地特措法・ 表題部所有者不明土地適正化法 の実務と登記

元・東京法務局城北出張所所長、元・甲府地方法務局首席登記官 後藤浩平 著

2020年3月刊 A5判 488頁 本体4,800円＋税



所有者の所在の把握が難しい 土地に関する探索・利活用のための ガイドライン 第3版

～所有者不明土地探索・利活用ガイドライン～

所有者の所在の把握が難しい土地への対応方策に関する検討会

2020年2月刊 B5判 364頁 本体2,300円＋税

令和元年
12月公表の
内容を反映！



区分建物表示登記に関する事例と実務

敷地権・敷地利用権、専有・共用部分、相続・譲渡、市街地再開発事業による
権利変換、円滑化法による建替え、上申書、管理組合理約、合意規約

伊藤直樹 監修

遠山昭雄・橋立二作・今井廣夫 著

2019年12月刊 B5判 240頁 本体2,900円＋税

日本土地家屋調査士会連合会 会長推薦



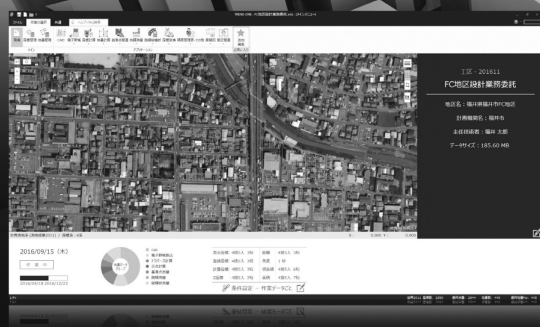
日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 www.kajo.co.jp

TEL (03) 3953-5642 FAX (03) 3953-2061 (営業部) ツイッターID: @nihonkajo

FUKUI COMPUTER

3次元の時代を迎え、 測量CADはいま、ONEへー



TREND-ONE

測量CADシステム【トレンドワン】

最新のデジタル環境で、 登記業務の効率化

マルチディスプレイ対応!

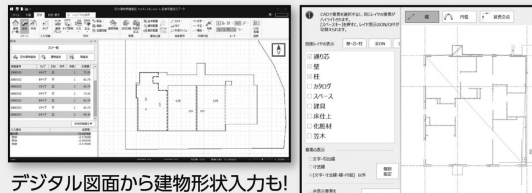
組み合わせ広がるマルチディスプレイ



「素図」と「詳細図」、「公図」と「実測図」のチェックや
基準点測量で、点検路線の精度比較など抜群の効率化を実現

各階平面図一新

数々の機能アップで、作成手を削減



デジタル図面から建物形状入力も!

シンプル、メリハリ、見える“CAD”

集約・洗練されたコマンド・プロパティバー



マウスの移動量約1/3 (自社比)・目線移動も少なく快適作業

オープンデータの活用

現場データを重ねて確実に・わかりやすく



地理院 [標準地図]・[写真] 等やストリートビュー活用!

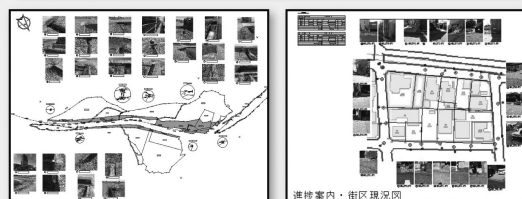
使いやすさを追求したユーザーインターフェイス

“コマンドブレイン”・リボンインターフェイスで操作性向上!



次に使用するコマンドを操作履歴から予測表示

ラスト取扱い歴然の軽快感



大量の写真も手軽に。写真の活用で素早く位置図作成

福井コンピュータ株式会社

本社 / 〒910-0297 福井県坂井市丸岡町磯部福庄5-6

●お電話でのお問合せは【福井コンピュータグループ総合案内】

0570-039-291

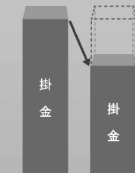
●製品の詳しい情報、カタログのご請求は

福井コンピュータ <http://const.fukuicompu.co.jp>

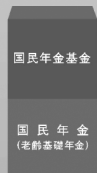
札幌・盛岡・仙台・水戸・宇都宮・高崎・新潟・長野・埼玉・千葉・東京・横浜・静岡・名古屋・岐阜・岐阜・京都・大阪・神戸・岡山・高松・松山・広島・山口・福岡・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

人生100年時代の “プラス年金”

今にプラス! 老後にプラス!



掛金は全額所得控除で
税金がおトク。



基本は終身年金。
だから一生お受け取り。

国民年金にゆとりをプラス。自分で入る公的な個人年金。

プラス年金 全国国民年金基金

60歳以上65歳未満の方や海外居住されている方で、国民年金に任意加入されている方も国民年金基金に加入できます。※非居住者が支払った掛金は、所得控除対象外です。



わたしも
入っています。
優希

◎掛金は全額社会保険料
控除、確定申告で税金が
軽減されます。

◎ライフプランに合わせ、
年金額や受取期間を
設計できます。

◎加入後も年金・掛金の額を
口数単位で増減できます。

◎掛金を年度分前納すると、
割引があります。

◎65歳から生涯受け取る
終身年金(A型・B型)が
基本ですので、長い老後の
生活に備えることが
できます。

◎万一が早期に亡くなった
とき、家族に遺族一時金が
支給されますので、
掛け捨てになりません。
(B型を除く)

せっかく掛金を払うなら、全額控除でおトクに確定申告を!

**10月分
掛金**



**12月
支払い**

確定申告で所得控除に使える国民年金基金の掛金は、
12月までにお支払い済みの金額です。

掛金は2ヶ月遅れて引き落としになるため、

10月に加入すると、掛金のお支払いは**12月**になります。

その場合、今年の確定申告で所得控除の対象となるのは
10月の1ヶ月分のみになりますが、**来年の3月分までを
一括でお支払い**いただき、10~3月までの**6ヶ月分**を
今年の所得控除にご利用いただくことも可能です。

キャンペーン中

今年の締め切りは 10月15日です!

9/1~10/15 ご加入の方にクオカード 2,000円プレゼント

全国国民年金基金 土地家屋調査士支部

TEL:03-6804-1128
平日(9:00~17:00)

土地家屋調査士 通信教育

改正民法に
完全対応!!

新 最短合格講座

毎月1日
開講!
入学随時!

基礎力養成編 / 受講期間6カ月

選べる2タイプ

DVDタイプ
WMV映像ダウンロードタイプ内堀 博夫
レクチャー 本学院専任講師

短期合格のためには、本試験で問われる最重要項目を、繰り返し何度も学習する必要があります。

本学院では長年にわたる土地家屋調査士講座の指導経験をもとに、初学者が最も効率よく学習できるよう工夫を凝らしたオリジナル教材『(択一)合格ノート』と『書式攻略ノート』を作成しました。まったく初めて学習をスタートする初学者向け通信教育です。『短期集中プログラム』に基づいた『新・最短合格講座』は、これまでの最短合格講座以上に、豊富な教材群で短期合格をサポートしていきます。

すべては“短期合格”が一番のテーマです。

土地家屋調査士は不動産に関する調査、測量を行い、登記所への申請代理を行う資格です。『新・最短合格講座』は土地家屋調査士試験の中でも「午後の部」を対象とした基礎力養成講座となります。

土地家屋調査士資格取得には「条文等の法律知識」と「作図・求積の技術」という二つの面での学習が必要です。試験対策学習においてはこの二面を関連づけることが効果的です。本講座ではオリジナル専用テキスト「合格ノート」を中心に学習を進め、過去の本試験問題を収録した問題集での演習を通じて知識の確認をします。また、教材には質問票がついていしますので疑問点の解決に利用してください。単元ごとの学習の最後には提出課題で習熟度を確認することで、土地家屋調査士試験に向けた知識を網羅することができます。

●本学院オリジナルの教材がポイント!!

学習に使用する教材の選択は、その後の学習計画のすべてを左右する大切な部分です。本学院では、受験指導校としての実績をもとに余分な箇所を削り、本当に必要な部分のみで構成した画期的教材「合格ノート」等を一括ご送付いたします。教材選択時の不安や、時間的ロスをなくしたうえで、学習進行中や本試験直前の見直しにおいても、かなりの威力を発揮することでしょう。

●初学者にも納得できる教材で、確かな理解!!

土地家屋調査士の業務の対象は「人」。それゆえ土地家屋調査士として依頼された仕事を成功させるためには、暗記ではなく、確かな理解と正確な判断力が要求されます。したがって、本講座では、「納得しながら、効率的、かつ確実に合格を」が指導コンセプトです。

使用教材	最新版 土地家屋調査士六法	1冊
	六法の読み方入門	1冊
択一式学習用教材	最新版 土地家屋調査士本試験問題と詳細解説	1冊
	テキスト 合格ノートⅠ 不動産登記法編(総論、表題部所有者、土地)	1冊
	テキスト 合格ノートⅡ 不動産登記法編(建物、区分建物、申請書様式)	1冊
	テキスト 合格ノートⅢ 改正民法	1冊
	テキスト 合格ノートⅣ 土地家屋調査士法編	1冊
書式学習用教材	土地家屋調査士試験に必要な数学	1冊
	測量・面積計算&図面作成(第六版) および 調査士作図演習帳	各1冊
	テキスト 書式攻略ノートⅠ 土地 / 答案用紙冊子(練習問題用)	各1冊
	テキスト 書式攻略ノートⅡ 建物 / 答案用紙冊子(練習問題用)	各1冊
	テキスト 書式攻略ノートⅢ 区分建物 / 答案用紙冊子(練習問題用)	各1冊
問題集	新版 択一過去問マスターⅠ(民法、土地家屋調査士、総論)(第六版)	1冊
	新版 択一過去問マスターⅡ(土地、建物、区分建物)(第六版)	1冊
	新版 書式過去問マスターⅠ(土地)(第三版)	1冊
	新版 書式過去問マスターⅡ(建物、区分建物)(第三版)	1冊
提出課題	問題編(択一式:5回/書式:3回の合計8回分を収録) 書式答案用紙は各回別冊子添付	各1冊
	解説編(各回別冊)	8冊
実力確認テスト	本試験形式(問題編・解説編)	各1冊
解説講義	DVDまたはダウンロード(WMV) ファイル(約2時間30分/1巻)	全31巻
作図器具	縮尺定規「すいすい君、すらすらちゃん」(直角二等辺三角形(2枚))	1セット
	全円分度器	1枚

会長の推薦状があれば、
特別減免学費で
お申込みできます。学費
(10%税込)土地家屋調査士
新・最短合格講座

基礎力養成編 / DVDタイプ

- 一般学費 222,200円
- 特別減免学費 166,650円

基礎力養成編 /
WMV映像ダウンロードタイプ

- 一般学費 193,600円
- 特別減免学費 145,200円



高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL

東京法経学院

★TEL. 03 (6228) 1453

★FAX. 03 (3266) 8018

★HP. <http://www.thg.co.jp>

〒162-0845 東京都新宿区西谷本村町3-22 ナカビル1階



通信教育



メディア通信

資料請求

