



宮崎県土地家屋調査士会



土地家屋調査士倫理綱領

1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、
国民の信頼に応える。

2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で
誠実に業務を行う。

3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

表紙写真説明

投稿者：中村安孝会員（宮崎支部）

表紙を飾ってくれたのは、中村安孝会員
のかわいいお子さんたちです。

写真左から

充希（みつぎ）ちゃん（2歳）女の子
伊織（いおり）ちゃん（7歳）女の子
文郁（ふみか）ちゃん（4歳）女の子
かわいい三姉妹に癒されますね。

モデルさん、大募集！

会員数の減少と高齢化が進む中、編集部では事務所の後継者（候補）の写真を募集しています。（出来れば）日頃使用する道具と一緒に写った写真をお送りください。単に『かわいい孫(子)』でも結構です。モデル料として図書券をお贈りします♪

〒880-0803 宮崎市旭2丁目2番2号

宮 崎 県 土 地 家 屋 調 査 士 会

TEL(0985)27-4849／FAX(0985)27-4898

編 集 広 報 部

目 次

1. 新年のご挨拶	宮崎県土地家屋調査士会	会長	谷口 和隆	1
2. 新年のご挨拶	宮崎地方法務局	局長	池田 哲郎	3
3. 新年のご挨拶	公益社団法人 宮崎県公共嘱託登記土地家屋調査士協会	理事長	檜下 真人	5
4. 新年のご挨拶	宮崎県政治連盟	会長	岩切 和弘	6
5. 令和3年度 会務報告				7
6. 「令和3年度 九州ブロック協議会担当者会同」報告				9
7. 「令和3年度 なんでも生活無料相談会」報告				11
8. 新おちょうし会ゴルフコンペ				12
9. よもやま話	還暦を迎えて思うこと	宮崎支部	隈 雅彦	13
	日常	宮崎支部	野中 威志	13
	令和3年を振り返って	都城支部	山元 康匠	14
	「よもやま話」次号寄稿者について			16
10. 会員の動き				17
11. 編集後記				18
12. 広 告				20



新年のご挨拶

宮崎県土地家屋調査士会

会長 谷口 和隆

明けましておめでとうございます。

皆様におかれましては、良い年を迎えられたこととお慶び申し上げます。

また、日頃から会務運営にご協力をいただきお礼を申し上げます。

長引くコロナウイルスの影響で様々な活動が制限されています。コロナは世の中の在り方まで変えようとしています。当会でも2年続けて総会は変則型の開催となりました。しかし悪いことばかりでもなく、オンラインを利用することで会議や研修会などが手軽に実施出来ることも経験しました。これにより経費が削減でき時間が有効に使えるようになりました。反面、皆が顔を合わせて友好を図ることの大切さも実感しております。

開催することに根強い反対の声があった東京オリンピックも大成功に終わり、感動を覚えたものです。工夫をすれば何でも出来ることも実感しました。

調査士業務に目を向けると、大きな話題は土地家屋調査士法の改正と所有者不明土地・空き家問題だったでしょう。相続登記の義務化、相続土地の国庫帰属制度など民法・不動産登記法などを多少とも勉強してきた人は、こんなことも法制化出来るのだと驚きの連続です。

もちろんこれにより所有者不明土地・空き家問題が少しでも解消できるのであればこれほどうれしいことはありませんが、問題は相続登記の義務化です。どのような義務化なのでしょう。表示に関する登記と同じような義務化では意味がありません。表示に関する登記も義務であるのに、義務ではないかのようにになっているのが現実です。平成30年に私が書いた年始の挨拶

文を再掲します。

「土地家屋調査士として気になっているのは「登記情報の実態とのかい離」という点である。そこで現在、協議に上がっているのは所有者の問題だけである。相続登記を放置していたためにこの問題が起こっており、いかにして相続登記を推進していくかだけの議論しか聞こえてこない。

もちろん所有者が不明であることは大きな問題であり、長年この問題で苦しんでいる我々にとっては解決に至ればこんなにうれしいことはないが、登記情報は所有者の事だけではない。所在・地番・地目・地積も併せて登記情報である。これらも実態と違う事が多々ある。登記地目が現地と違っているだけでも現地特定が困難な場合がある。

不動産登記法では**建物を建築したり（斜文字部分は今年加筆）**地目に変更があったときは一月以内に更正登記を申請しなければならないこととなっている。登記申請義務が課せられているのである。所有権に関する登記は申請義務はないのであるが、表示に関する登記は申請義務が課せられるものがあるという点は再認識して頂きたい。」

また、相続登記の義務化にあわせて、表示に関する登記は義務なんだということをアピールする事も重要です。土地家屋調査士は「・国民生活の安定と向上に資することを使命・」（土地家屋調査士法第1条）として働いていることを強調して、決して「業界のエゴ」と捉えられないように工夫することも必要です。

所有者不明土地問題は、政府が実施している様々な対策のおかげで確実に前進してはいますが、まだまだ私達民間事業者には十分ではないと考えます。今後は固定資産税台帳の調査や住民票等の調査が出来るような手立て等も考えて欲しいものです。

本年度は、会員全員を対象に年次研修も実施しました。ようやく一巡目が終了しました。倫理に関する内容が主ですが、筆界に関する専門家として唯一の資格者である私達には高い倫理が求められます。たった一人でも不注意な行動をすれば国民からの土地家屋調査士に対する信頼は無くなってしまいます。今後とも土地家屋調査士としての使命を忘れず業務を遂行して下さい。

本会では会員が減少してきています。減少を食い止めるために小中高生を対象に行っている寄付講座もコロナ対策のため実施出来ませんでした。また、今年は通常の対面形式で総会が開催出来るのか不透明の状況ですが、今後も役員一同会務に邁進する所存です。皆様のご協力をお願いします。





新年のご挨拶

宮崎地方法務局
局長 池田 哲郎

謹んで新春の御挨拶を申し上げます。

宮崎県土地家屋調査士会会員の皆様におかれましては、御家族と共に健やかな新年を迎えられたこととお慶び申し上げます。

新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴い、令和元年度から、全国各地に断続的な緊急事態宣言措置やまん延防止等重点措置が講じられました。現在、新規感染者数は落ち着きをみせていますが、今後、いつ感染拡大に転じるか予断を許さない状況にあり、引き続き、新しい生活様式を励行し、感染拡大防止対策と社会経済活動の両立を図っていくことが求められています。

このような状況の中で、皆様には、法務行政、取り分け不動産の表示に関する登記制度の円滑な運営につきまして、一方ならぬ御理解、御協力を賜りましたことに、改めて厚く御礼を申し上げます。

本年も、引き続き、表示に関する登記の適正かつ安定的な事務処理を目指し、国民の皆様の信頼と期待に応えられるよう取り組んでまいりますので、皆様の御支援をよろしくお願い申し上げます。

せっかくの機会ですので、年頭に当たり、登記行政を取り巻く情勢等について、いくつか御紹介をさせていただきます。

第1は、オンライン申請の利用促進についてであります。

オンライン申請の利用促進については、全国の法務局を挙げて鋭意取り組んでいるところですが、当局におけるオンライン申請率は、昨年11月時点で、不動産72.8%、商業・法人62.6%と全国的にも高水準を示しており、皆様の御協

力に対して感謝申し上げます。

当局においても、令和元年1月14日から、新たな登記情報システムの運用を開始し、一層の事務処理の迅速化及び利用者の利便性向上を図ったほか、今後も嘱託登記も含め、その利用促進に努めていく所存でございます。

皆様におかれましても、更なるオンライン申請の御利用をお願い申し上げます。

第2は、筆界特定制度についてであります。

筆界特定制度は、平成18年1月の制度発足から17年目を迎え、この間、当局では、これまでに350手続を超える筆界特定申請がされ、順調に処理が進められています。

これもひとえに担当していただいている筆界調査委員の皆様が専門的知識を遺憾なく発揮され、標準処理期間内の特定に多大な貢献をしていただいているお陰であり、改めて感謝申し上げます。引き続き、筆界特定申請の円滑な処理に御尽力いただきますようお願い申し上げます。

また、土地基本法等の一部を改正する法律が、令和2年9月29日から施行され、地籍調査の円滑・迅速化のため地方公共団体による筆界特定申請が可能となるなど、今後、更なる筆界特定申請の増加が見込まれますので、情報の共有を図りつつ、境界問題の解決に向けた連携の維持をお願い申し上げます。

第3は、登記所備付地図作成作業についてであります。

本年度は、宮崎市花ヶ島町及び南花ヶ島町の地図作成作業を実施しており、事業規模としては、総面積0.34平方キロメートル、筆数約1,217筆となっています。本作業は、当局と委託した公益社団法人宮崎県公共嘱託登記土地家

屋調査士協会とが連携・協力して行っているものですが、同協会の御協力のお陰をもちまして、当初の計画どおりに一筆地立会調査や細部測量、地権者への縦覧手続などを完了させ、本年3月末までには本作業の成果を登記記録に反映させる運びとなっています。

次年度は、宮崎市大島町阿波岐原町及び吉村町での作業を予定していますので、引き続き、同協会の皆様の御協力をお願い申し上げます。

第4に、所有者不明土地問題の解消のための各種施策についてであります。

昨年4月21日、所有者不明土地問題に関して「民法等の一部を改正する法律」及び「相続等により取得した土地所有権の国庫への帰属に関する法律」が成立し、同年4月28日に公布され、土地利用に関連する民法の規律の見直し（土地利用の円滑化）については令和5年4月1日、相続土地国庫帰属制度の創設については同年4月27日、相続登記の申請義務化については令和6年4月1日に施行されることとなっています。

これらの法律により、所有者不明土地の発生を予防するための仕組みである「発生予防」と、既に生じている所有者不明土地を円滑・適正に利用するための仕組みである「利用の円滑化」の両面から総合的かつ本格的な対策が行われることになります。政府の最重要課題の一つとして位置づけられる所有者不明土地問題を解消するためには、既存の施策を着実に実行することも求められており、長期相続登記等未了土地や表題部所有者不明土地の解消作業を始めとした取組に積極的に対応していく必要があります。表題部所有者不明土地の解消作業には、国民からの大きな期待と信頼が寄せられており、貴会からも所有者等探索委員を選出していただいていますので、引き続き、御協力をお願い申し上げます。

最後になりましたが、今後も新型コロナウイルス感染症の状況に配意しつつ、感染拡大防止のため、新しい生活様式を実践して健康に御留意いただくとともに、宮崎県土地家屋調査士会

のますますの御発展と会員の皆様の御多幸、御活躍を祈念いたしまして、新年の御挨拶とさせていただきます。





新年のご挨拶

公益社団法人 宮崎県公共嘱託登記土地家屋調査士協会

理事長 檜下 真人

謹んで新春のご挨拶を申し上げます。

会員の皆様におかれましては、お健やかに新年をお迎えのことと心からお慶び申し上げます。

日頃より会員の皆様、公嘱協会社員の皆様には、協会の事業・運営にご理解、ご協力を賜るとともに協会の発展にご尽力をいただき心より御礼申し上げます。

昨年も新型コロナウイルス感染症が猛威をふるい、宮崎県においても一時は県独自の緊急事態宣言が発令され、社会生活に大きな影響を与えました。日本では、昨年後半より、新型コロナワクチン接種状況が拡大したためか感染者数も大幅に減少し、少し落ち着いた状況となっております。しかし、世界的にみると新たな変異ウイルスが発見され、未だ感染拡大が収まっていないのが実情であり、現状に油断せず、引き続き注意しながら協会運営に努めてまいりたいと存じます。

さて、昨今は土地家屋調査士を取り巻く環境が大きく変化しております。空き家対策や所有者不明土地問題には新たな法律が制定され、相続登記の申請義務化、相続した土地の国庫帰属制度の創設も決定しております。土地基本法が改正され、土地所有者に対しての適正な管理義務が明記されました。また、国との契約のための全省庁統一資格に係る申請書記入要項が改定され、役務の提供等の営業品目の具体的事例として「登記関連業務」が明記されました。分筆や地積更正等の不動産の表示に関する登記について、必要な調査または測量及び不動産の表示に関する登記の申請手続について代理する業務は、土地家屋調査士の専属業務であり、資格者としての位置づけとその責任がより明確にされております。この変化する社会問題等に貢献す

る公嘱協会の事業として、災害地復興支援事業、狹隘道路解消登記処理業務、官民境界の確認補助業務、道路未登記処理業務、地方分権譲与後の里道、水路の土地表題登記等が全国的に推進されております。本年も社会の動きに注視しながら、公益社団法人として社会貢献につながる活動を行ってまいりたいと考えております。

当協会の大きな事業といたしましては、本年度も宮崎地方法務局より、不動産登記法第14条第1項の規定による地図作成作業として、宮崎市大島町、阿波岐原町、吉村町の各一部0.35平方キロメートルの区域における事業を受託し、事前調査、基準点測量を実施中であります。同じく昨年度受託いたしました花ヶ島地区における地図作成作業についても、新型コロナの影響をうけつつも、携わる社員の尽力によって年度末に納品の運びとなっております。広範囲において地図を整備することにより、所有権の範囲を明確にし、不動産取引の安全を図るという点において、まさに不特定多数の利益の増進に寄与しているものです。一年を通して業務に従事された社員の方々には、心からの敬意と感謝を表します。

今後も官公署から信頼され、社会貢献できる組織としてさらに努力していく所存であります。会員の皆様におかれましても、通常行っている土地家屋調査士業務、公嘱協会業務そのものが、公益に資するとの認識を強く持ち、業務に当たっていただきたいと存じます。

最後に、皆様一人ひとりにとりまして本年が幸多き年でありますようご祈念申し上げると共に、本年も協会の事業、運営にご理解とご協力をお願い致しまして、新年のご挨拶とさせていただきます。



新年のご挨拶

宮崎県土地家屋調査士政治連盟

会長 岩切 和弘

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましてはつつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

新型コロナウイルスの感染拡大からほぼ2年。コロナ禍の下で勤務形態の多様化など我々を取り巻く環境はますます変化しており、あらゆる業種の企業が非常に厳しい状況に直面しています。今年は寅年にあやかり何事にも果敢にトライし攻めに転じ、一日も早く明るい話題を共有できることを願うものであります。

さて、全国土地家屋調査士政治連盟も平成13年6月設立から20年の節目を迎えることができました。ひとえに皆様方のご協力のおかげだと感謝申し上げます。

会員の皆様のご協力のもと、宮崎県土地家屋調査士政治連盟も調査士制度充実と発展のため活動に邁進しているところです。

宮崎県土地家屋調査士政治連盟は、現在会員数150名（R3.12.10現在）であります。加入率80%超えで、九州ブロック2番目に加入率が高く誇らしく思っております。会員の皆様には日頃よりご協力いただき感謝しているところです。

現在、全調政治連盟では、自由民主党・公明党・立憲民主党の土地家屋調査士制度推進議員連盟に対する予算、政策要望のプロジェクトチームを組成し協議を進めております。

内容的には、「土地家屋調査士法規則第29条及び土地家屋調査士法第64条の改正」、「狹隘道路解消に特化した個別補助金制度の創設」、「土地家屋調査士業務における固定資産課税台帳情報の活用」等現在進行形ingで日々邁進されておられます。

土地家屋調査士政治連盟は、日調連の事業方針を踏まえて国会議員に働きかけることが重要であります。

昨年は、衆議院選挙が行われ、宮崎県土地家屋調査士政治連盟が推薦しました3区の古川禎久議員が当選されました。また、古川議員におかれましては、法務大臣に就任されました。心よりお慶び申し上げます。宮調政連としても大変心強いものであります。今後のご活躍を心よりお祈り申し上げます。

また、今年は、参議院選挙が行われます。宮調政連としては、土地家屋調査士制度推進議員連盟に加入されておられる方を推薦する形になるかと思えます。

土地家屋調査士制度の充実発展のためにも、会員の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

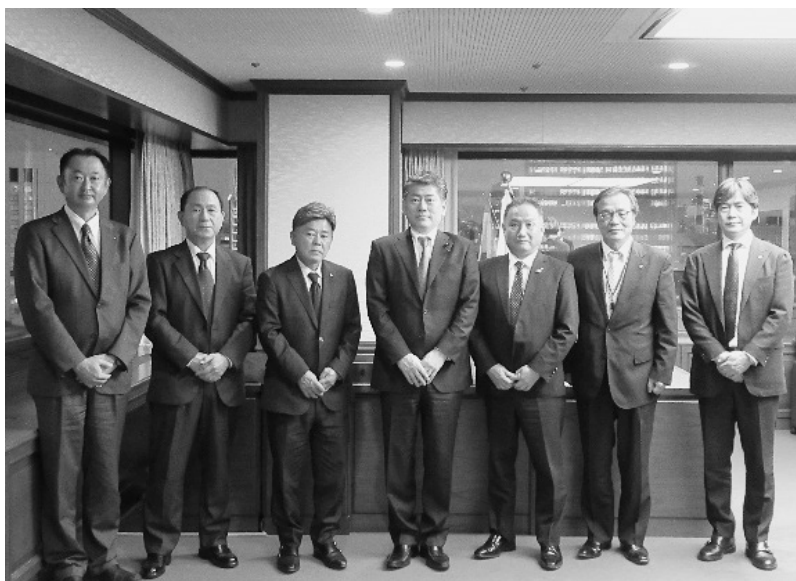
今年一年が皆様にとりまして幸多き年でありますようご祈念申し上げ、新年の挨拶と致します。

令和3年度 会 務 報 告

含：境界問題相談センターみやざき

日 付	曜日	件 名	概 要 / 出席者
8.4	水	事務局システムに関するヒアリング	山崎勲一郎、兒玉傑互オンライン会議等委員、CMYK、宮崎電子機器他
8.4	水	令和3年度第2回境界問題相談センターみやざき運営委員会	津村剛運営委員外3名、町元真也外1名
8.6	金	串間市空家等対策に関する協定に向けた協議	串間市役所／長友和裕串間市課長補佐、津村剛副会長、崎村亮太日南支部長外2名
8.16	月	境界問題相談センターみやざき事前面談受付開始、なんでも生活無料相談会受付開始	
8.20	金	宮崎県専門士業団体連絡協議会 第1回協議会オンライン会議	調査士会館3階会議室／谷口和隆会長、吉田孝昭副会長、小堀正太郎広報部長
8.20～21	金	日調連第16回特別研修 集合研修	石崎宗義会員
8.22	日	日調連第17回特別研修 総合講義	石崎宗義会員
9.2	木	日調連第12回不動産表示登記全国一斉無料相談会 中止	
9.11	土	日調連第16回特別研修 考查	石崎宗義会員
9.23	木	事務局システム調査理事会報告書作成	兒玉傑互オンライン会議等委員
9.24	金	第3回理事会	谷口和隆会長外14名、兒玉傑互オンライン会議等委員
9.24	金	中間監査準備	三井美佳財務部長
9.27	月	日調連会報原稿投稿 第12回全国一斉無料相談会開催報告その2	吉田孝昭副会長
10.8	金	中間監査	谷口和隆会長、吉田孝昭副会長、三井美佳財務部長、古川人司監事、嶋田賀久監事、恒吉美智子書記、川島多恵事務局長
10.18～19	月	令和3年度日調連第1回全国会長会	谷口和隆会長
10.19	火	境界問題相談センターみやざき事前面談 令和3年面1号	小西俊一事前面談員、津村剛運営委員
10.19	火	会議システム接続研修	兒玉傑互オンライン会議等委員、恒吉美智子書記、川島多恵事務局長
10.22	金	宮崎県専門士業団体連絡協議会 第2回協議会オンライン会議	小堀正太郎調査士事務所／小堀正太郎広報部長
10.23～24	土	令和3年度九州ブロック協議会 会長会	佐賀市／谷口和隆会長
10.23～24	土	令和3年度九州ブロック協議会 担当者会同	佐賀市／津村剛副会長、氏益裕治業務部長、谷本伴彰社会事業部次長オンライン出席／大野祐輔総務部長、三井美佳財務部長、中村仁司研修部長、小堀正太郎広報部長
10.25	月	令和3年度九州ブロック協議会 ゴルフ大会	佐賀県多久市佐賀クラシックゴルフ倶楽部／本村正博会員
11.2	火	境界問題相談センターみやざき事前面談 令和3年面3号	厨子基満事前面談員、兒玉傑互運営委員
11.5	金	狭あい道路等における敷地後退の手引きについて協議準備	氏益裕治業務部長
11.5	金	第4回理事会	谷口和隆会長外14名、川島多恵事務局長
11.5	金	令和3年度年次研修会	調査士会館3階会議室／谷口和隆会長外14名、寺田真会員
11.6	土	県会レクリエーション中止	
11.10	水	令和3年度年次研修会 日南支部	日南市テクノセンター 302号室／税田義己会員外7名、崎村亮太理事
11.10	水	狭あい道路等における敷地後退の手引きについて協議会	宮崎県土木部建築住宅課小野主幹、井上主任技師、宮崎県土木事務所佐藤副主幹、中丸主査、津村剛副会長、氏益裕治業務部長
11.12	金	令和3年度年次研修会 宮崎支部第1回目	JA AZM別館302号室／湯地達也会員外26名、谷口和隆会長、隈雅彦・吉田孝昭副会長、津村剛副会長、中村仁司・氏益裕治・大野祐輔常任理事、中村安孝・森山逸郎理事、事務局2名
11.23	火	宮崎県専門士業団体連絡協議会「なんでも生活無料相談会」宮崎会場	宮崎市民プラザ4階ギャラリー／森透会員、後藤泰孝会員
11.23	火	宮崎県専門士業団体連絡協議会「なんでも生活無料相談会」都城会場	ホテル中山荘／本村正博会員、上村広行会員
11.23	火	宮崎県専門士業団体連絡協議会「なんでも生活無料相談会」延岡会場	延岡中小企業振興センター5階／三井美佳会員、寺田真会員
11.24	水	会計について税理士相談	山崎満税理士、吉田孝昭副会長、恒吉美智子書記、川島多恵事務局長
11.25	木	古川禎久法務大臣と池田都城市長対談に同席	都城市役所／谷口和隆会長 ※次項に写真掲載
11.26	金	狭あい道路等における敷地後退の手引きについて協議まとめ	氏益裕治業務部長
11.26	金	令和3年度年次研修会 児湯支部	調査士会館3階会議室／田嶋信雄会員外8名、江藤邦仁理事
11.30	火	境界問題相談センターみやざき事前面談 令和3年面3号	森透事前面談員、富山康介運営委員
11.30	火	ホームページ移行作業	山崎勲一郎会員
12.3	金	古川禎久法務大臣表敬訪問	法務省／古川禎久法務大臣外3名、日調連岡田潤一郎会長外3名、岩切和弘宮調政連会長、谷口和隆会長 ※次項に写真掲載
12.3	金	令和3年度年次研修会 小林支部	徳澄忠晴会員外13名、小堀正太郎・中村仁司常任理事
12.3	金	令和3年度年次研修会 延岡支部	池崎陽夫会員外19名、小田英紀理事、三井美佳常任理事、寺田真会員
12.7	火	境界問題相談センターみやざき事前面談 令和3年面4号	吉田孝昭事前面談員、津村剛運営委員
12.9	木	令和3年度年次研修会 都城支部	城脇一男会員外26名、津村剛副会長、小堀正太郎・中村仁司常任、谷本伴彰理事、都城支部事務局1名
12.10	金	宮崎電子機器、オンライン会議等委員会協議	津村 剛70周年記念事業プロジェクト委員外4名
12.10	金	境界問題相談センターみやざき令和3年度第3回運営委員会	吉田孝昭事前面談員、津村剛運営委員

古川禎久法務大臣表敬訪問（令和3年12月3日）



（写真左から）鈴木泰介連合会副会長、岩切和弘宮崎県政治連盟会長、椎名勤全国土地家屋調査士政治連盟会長
古川禎久法務大臣、岡田潤一郎連合会会長、谷口和隆宮崎会会長、柳澤尚幸連合会副会長

古川禎久法務大臣と池田宜永都城市長対談に同席（令和3年11月25日）



（写真前列左から）池田宜永都城市長、古川禎久法務大臣

「令和3年度九州ブロック協議会担当者会同」報告

令和3年10月23日（土）、24日（日）「令和3年度九州ブロック協議会担当者会同」（担当会：佐賀会、於：グランデはがくれ）が開催されました。

コロナウイルス感染拡大防止への対応として「ハイブリッド開催」とし、会場参加とWEB参加の併用による実施となりました。



総務部・財務部会

本会出席者

大野祐輔 総務部長（WEB出席）

三井美佳 財務部長（WEB出席）

議 題

- ・コロナ禍における事務局の対応について
- ・コロナ禍における会則規則の見直しについて
- ・理事会等会議のWEB会議化について
- ・土地家屋調査士法施行規則第92条2の調査について（非調査士調査）
- ・補助者研修について

業 務 部 会

本会出席者

氏益裕治 業務部長（会場出席）

議 題

- ・官公署の境界立会等について
- ・14条地図等について
- ・法務局との協議等について
- ・所有者不明土地等について

・筆界特定制度等について

・個人情報保護等について

研 修 部 会

本会出席者

中村仁司 研修部長（WEB出席）

議 題

- ・年次研修について
- ・WEB研修について
- ・CPDポイントについて
- ・研修会の出席率向上について
- ・コロナ禍における取組について

広 報 部 会

本会出席者

小堀正太郎 広報部長（WEB出席）

議 題

- ・無料相談会について
- ・会報について
- ・70周年記念事業について
- ・出前授業、社会連携講座等の広報活動について

社会事業部会

本会出席者

津村 剛 社会事業部長（会場出席）

谷本伴彰 社会事業次長（会場出席）



社会事業部会の座長を務めた津村副会長

議 題

- ・ 認定調査士の活用（取得啓発、異議）、ADR（認証、研修、運用、実績）について
- ・ 災害協定、住家被害認定について
- ・ 緊急連絡網等の整備について

- ・ 表題部所有者不明土地の探査委員について
- ・ 空家等対策と調査士の関わりについて
- ・ 狭あい道路解消の取組状況について
- ・ 無料相談会について
- ・ 公共、公益にかかわる事業について

令和3年度九州ブロック協議会ゴルフ大会

担当者会同の翌日25日には、「令和3年度九州ブロック協議会ゴルフ大会」が開催されました。各会の腕自慢たちが、熱いバトルを繰り広げたようです。

本会からは、都城支部の本村正博会員が参加し、8位入賞、ニアピン賞獲得の大活躍でした。



「令和3年度 なんでも生活無料相談会」報告

「なんでも生活無料相談会」は、皆さまの生活上のお悩みをご相談いただけるよう、宮崎県専門士業団体連絡協議会（行政書士、司法書士、社会保険労務士、税理士、不動産鑑定士、弁護士、土地家屋調査士）が毎年開催しております。今年も、下記のとおり開催されました。

記

開催日時：令和3年11月23日（火） 9：00～15：00

開催場所：宮崎会場 宮崎市民プラザ4階 ギャラリー1

都城会場 ホテル中山壮

延岡会場 延岡市中小企業振興センター5階 会議室1

昨年に引き続きコロナ禍での開催となったため、事前予約制とし、各会場とも厳重な感染対策を講じ実施されました。

開催にあたり、今年度の担当会としてご尽力くださいました宮崎県行政書士会の皆様、当日、相談員としてご協力くださいました各士業担当者の皆様、その他関係者の皆様、感謝申し上げます。

なお、相談件数は全会場合計47件（うち土地家屋調査士4件）でした。

【各会場の本会相談員】

会 場	相談員（午前）	相談員（午後）
宮 崎 会 場	森 透	後 藤 泰 孝
都 城 会 場	本 村 正 博	木 村 広 行
延 岡 会 場	三 井 美 佳	寺 田 真



第1回 新おちょうし会ゴルフコンペ

調査士業とゴルフをこよなく愛する有志24名により、『新おちょうし会』ゴルフコンペが下記にて開催されました。

当日の天気予報は、あいにくの雨……。しかし、ゴルフ大好きオジ様たちの熱い思いが天に届いたのか、日ごろの行いが良いのか、絶好のゴルフ日和となりました。

開催日：令和3年10月9日 土曜日

場 所：宮崎レイクサイドゴルフクラブ

ルール：ダブルペリア方式

組 み 合 わ せ 表

1組	城 脇 一 男	簗 原 照 光	工 藤 義 信	串 間 誠一郎
2組	鎌 田 隆 光	小 田 英 紀	河 野 良 太	岩 永 正 一
3組	平 田 登基美	岩 切 和 弘	工 藤 慶	井 上 洋 之
4組	湯 地 達 也	木牟禮 和 幸	崎 村 亮 太	四 位 真 吾
5組	植 木 和 美	後 藤 泰 孝	江 藤 邦 仁	上 田 敏 文
6組	土 屋 洋 二	岩 切 勝 美	津 村 剛	隈 雅 彦



日ごろの鬱憤を晴らすかのように火を吹くドライバー、調査士らしい距離感バッチリのアプローチとミリ単位の精度のパター、珍プレー好プレー続出の「新おちょうし会」は、盛会のうちに終えることができました。

よもやま話No.1

還暦を迎えて思うこと



宮崎支部 隈 雅彦

今年の7月に還暦を迎えた。当たり前だが、60歳ということだ。自らの年齢に驚く。若い人が「60歳」と聞けば、どんなお爺さんかと思うだろう。実際、私自身も学生の時には、還暦はもう老人の歳だと思っていた。60歳と言えば、リタイア年齢で余生を送り始めるターニング・ポイントなのだろうと思っていた。

しかし、実際に60歳を迎えてみると、こんなものなのかと思うほど、50歳代と特に変わりがない。一般企業と違って、定年がないというのが一番大きな理由かもしれないが、世間一般の人たちを見ても、現在の60歳代は若々しい人が多い。安定して豊かな社会においては、老いるのが遅くなるのだろう。一世代前の人に比べたら八掛けくらいだという「八掛け説」はしばしば聞くが、それで言えば今の60歳は昔の48歳ということになる。父親の姿を思い浮べると、確かにそうかもしれないという気がする。

ただし、永遠に若くいられる人間などいないし、いつかは終りが必ずやって来る。平均余命から言うと、私は後22～23年くらいだろうか。そのうち、どのくらいの期間「まだまだ現役だ」という気持ちでやって行けるだろうか。ある日急に事故に遭うことだってないわけではないし、病気にだっていつなるかわからない。この1年で歳もそう変わらない2人もの知り合いが急病で亡くなったりもしている。今まで通り前を見て走り続けたいし、まだまだ出来るだろうという思いもあるが、他方でそろそろ晩年に向けた人生設計の準備を考え始めてもよいのではないかと思ったりもする。

おかげさまで、土地家屋調査士を職業として今日まで飯を食べさせて貰って来た。誠に感謝

である。個性溢れる諸先輩方のご尽力のおかげで今の宮崎県土地家屋調査士会が存続しているのも事実である。きれいな事かもしれないが、宮崎県土地家屋調査士会の何かお役に立てばと思う今日この頃である。

還暦を迎え、少し大人になったせいであろうか……。(^_^)

よもやま話No.2

日常



宮崎支部 野中 威志

新型コロナウイルスの流行によって私達の生活がガラリと変わってしまいました。

もう知っている方も多いと思いますが、このようなコロナ禍の中で日常生活を営む上での基本的感染対策をご存知でしょうか。

1つ目は、まめに手を洗い、手の指の消毒をすること。

2つ目は、密閉空間にならないようにこまめな換気をする。

3つ目は、「3密」を避けること。

それぞれを自分なりに深掘りしてみました。

①まめに手を洗い、手指の消毒をすること

人が罹患する要因の多くは、手に付着した病原微生物（細菌・ウイルス等）が物品に付着し、そこからまた手を介して鼻や口、目から体内に入ることです。多くの病原微生物は、電車のつり革・手すり・エレベーターボタン・ドアノブ等を介して手から手へと伝わり、それが感染拡大のきっかけとなります。

つまり、日常の衛生対策として手指衛生（手洗い、手指消毒）を心がけることで、自分自身を病原微生物から守り、また感染症の拡大を防止することにもつながります。

親指や指先、指の間などは手指衛生が不十分

になりやすいそうです。

手を漠然と洗うのではなく、指の間、手首、爪の間などを含め、ていねいにこすり洗いを心がけるとよさそうですね。

②密閉空間にならないようにこまめな換気をする

窓がある場合、風の流れることができるように、2方向の窓を1回、数分間程度、全開ですと換気がよくできるそうです。毎時2回くらいが理想だそうです。

窓が1つしかない場合でも入り口のドアを開けることで窓と入り口の間に空気がながれます。扇風機や換気扇など併用すると効果的に換気ができるそうです。

機械換気がある場合、窓がない施設でも建物の施設管理者は、法令によって感染症を防止するために合理的な換気量を保つような維持管理に務めるよう定められています。

したがって地下や窓のない施設であっても換気設備（業務用エアコン等）によって換気されていることが通常のため過剰に心配する事はないそうです。

しかし換気量を増やすことは予防に有効です。冷暖房効率は悪くなりますが入り口などを開けたりして外気の量を増やすことが望ましいそうです。

通常家庭用エアコンは空気を循環させているだけで換気を行っていないそうです。

別途、換気を確保することが大切です。また一般的な空気清浄機は通過する空気量が換気量に比べて少ないことから新型コロナウイルス対策への効果は不明だそうです。

乗り物の換気の場合、乗用車やトラックなどのエアコンでは【内気循環モード】ではなく【外気モード】にしましょう。

③3密をさけること

3つの密 密閉・密集・密接 です。

3つの密がかさらない場合でも、リスクを低減するため、できる限り【ゼロ密】が良いそうです。

他の人とは互いに手を伸ばして届かない十分な距離（2メートル以上）を取ると良いそうです。

飲食店の座席では最近良く見ますが隣の人と1つ飛ばしに座ると距離を確保することができます。また真向かいに座るのではなく互い違いに座るのが良いそうです。

エレベーターでは多くの人が密集しがちなので一本遅らせてのったりするか、階段を利用するのも良い対処だそうです。

密接した会話などはウイルスを含んだ飛沫を飛び散らせがちだそうです。WHOは5分間の会話で1回の咳と同じくらいの飛沫（約3,000回）が飛ぶと報告しています。

最後にコロナ禍になり約1年半がたち、やっとこの新しい生活様式に慣れてきましたが、やはり今までのなんでもないようなことが幸せだったと思う今日このごろです！

よもやま話No.3

令和3年を振り返って



都城支部 山元 康匠

令和3年もコロナに振り回された一年でしたが、この原稿を書いている頃、全国的にコロナ感染者も減少し、ようやく落ち着いてきました。心の底からこのまま終息して頂きたいと思うが、専門家等の意見を聞いてもどうやら第6波はやって来るらしい。予想が当たらないようにと願うばかりです。

さて、暗い話題が多かった2021年でありますが明るい話題と言えばアメリカ大リーグの大谷翔平選手で間違いないでしょう。海の向こうから大谷選手の速報が流れてくる、連日の快音に朝から元気をもらった方も多かったとニュースで聞きました。私もその一人だったので来年何の規制も無いのであればロサンゼルスへ応援

に行きたいと思っている程です。時間的、金銭的な余裕があればの話だが・・・。

高校生になる息子が部活動で野球を9年間やっていたこともあり、昔から二人で大リーグ中継をよく見ていました。あの選手のバッティングが凄いかピッチングがだめだとか言い合って、そのやりとりが親子の大事なスキンシップであり、思春期で親子関係の難しい時期に一役買ってくれていたと思います。その息子が大谷選手の大ファンであり、何でも真似をしたがるので笑ってしまいます。大谷選手の身長193cm、体重95kgは日本人離れしているし顔もイケメンであるにもかかわらず・・・プレイ一つに狂喜乱舞している様は傍から見て滑稽でもあるが、人にそこまで憧れさせることができる大谷選手の偉大さに脱帽してしまいます。世界中の野球エリートが集まる大リーグの年間最優秀選手MVP受賞だけでも凄いのに、その他の受賞も合わせると10冠なんだそうです。同じ日本人としてとても誇りに思います。

息子も今年はコロナ禍で楽しみにしていた修学旅行が中止になり、様々な行事が中止もしくは規模を縮小しての開催等で楽しいはずだった高校生活の思い出が奪われた。と憤慨していたがMVP受賞を聞いて溜飲を下げたようでした。何年か先に過去を振り返って、令和3年はコロナで大変だったけど大谷選手が大活躍した年だったと親子二人で思い出すことでしょう。大谷選手、来年以降も二刀流で私達を元気にして下さい。

令和4年はコロナ禍以前の普通の生活がもどるように祈念して終わらせて頂きます。皆様も体に気を付けて、お仕事頑張ってください。



『よもやま話』次号寄稿者について

「よもやま話」次号寄稿者の抽選が、令和3年11月5日に開催されました理事会にて行われました。谷口会長により選ばれた次号寄稿者は、以下の方々です。



↑ 野中靖昌 会員



↑ 假屋憲幸 会員



↑ 森山芳太郎 会員

ご当選おめでとうございます。投稿後、もれなく豪華図書券を差し上げます！

次号124号は、2022年8月末日に発行予定です。

寄稿のメ切は2022年7月15日とさせていただきます。

なお、寄稿者につきましては、立候補も絶賛受付中です！

「我こそは！」という方、是非よろしくお願ひします。2回でも、3回でも、毎号でも！！

『よもやま話』第124号寄稿者抽選番号 一覧表

1	橋口 一郎	41	竹嶋 弘康	81	田嶋 信雄	121	森本 健二	161	藤井 亮彦
2	古谷 源治	42	園師 健一郎	82	福嶋 長二	122	谷本 健彰	162	酒井 弘
3	渡地 達也	43	男成 克義	83	橋口 幸治	123	畑中 和彦	163	佐藤 忠男
4	河野 俊治	44	塩月 聖児	84	村上 美智太郎	124	本村 正徳	164	山永 一彦
5	関谷 文雄	45	佐藤 守三	85	河野 公生	125	中村 仁司	165	岩野 秀王
6	平田 登基美	46	酒匂 尚彦	86	徳田 公生	126	植元 志朗	166	佐藤 仁之
7	白土 和明	47	中山 恵	87	植木 和美	127	古川 義明	167	白間 幹章
8	川越 和秀	48	妹尾 英二	88	吉野 裕晴	128	上村 広行	168	豊島 景三
9	三浦 英男	49	吉田 孝昭	89	伊東 進	129	岡元 和幸	169	杉野 順一
10	坂元 健二	50	石山 淳二	90	江藤 邦仁	130	山元 康広	170	稲葉 博
11	小西 俊一	51	森 透	91	四位 真吾	131	上原 誠史	171	津野 敏明
12	齊藤 義幸	52	氏益 裕治	92	河野 良太	132	津貫 嗣室	172	甲斐 勉
13	高本 豊	53	殿所 大幸	93	工藤 義信	133	宮田 紘章	173	山内 純美
14	児玉 勝平	54	森 映二	94	税田 義己	134	川口 伊佐男	174	常盤 泰司
15	鎌田 隆光	55	宮野座 俊彦	95	落丸 正博	135	河村 旭	175	甲斐 達也
16	野中 靖昌	56	山崎 勲一郎	96	豊嶋 彰彦	136	外村 昭徳	176	尾崎 亨
17	栗山 俊治	57	岩切 謙一	97	川口 和美	137	山下 尚彦	177	高木 純彦
18	古川 大司	58	野串 威志	98	嶋村 亮太	138	徳澄 忠晴	178	小田 真文
19	吉田 昌哉	59	甲田 俊一	99	川崎 雅人	139	小柳 誠友	179	三井 美佳
20	谷口 和隆	60	児玉 俊彦	100	吉岡 昌治	140	鬼塚 一郎	180	寺田 直
21	山口 英高	61	河野 一郎	101	緒方 将基	141	中山 誠	181	甲斐 智也
22	富田 美利	62	隆平 貴人	102	加藤 隆太郎	142	小堀 正巳	182	佐藤 紀文
23	上田 敏文	63	岩本 正二	103	城島 一男	143	嶋田 晋久	183	安藤 尚弘
24	中嶋 宏	64	福嶋 城史	104	児玉 防人	144	石野 伸裕		
25	岩切 誠二	65	森山 達郎	105	養原 照光	145	櫻井 三郎		
26	福田 明彦	66	大野 祐輔	106	魚矢 隆文	146	小堀 正太郎		
27	岩坂 孝章	67	近藤 浩之	107	假屋 憲幸	147	木牟禮 和幸		
28	金丸 敏雄	68	津村 剛	108	土屋 洋二	148	相牟田 泰章		
29	横山 和久	69	車間 誠三郎	109	荒武 公一郎	149	野原 利幸		
30	山手 志朗	70	中村 安孝	110	大重 智成	150	安田 稔		
31	黒木 孝三	71	湯地 一生	111	柳井田 純	151	坂口 榮		
32	井上 洋之	72	富山 康介	112	緒方 一義	152	黒木 朝美		
33	弘光 大三	73	柿木 幸成	113	茶木 久敏	153	小田 英紀		
34	黒木 史朗	74	富田 智行	114	成田 親美	154	岩切 和弘		
35	桑野 正志	75	佐藤 哲也	115	小川 照司	155	小林 明代		
36	一関 雅彦	76	森川 義久	116	永野 博	156	若杉 盛二		
37	岩切 誠美	77	石崎 宗義	117	岩元 正昭	157	井上 諭		
38	後藤 泰季	78	鎌田 亮介	118	森山 芳太郎	158	初岡 謙信		
39	厨子 基満	79	河野 正治	119	道久 弘美	160	杉山 宏樹		
40	川越 啓史	80	工藤 慶	120	植元 千明	161	池崎 陽夫		

過去の寄稿者

◆抽選結果

1回目・・・16番
2回目・・・107番
3回目・・・118番

..... ≪ 会 員 の 動 き ≫

*入会

入会日	支 部	氏 名	登録番号	備 考
無し				

*法人入会

入会日	支 部	氏 名	登録番号	備 考
無し				

*退会

退会日	支 部	氏 名	登録番号	備 考
令和3年11月25日	延岡支部	藤井 克彦	488	廃業
令和3年11月26日	宮崎支部	森川 義久	819	廃業
令和3年11月29日	都城支部	道久 弘美	713	廃業

*登録事項変更

変更日	支 部	氏 名	登録番号	事 務 所
無し				

*登録事項変更(ADR認定)

認定日	支 部	氏 名	登録番号	備 考
無し				

訃報連絡のお願い

県会では、訃報についての会員の皆様への迅速な連絡と弔慰規定に基づく対応（弔慰金、供花、弔電）を行いたいと考えております。つきましては会員や元会員、その他関係者の訃報をお知りになられた方は、すみやかに各支部長または県会事務局(0985-27-4849)にご連絡ください。二重に連絡があっても全然構いません。よろしくお願い致します。

編集後記

広報部長 小堀正太郎

謹んで新春のご挨拶を申し上げます。

会員の皆様におかれましては、健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

また、本号の発刊にあたり、ご協力をいただきました宮崎地方法務局長 池田哲郎様はじめ、会長、寄稿者の皆さま、関係者の皆さまには感謝申し上げます。

さて、年の瀬も迫っておりました昨年の12月某日、私の事務所の前、小林市役所で何やらテレビの撮影が行われておりました。宮崎の地方局の情報番組の撮影かと、ぼーっと窓越しに眺めておりましたら、一人だけ雰囲気の違いが……。眼鏡をかけていなかったため、はっきりとは見えておりませんが、明らかに宮崎のローカルタレントではないオーラを感じます。

急いで眼鏡を取り出し、再度その人物に目を向けると、そこにいたのは……なんと、高橋克典さん！高橋克己さんでなければ、もちろん高橋巨典さんでもありません。

「サラリーマン金太郎」や、近年では大河ドラマ「麒麟がくる」にも出演し、「特命係長 只野仁」では鍛え抜かれた肉体美、数々のアクションシーンとお色気シーンを披露し、当時の青少年たちに絶大なインパクトを与えた、あのイケメン俳優です。目・鼻・口それぞれのパーツは、だいたい私と同じような形をして、だいたい顔の同じような位置についていると思うのですが……仕上がり具合が全然違いますね。

おそらく、春に放送される宮崎を舞台にしたドラマに関する撮影でしょう。放送を楽しみに待ちたいと思います。

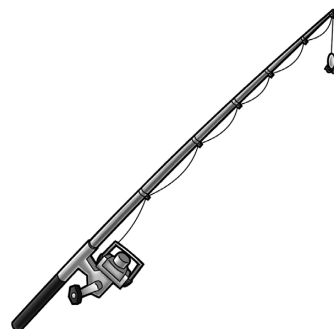
ところで、話は変わりますが、皆さんはお正月の福袋を購入したことがありますか？私はありませんが、購入した方の話を聞くと、確かに購入金額以上のものが入っており、お得ではあるとのことでした。

先日、某大手釣具店へ行ってきました。このお店では、混雑を避けるため、12月には福袋の販売を開始しています。7,000円相当の品物が入って3,000円、15,000円相当が入って10,000円など書いてあります。購入者のネットの書き込みを見ても、満足している方が多く、かなりお得みたいです。

商品を一通り見ていると、ひととき高額な50,000円の福袋が目に入りました。いくら相当の品物が入っているのかと確認したところ、30,000円相当の品が入っているとの記載が……。なんと、20,000円も損をする福袋です。あまりの衝撃に、二度見、三度見して、一・十・百・千と数えますが、間違いありません。堂々とぼったくり宣言？いや、おそらく書き間違いだろうと、店員さんと呼ばひ止めましたが、「今、別のお客様に呼ばれておまして……」と断られました。他の店員さんも忙しそうだったので、そのまま帰宅したのですが……今となっては、気になってしょうがありません。

私が行った日は、販売開始から相当日数が経っていたし、誰か一人くらいは指摘したはず。それでも、訂正していなかったってことは、やっぱり20,000円損をする福袋なの？真相を知っている方がいらっしゃいましたら、教えてください。

それでは、最後になりましたが、皆さま、本年もよろしくお願いいたします。



広報次長 森山 逸郎

新年、明けましておめでとうございます。会員の皆様におかれましては、新春を晴々しい気持ちでお迎えのこととお慶び申し上げます。

本号には、宮崎地方法務局長池田様に加えて、政治連盟会長岩切様、公共嘱託協会理事長桎下様にもご寄稿頂き、よもやま話には、会員の方々の素顔が垣間見えるようなお話をお寄せ頂きました。その他ご寄稿くださいました関係者の方々に厚く御礼申し上げます。

昨年は、新型コロナウイルスの影響を受けながらも、東京オリンピックが日程スライドで7月末から8月にかけて開催され、その後、国内においては10月辺りから落ち着いてきつつあるように見えてましたが、また更に感染力が強いと言われている新種のウイルスが出現し、いまだ油断が出来ない状況は続いているようです。業務を行う上でも自分自身が罹患したり、濃厚接触者等を生じる事態を招かないような、注意・工夫が引き続き必要かなと思います。

先日岐阜で手作り家具の製作を営んでいる学生時代からの友人から久しぶりに電話があり、昔話を一頻りした後に語りだした話が、「20年以上前取得した工房の敷地に、隣地が土地の測量をしたところ、隣の土地の一部が含まれていたことが判明した。今現在、その土地家屋調査士に処理を依頼し、自分でも交渉にあたっているが解決しない。売買契約書の図面は現況を描いたような代物、仲介業者は既に無く、売り主も亡くなっており、言っていく先がなくて困っている。」という内容でした。遠方で行ってやることも出来ないのも、弁護士に依頼する、調査士会ADRや筆界特定の制度の利用等のアドバイスにとどめましたが、双方が被害者である気の毒な、又、これに近い事は周りでも聞いたことがあるような話でもありました。

最近は土地の不動産取引の際、確定測量図を作製される場合が多いようですが、その効用及び紛争防止のための有益性について、身近な人を通じて改めて認識させられた出来事でした。





美しい仕上がりに真心をこめてお客様へお届けします。

タイプ・タイプオフ・伝票・チラシ・その他印刷全般

宮崎市田代町 265 — 2

T E L 28 — 4353

F A X 31 — 1430

分かってるなあ

とを感じる保険へ。

価値観も、生き方も、広がる時代に。

あなたが「分かってるなあ」と

感じられる保険であるために。

私たちはAIを活用し、

一人ひとりに最適なプランの提案を、

保険代理店とともに進めています。

三井住友海上の保険は、あなたから始まる。

キーワードは、パーソナライズです。

つぎの、三井住友海上へ。

業界初！

ベストプラン提案型 AI システム

MS1 Brain



AIがお客さまのニーズを予測・分析。
最適な商品・サービスの提案につなげます。
さらに面談またはチャットによる相談から契約完了まで、
全てリモートで行え、スムーズなお手続きが可能です。

One Brain より、
Two Brain。
人とAIで、
お守りします。

なんでこんなに
私にピッタリ？



※リモート契約手続きは、自動車保険が対象です。取扱商品は順次拡大します。 ※画面はイメージです。

MS&AD

三井住友海上

特設コンテンツ >>>



(有)クロキシシステム販売は信頼メーカー商品で 土地家屋調査士業務を支援します。



土地家屋調査士システム“表”
調査・作成から、オンライン申請までフルサポート

書類作成・事件管理のお手伝い

“表”

株式会社リーガル



測量現場の便利ツール

“Pocket-Neo3”

アイサンテクノロジー株式会社



高精度/高性能を追及した
ライカの最新鋭機
“光波測量機・GPS”
ライカジオシステムズ



システムの入出力機として
実績と信頼メーカーの
“デジタルカラーコピー”
“カラーレーザー”
“スキャナ” etc..



カクマル



マイゾクッス

“プラ杭・木杭・アルミプレート” etc..

各種測量用品を取り扱っております。

お気軽にご連絡・ご相談下さい。

OA機器・CADシステム・測量機器
有限会社 クロキシシステム販売

TEL (0985) 51-5172 FAX (0985) 51-5641

URL : <http://www.kuroki-s-h.com>



DXを
身近に。

今注目の働き方改革を宮崎に！

UMK テレビ宮崎グループ
宮崎電子機器

すべての情報は

DX
宮崎
検索

Google yahoo で検索してください

～↓何か心当たりのあるポイントがありましたらご相談下さい↓～

ご当地クラウド MDクラウド ひなた	☐ 社内のデータがそれぞれのパソコン内にある ☐ BCP対策に取り組みたい ☐ いつでもどこでも安心安全に仕事をしたい	
脅威を100%防止 MDセキュリティ クライアント	☐ ウィルスに感染したら困るパソコンがある ☐ USBを使用してデータのやりとりをしている ☐ 迷惑メールを開きそうになる事がある	
オフィスの外堀 MDビートライト UTM	☐ 会社のセキュリティに不安がある ☐ 社外からリモートで社内に接続したい ☐ 会社のインターネット状況の見える化をしたい	
大容量通信対応 MDひかり	☐ 何年も回線の見直しを行ってない ☐ 社内のインターネットが遅く感じる事がある ☐ IPOEの導入に興味がある	
コミュニケーション コミュニケーション セレクト	☐ サイボウズ・ラインワークス等に興味がある ☐ Zoom・Vcube等 WEB会議ツールに興味がある ☐ 社内のコミュニケーションを見える化したい	
基幹システム 基幹システムセレクト	☐ 5年以上基幹システムの見直しをしていない ☐ 基幹システムのクラウド化に興味がある ☐ 会計・販売・勤怠等のデータの統合に興味がある	
PCトラブルに MDパートナーパック	☐ 社内のPCトラブルに別の業務の人員が当たっている ☐ PCやネットワークトラブルの問い合わせ先が無い ☐ トラブルの問い合わせ先が複数存在している	
複合機は次世代へ FUJIFILM 富士フイルム B1 特約店	☐ 文書管理を含めた複合機の運用がしたい ☐ 現在の複合機の画質や速度に不満がある ☐ 故障の際の修理対応に不満がある	

DXを身近に

MD8スターズ

★★★★★★★★



宮崎市下原町214-18 TEL: 0985-20-7666
<https://www.miyazakidenshikiki.jp/>
kikaku@mdnet.co.jp

元気No.1

企業を目指します。

環境 ISO 14001 認証取得

創造と開拓の心で 情報サービス業を目指します。



Printing



DTP



Multimedia



Design

あらゆる印刷物を取り扱っております。

パンフレット・カタログ・チラシ・ポスター・メニュー・リーフレット・取扱説明書・ポップ
DM・ハガキ・シール・名刺・封筒・ラベル・ロゴ制作・トレース・画像取り込み・画像編集
画像切り抜き・テキスト打ち・バナー広告(FLASH、アニメーションGIF等)・HTMLに
よるリンク形式のマニュアル、印刷物等・PDFによるデジタル印刷物・新聞・本・記念誌
自費出版・アルバム・PDF等のデジタル出版物。



株式会社
BUNSHODO

文昌堂

印刷・出版・企画デザイン・ホームページ作成

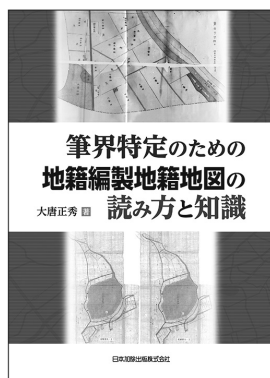
●本社 都城市都北町7166番地 TEL 0986-36-6600 FAX 0986-36-4660

●宮崎営業所 宮崎市吉村町大町前2254-1 浜田コーポ1F TEL 0985-41-7626

URL <http://www.bunsho.co.jp>

【新刊図書のご案内】

地籍地図をマスターすれば、公図の理解がより深まる！

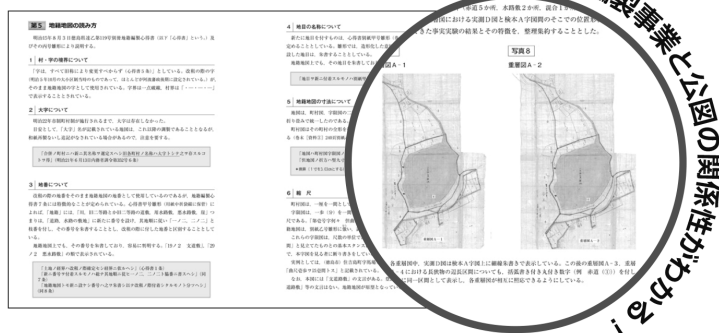


筆界特定のための 地籍編製地籍地図の 読み方と知識

前・鳴門公証役場公証人、元・松山地方方法務局長 大唐正秀 著

2021年5月刊 B5判 276頁 定価3,850円(本体3,500円)

- 役所保管地籍地図、法務局和紙公図等を研究材料とし、調査分析を行った著者の知見を取りまとめた書。
- 裁判での利活用や地籍地図評価など、様々な実務において活用できる、画期的な一冊。



目次（本文内に34問のQ&Aを併用しています）

第1編 地籍地図編製とその読み方

- 第1 公図作成の概要とその経緯
- 第2 その後における公図の歴史
- 第3 地籍地図の作成について
- 第4 徳島県における地籍編製
- 第5 地籍地図の読み方

第2編 下山家の「一村全図・各字図(検本図)」の概要

- Q 字図の通し番号はどのような順番で付番しているのでしょうか
- Q 和紙による正副本は、どのようにして作成したのでしょうか
- Q 原本に存在する位置形状のすべてを正確性を確保しつつ写し取っていくために、先人の工夫はどうであったのでしょうか
- Q 字図における地番の配列は、どのような順番で付番しているのでしょうか

第3編 下山家の「一村全図、各字図(検本図)」の分析

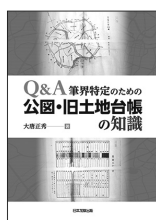
- Q 取水構（落水構）という構築区域が、字図抽出上どのように取り扱われたのでしょうか
- Q 平行線引き界線間に何らかの規則性が存在するかどうか

- Q 地籍地図における正副本は、どのようにして作成したのでしょうか
- Q 畦畔の描画はどのような技術力を駆使して描いたのでしょうか
- Q 和紙に測点（与点ではない。）を針でプロットする場合のプロットの誤差については、どうであろうか
- Q いずれの字図が、その鋳型（元図）となっているのでしょうか
- Q 地籍地図の元図となり得る資格は、どのような要件が備わっていればよいのでしょうか

第4編 下山家の検本字図(地籍地図の元図)の実証的分析

- Q 相互間に生じてくる位置のずれ発生のメカニズムとその原因について、一体どのようにすれば合理性を見いだすことができるのでしょうか
- Q 両空中写真中に写っている本件赤道の「形状」が一致するかどうか
- Q 米軍写真及び地理院写真に写った長狭物（ここでは赤道）を重ね合わせていくと、相互間に生じてくるずれ具合について、一体どのようにすれば合理性を見いだすことができるのでしょうか

【好評！姉妹図書】



Q&A 筆界特定のための 公図・旧土地台帳の知識

大唐正秀 著 2013年5月刊 B5判 224頁 定価2,640円(本体2,400円)



日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 www.kajo.co.jp

TEL(03)3953-5642 FAX(03)3953-2061(営業部) ツイッターID:@nihonkajo

 FUKUI COMPUTER

 福井コンピュータは「i-Construction」に対応したソフトウェアをご提供することで建設業界を全面的に支援していきます。

登記業務の効率化を支援!

最新のデジタル環境で 登記業務を効率化!

測量CAD、基準点・用地測量から
3次元計測、登記図面作成までをトータルでサポート!
登記情報の活用や地積測量図等の図面作成を効率的に!

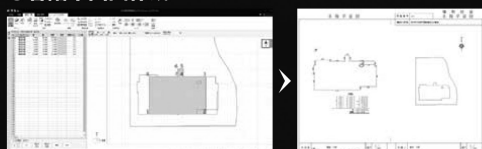


革新の64bitアプリケーション

TREND-ONE

測量CADシステム【トレンドワン】

●各階平面図作成



●地積測量図作成



福井コンピュータソリューションで、登記業務をさらに効率化。



現況観測や調査・立会の図面持出に活用!
TREND-ONEとのデータ連携で素早く成果・資料作成。境界観測・図面表示・敷地調査など、多目的に活用できる現場端末システム。



3次元測量データを素早く編集・活用!
ドローン等で計測した点群データを、高速に取込んで編集可能な3D点群処理システム。TREND-ONEとの連携で「重ね図」にも活用可能。



生産性を飛躍させる調査士専用システム!
地図ベースの視認性の高い事件データ管理、表示登記に係る文書作成、オンライン申請、報酬額計算機能、表示登記以外の業務支援。

福井コンピュータ株式会社 本社 / 〒910-0297 福井県坂井市丸岡町磯部福庄 5-6

札幌・盛岡・仙台・水戸・宇都宮・高崎・新潟・長野・さいたま・千葉・東京・川崎・静岡・名古屋・岐阜・福井・京都・大阪・神戸・岡山・高松・松山・広島・山口・福岡・熊本・別府・宮崎・鹿児島・那覇

●製品の詳しい情報・カタログ請求は

福井コンピュータ  検索

https://const.fukuicompu.co.jp

●お電話でのお問い合わせ・ご相談は

福井コンピュータグループ総合案内

0570-039-291

確定申告で、
「税金がこんなに!？」
と、驚いている先生方



全国国民年金基金で、
節税しながら
年金をつくろう!!

人生100年時代
にも安心な
終身年金
が基本

口数を
減らしたり、
払込を一時停止
することができます。
納付した掛金は
年金として受取る
ことができます

掛金は、
全額所得控除
家族の掛金も
控除の対象
になります

予定利率が
1.5%
と、民間生保の
予定利率と
比較して高い

ご加入キャンペーン

令和4年 1/1~3/31までにご加入の方に
クオカード 3,000円 プレゼント!!

全国国民年金基金 土地家屋調査士支部

〒170-0002 東京都豊島区巣鴨1-6-12 マグノリアビル2F
☎ 03-6902-2161 (平日9:00~17:00)



土地家屋調査士 通信教育

改正法に
完全対応!!

新 最短合格講座

毎月1日
開講!
入学随時!

基礎力総合編 / 受講期間6カ月

選べる2タイプ

DVDタイプ
WMV映像ダウンロードタイプ

内堀 博夫

レクチャー 本学院専任講師

短期合格のためには、本試験で問われる最重要項目を、繰り返し何度も学習することが必要です。

本学院では長年にわたる土地家屋調査士講座の指導経験をもとに、初学者が最も効率よく学習できるよう工夫を凝らしたオリジナル教材『(択一)合格ノート』と『書式攻略ノート』を作成しました。まったく初めて学習をスタートする初学者向け通信教育です。『短期集中プログラム』に基づいた『新・最短合格講座』は、これまでの最短合格講座以上に、豊富な教材群で短期合格をサポートしていきます。

すべては“短期合格”が一番のテーマです。

土地家屋調査士は不動産に関する調査、測量を行い、登記所への申請代理を行う資格です。『新・最短合格講座』は土地家屋調査士試験の中でも「午後の部」を対象とした基礎力養成講座となります。

土地家屋調査士資格取得には「条文等の法律知識」と「作図・求積の技術」という二つの面での学習が必要です。試験対策学習においてはこの二面を関連づけることが効果的です。本講座ではオリジナル専用テキスト「合格ノート」を中心に学習を進め、過去の本試験問題を収録した問題集での演習を通じて知識の確認をします。また、教材には質問票がついていますので疑問点の解決に利用してください。単元ごとの学習の最後には提出課題で習熟度を確認することで、土地家屋調査士試験に向けた知識を網羅することができます。

●本学院オリジナルの教材がポイント!!

学習に使用する教材の選択は、その後の学習計画のすべてを左右する大切な部分です。本学院では、受験指導校としての実績をもとに余分な箇所を削り、本当に必要な部分のみで構成した画期的教材「合格ノート」等を一括ご送付いたします。教材選択時の不安や、時間的ロスをなくしたうえに、学習進行中や本試験直前の見直しにおいても、かなりの威力を発揮することでしょう。

●初学者にも納得できる教材で、確かな理解!!

土地家屋調査士の業務の対象は「人」。それゆえ土地家屋調査士として依頼された仕事を成功させるためには、暗記ではなく、確かな理解と正確な判断力が要求されます。したがって、本講座では、「納得しながら、効率的、かつ確実に合格を」が指導コンセプトです。

使用
教材

学習補助教材	最新版 土地家屋調査士六法	1冊
	六法の読み方入門	1冊
	最新版 土地家屋調査士本試験問題と詳細解説	1冊
択一式学習用教材	テキスト 合格ノート I 不動産登記法編 (総論、表題部所有者、土地)	1冊
	テキスト 合格ノート II 不動産登記法編 (建物、区分建物、申請書様式)	1冊
	テキスト 合格ノート III 改正民法	1冊
	テキスト 合格ノート IV 土地家屋調査士法編	1冊
	土地家屋調査士試験に必要な数学	1冊
書式学習用教材	測量・面積計算 & 図面作成 (第六版) および 調査士作図演習帳	各1冊
	テキスト 書式攻略ノート I 土地 / 答案用紙冊子 (練習問題用)	各1冊
	テキスト 書式攻略ノート II 建物 / 答案用紙冊子 (練習問題用)	各1冊
	テキスト 書式攻略ノート III 区分建物 / 答案用紙冊子 (練習問題用)	各1冊
	新版 択一過去問マスター I (民法、土地家屋調査士、総論) (第七版)	1冊
問題集	新版 択一過去問マスター II (土地、建物、区分建物) (第七版)	1冊
	新版 書式過去問マスター I (土地) (第三版)	1冊
	新版 書式過去問マスター II (建物、区分建物) (第三版)	1冊
提出課題	問題編 (択一式:5回/書式:3回の合計8回分を収録) 書式答案用紙は各回別冊子添付	各1冊
	解説編 (各回別冊)	8冊
実力確認テスト	本試験形式 (問題編・解説編)	各1冊
	DVD または ダウンロード (WMV) ファイル (約2時間30分 / 1巻)	全31巻
作図器具	縮尺定規「すいすい君、すらすらちゃん」(直角二等辺三角形 (2枚))	1セット
	全円分度器	1枚

会長様の推薦状があれば、
特別減免学費 で
お申込みできます。

学費
(10%税込)土地家屋調査士
新・最短合格講座

基礎力総合編 / DVDタイプ

- 一般学費 222,200円
- 特別減免学費 166,650円

基礎力総合編 /
WMV映像ダウンロードタイプ

- 一般学費 182,600円
- 特別減免学費 145,200円



高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL

東京法経学院

★TEL. 03 (6228) 1453

★FAX. 03 (3266) 8018

★HP. <https://www.thg.co.jp>

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカビル1階



通信教育



メディア通信

資料請求

