

会報 みやざき Kaihou Miyazaki



宮崎県土地家屋調査士会



土地家屋調査士倫理綱領

1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、
国民の信頼に応える。

2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で
誠実に業務を行う。

3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

表紙写真説明

投稿者：川口和美会員（日南支部）

今号の表紙を飾ってくれたのは、川口和美会員の可愛い5人のお孫さん達です。

前田葉穂ちゃん1歳（左上）、川口結笑ちゃん2歳（右上）、
川口結生ちゃん4歳（左下）、川口蒼生くん2歳（中下）、
川口愛生ちゃん6歳（右下）。

純真無垢な笑顔を向けられると癒されますね。日本の未来は明るい!!

モデルさん、大募集!

会員数の減少と高齢化が進む中、編集部では事務所の後継者（候補）の写真を募集しています。（出来れば）日頃使用する道具と一緒に写った写真をお送りください。単に『かわいい孫（子）』でも結構です。モデル料として図書券をお贈りします♪

〒880-0803 宮崎市旭2丁目2番2号

宮 崎 県 土 地 家 屋 調 査 士 会

TEL(0985)27-4849 / FAX(0985)27-4898

編 集 広 報 部

目 次

1. 新年のご挨拶	宮崎県土地家屋調査士会 会長 谷口 和隆	1
2. 新年の御挨拶	宮崎地方法務局 局長 池田 哲郎	2
3. 新年のご挨拶	宮崎県土地家屋調査士政治連盟 会長 蓑原 照光	5
4. 新年のご挨拶	公益社団法人 宮崎県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 理事長 檜下 真人	6
5. 令和2年度 会務報告		7
6. 新入会員挨拶	宮崎支部 森下 義久	8
	延岡支部 安藤 尚弘	8
7. よもやま話	「67番目の秋に想うこと」 小林支部 山下 尚喜	10
	「吾輩は人（ヒト）である」 宮崎支部 宮本 昇	10
	「よもやま話」次号寄稿者について	13
8. ウィズコロナ!! 「無料相談会」活動報告		14
9. 70周年記念「宮崎会の歩み」		16
10. 会員の動き		24
11. 編集後記		26



新年のご挨拶

宮崎県土地家屋調査士会

会長 谷口 和隆

明けましておめでとうございます。

皆様におかれましては、良い年を迎えられたこととお慶び申し上げます。また、日頃から、会務運営にご協力をいただきお礼を申し上げます。

昨年はコロナに明け暮れた一年でした。

総会は支部代表者と役員、および出席希望者のみで開催し、各種会議も三密を避けるため、常任理事会以外はほとんどを中止とし、理事会も書面決議としております。その代わり常任理事会は予定より回数を増やして開催しました。

また、調査士制度70周年の記念行事を各種計画していましたが、支部対抗ボウリング大会、記念シンポジウム、記念パーティーなどは中止とし、実施にこぎ着けたのはロゴ入りジャケットの作製、新聞広告掲載、そして登記創造プロジェクトの県庁の建物調査でした。

例年開催していた「地上絵プロジェクト」を中止したことは残念の一言です。小中学校は、コロナ対策で休校措置があったため、授業カリキュラムの消化が困難で、受入れが出来なかったためです。

今なお終息の見えないコロナ禍において、政府の「脱はんこ」「デジタル化」の動きは土地調査士業務においても他人事ではありません。

登記申請において、特に表示に関する登記に関しては「調査士方式」により、既にオンライン化が先行してはいるものの、この先のさらなる動きに注視して対応していく必要があります。

当会でも、その動きを取り入れて、デジタル化推進のための「オンライン会議等推進委員会」を設置し検討をしております。

会の会計処理のデジタル化、文書の決裁方法の見直しをはじめとして「脱はんこ」を進め、オンライン会議、オンライン研修会が実施出来る様に準備を進めています。既にそのための設備の設置は完了し、本年から実施できる段階になっています。

また、去年の動きの中では、もう一つ大きな出来事がありました。

土地家屋調査士法の改正です。主だった点は、土地家屋調査士法第1条が、「目的規定」から「使命規定」となり、土地家屋調査士は、筆界を明らかにする業務の専門家」となった事、また、懲戒手続きの適正化が図られ、懲戒権者が法務大臣になり、除斥期間が設けられた事、一人法人が可能になった事などです。

土地家屋調査士が長年関わってきた14条地図作製、筆界特定申請、ADRなど、筆界の専門家として活動してきた事が第1条に明文化され、私たちの責任はさらに重くなりました。

また懲戒権者が法務大臣に変更された事で、「職務規程」「業務取扱要領」が整備され、今までの「調査測量実施要領」が一新されます。内容的に一新されたという感じではありませんが、心構えが一新されるという事になります。

そしてもう一つ、将来的には資格の更新制度も見据えて研修が義務化され「年次研修」が実施されます。この事も、今後土地家屋調査士制度が大きく変わる第一歩だと思います。

今年は、民法、不動産登記法も改正の予定です。全省庁をあげて対策に力を入れている所有者不明土地問題に対して、相続登記の義務化、土地所有権の放棄、共有制度・相隣関係の見通しが検討されています。この点においても業務

に直結する問題として注視していくことが必要です。

また、最近はADRのオンライン化についても議論されています。裁判の分野でもオンライン化が推進されており、本会の「境界問題相談センターみやざき」についても、利用者のニーズに対応し、より良いセンターとなるべく、検討する事が必要かと思えます。認定紛争解決事業者として、筆界を明らかにする業務の専門家として、社会的責任を全うする心構えが必要です。

以上、去年は大きな出来事ばかりの一年でした。そして今年もさらに重要な動きがある一年となるはずです。

皆で力を合わせて乗り切っていきましょう。





新年の御挨拶

宮崎地方法務局
局長 池田 哲郎

謹んで新春の御挨拶を申し上げます。

宮崎県土地家屋調査士会会員の皆様におかれましては、御家族と共に健やかな新年を迎えられたこととお慶び申し上げます。

昨年は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大により、世界規模で社会経済活動に深刻な影響が生じました。我が国においても、今までに経験したことのない深刻な事態に直面し、感染防止対策を徹底した新しい生活様式による社会経済活動の継続を余儀なくされました。

このような状況の中で、皆様には、法務行政、取り分け不動産の表示に関する登記制度の円滑な運営につきまして、一方ならぬ御理解、御協力を賜りましたことに、改めて厚く御礼を申し上げます。

本年も、引き続き、表示に関する登記の適正・安定的な事務処理を目指し、国民の皆様の信頼と期待に応えられるよう取り組んでまいりますので、皆様の御支援をよろしくお願い申し上げます。

せっかくの機会ですので、年頭に当たり、登記行政を取り巻く情勢等について、いくつか御紹介をさせていただきます。

第1は、オンライン申請の利用推進についてであります。

オンライン申請の利用促進については、全国の法務局を挙げて鋭意取り組んでいるところがありますが、当局におけるオンライン申請率は、昨年11月時点で、不動産73.0%、商業・法人66.5%と全国的にも高水準を示しており、皆様の御協力に対して感謝申し上げます。

当局においても、昨年1月14日から、新たな登記情報システムの運用を開始し、一層の事務

処理の迅速化及び利用者の利便性向上を図ったほか、今後も嘱託登記も含め、その利用推進に努めていく所存でございます。

皆様におかれましても、令和元年11月11日から運用が開始された、いわゆる「調査士報告方式」を活用するなど、更なるオンライン申請の御利用をお願い申し上げます。

第2は、筆界特定制度についてであります。

筆界特定制度は、平成18年1月の制度発足から16年目を迎え、この間、当局では、これまでに300手続を超える筆界特定申請がされ、順調に処理が進められています。

これもひとえに担当していただいている筆界調査委員の皆様が専門的知識を遺憾なく発揮され、標準処理期間内の特定に多大な貢献をいただいているお陰であり、改めて感謝申し上げます。引き続き、筆界特定申請の円滑な処理に御尽力いただきますようお願い申し上げます。

また、土地基本法等の一部を改正する法律が、昨年9月29日から施行され、地籍調査の円滑・迅速化のため地方公共団体による筆界特定の申請が可能となるなど、今後は筆界特定申請の増加が見込まれますので、情報の共有を図りつつ、境界問題の解決に向けた連携の維持をお願い申し上げます。

第3は、登記所備付地図作成作業についてであります。

本年度は、宮崎市神宮東一丁目から三丁目までの地図作成作業を実施しており、事業規模としましては、総面積0.37平方キロメートル、筆数約1,456筆となっています。本作業は、当局と委託した公益社団法人宮崎県公共嘱託登記士

地家屋調査士協会とが連携・協力して行っているものですが、同協会の御協力のお陰をもちまして、当初の計画どおりに一筆地立会調査や細部測量、地権者への縦覧手続などを完了させ、本年3月末までには本作業の成果を登記記録に反映させる運びとなっています。

次年度は、宮崎市花ヶ島及び南花ヶ島での作業を予定していますので、引き続き、同協会の皆様の御協力をお願い申し上げます。

第4に、表題部所有者不明土地の解消作業についてであります。

表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律が令和元年5月24日に公布され、登記の適正化に関する部分については同年11月22日、土地の管理の適正化に関する部分については昨年11月1日に施行されました。

この法律は、不動産登記簿の表題部所有者欄の氏名や住所の全部又は一部が正常に記録されていない登記となっている土地について、その権利関係の明確化及びその適正な利用を促進しようとするものですが、同法律に基づく当該作業は、政府の最重要課題の一つとして位置づけられる所有者不明土地問題を解消するための施策であることから、国民からの大きな期待と信頼が寄せられており、貴会からも所有者等探索委員を選出していただいていますので、引き続き、御協力をお願い申し上げます。

このほか、相続登記を促進するための一方策として平成29年5月に創設された法定相続情報証明制度の利活用につきましても、改めて皆様の御協力をお願い申し上げます。

最後になりましたが、今後も新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、新しい生活様式を実践して健康に御留意いただくとともに、宮崎県土地家屋調査士会のますますの御発展と会員の皆様の御多幸、御活躍を祈念いたしまして、新年の御挨拶とさせていただきます。





新年のご挨拶

宮崎県土地家屋調査士政治連盟

会長 蓼原 照光

令和3年の新春を迎え、一言ご挨拶申し上げます。会員の皆様におかれましては、ご家族お揃いで、お健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年はコロナに翻弄される1年となってしまいました。念願のオリンピックも延期となり、今年開催できるのか甚だ不透明の極みであります。この原稿を書きつつ、来年こそは千倍返して良き年に成りますようにと、心の底から期待をするところではありますが、一方では、来年のことを言うと言いが笑うと言う、言い方もあります、そんな鬼は、今流行の、鬼滅の刃でぶった切っていただき、ついでにコロナもぶった切ってくれるようなそんな強力な刃が一日も早く現れることを期待したいものだ、そんな風に思う次第です。

さて、宮崎県土地家屋調査士政治連盟も会員の皆様方のご理解と御協力により土地家屋調査士制度の充実、発展のため平素の活動に邁進している所で御座います。

昨年は土地家屋調査士制度制定70周年と言う節目の年でありました。連合会・政治連盟・公嘱協会の三位一体で取り組んだ記念シンポジウムもコロナ禍の影響で開催が危ぶまれましたが、何とか無事開催する事が出来、私も宮崎県代表として命をかけて参加させて頂きましたが、大変意義のあるシンポジウムであったと思う次第でした。

内閣総理大臣直々に基調講演を頂くという歴史的な出来事は諸般の事情により叶いませんでしたが制度制定100周年に向けて、しっかりとした足がかりが出来たのではと思う事でした。

政府が唱える「防災・減災・国土強靱化」の

旗印の下、我々土地家屋調査士が担う役割は多種多様であります、防災では境界が明確であることの重要性に鑑み、地籍調査のさらなる推進、法務省による地図作成作業の推進が今以上に求められること、減災にあたり、狭あい道路解消のための取り組みも今後の最重要課題としてあげられ、土地家屋調査士が持つノウハウがここでも大いに生かされるのではと思います。

政治連盟も設立20年を迎えましたが、設立以来懸案でありました「入札区分」に登録関連業務と言う具体的事例が追加された事、固定資産税課が持つ情報の開示に向けても関係省庁との協議を進めている事等、少しずつではありますが前に進んでおります。

会員の皆様には政治連盟の必要性をご理解頂き、さらなるご協力をお願い致します。

今年一年が皆様にとりまして益々の飛躍の年となりますことをご祈念申し上げ、新年の挨拶と致します。



新年のご挨拶

公益社団法人 宮崎県公共嘱託登記土地家屋調査士協会

理事長 檜下 真人

謹んで新春のご挨拶を申し上げます。

会員の皆様におかれましては、お健やかに新年をお迎えのことと心からお慶び申し上げます。

日頃より会員の皆様、公嘱協会社員の皆様には、協会の事業・運営にご理解、ご協力を賜るとともに協会の発展にご尽力をいただき心より御礼申し上げます。

新型コロナ禍のなか、できる限りの少人数により開催されました昨年の定時総会において、理事長に選任され、協会の運営を行うこととなりました。皆様のご協力を得て、円滑な運営に一生懸命努めていく所存でございます。何卒よろしくお願い申し上げます。

さて、昨年より、新型コロナウイルスの感染拡大の影響を受け、さまざまな行事が延期、中止となり、未曾有の災厄に見舞われております。感染拡大抑制に効果的な外出制限等の封じ込め政策により、経済活動が制限され、地域経済、地域社会にかつてない危機をもたらしております。今後もその対策に注目していかなければなりません。官公署も重点的にコロナ対策に力を入れる状況において、従来の公共嘱託業務については、これを機に変化していくことも考えられます。人の移動・接触が制限された中で、多くの業務がオンライン化し、様々な変化をもたらしております。この先、新型コロナウイルス収束の状況下でも、変化前に戻ることは考え難く、今後は協会としても世の中の変化に柔軟に対応していかなければならないと考えております。

協会をとりまく状況の変化のひとつとして、地籍調査を現に実施中の区域内の土地について、地方公共団体が不動産登記法第131条第1項又は第2項に基づく筆界特定申請をする場

合に、当該筆界特定手続きについての代理や当該手続きに必要な書類の作成等を協会が業として受託することは、土地家屋調査士法第64条に違反しないものと解されとの民事局事務連絡があり、今後活躍の場が広がることが期待されます。

当協会の大きな事業といたしましては、本年度も宮崎地方法務局より、不動産登記法第14条第1項の規定による地図作成作業として、宮崎市花ヶ島地区0.34平方キロメートルの区域における事業を受託し、事前調査、基準点測量を実施中であります。同じく昨年度受託いたしました神宮東地区における地図作成作業についても、新型コロナの影響をうけつつも、携わる社員の尽力によって年度末に納品の運びとなっております。広範囲において地図を整備することにより、所有権の範囲を明確にし、不動産取引の安全を図るという点において、まさに不特定多数に利益の増進に寄与しているものです。一年を通して業務に従事された社員の方々には、心からの敬意と感謝を表します。また、九州農政局発注の国有農地測量・境界確定促進委託事業を受託し、担当地区において業務に邁進しております。

今後も官公署から信頼され、社会貢献できる組織としてさらに努力していく所存であります。社員の皆様におかれましても、通常行っている土地家屋調査士業務、公嘱協会業務そのものが、公益に資するとの認識を強く持ち、業務に当たっていただきたいと存じます。

最後に、皆様一人ひとりにとりまして本年が幸多き年でありますようご祈念申し上げますと共に、本年も協会の事業、運営にご理解とご協力をお願い致しまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

令和2年度 会 務 報 告

含：境界問題相談センターみやざき

日 付	曜日	件 名	概 要 / 出席者
7.1～17	水	土地家屋調査士会館 補修工事	大進建設
7.8	水	串間誠一郎事務所変更報告	上田敏文宮崎支部長
7.9	木	第1回正副会長会議	谷口和隆会長外3名、津村 剛70周年記念事業プロジェクト委員外1名、川島多恵事務局長
7.10～12	金	相談センターみやざき運営委員会「感染防止対策ガイドライン」提案文書まとめ	相談センターみやざき運営委員会
7.25	土	森川義久入会（所属会変更）報告	上田敏文宮崎支部長
7.29	水	会館改修補修工事箇所の説明、確認等	大進建設、小林明代財務部長、川島多恵事務局長
7.31	金	宮崎県土地家屋調査士ホームページ更新	山崎勲一郎会員
8.5	水	富山康介事務所変更報告	上田敏文宮崎支部長
8.5	水	オンライン会議等委員会 回線機材ノートPC改修作業他	児玉傑互オンライン会議等委員
8.7	金	第1回オンライン会議等委員会	隈 雅彦副会長、児玉勝平副会長、山崎勲一郎オンライン会議等委員外1名
8.21	金	土地家屋調査士登録証交付式	谷口和隆会長 安藤尚弘会員、森川義久会員
8.21	金	日調連第3回九B会長会（オンライン会議）	調査士会館3階会議室、谷口和隆会長
8.28	金	第1回宮崎県専門士業団体連絡協議会	弁護士会館／谷口和隆会長、吉田孝昭副会長
8.31	月	宮崎県土地家屋調査士ホームページ更新	山崎勲一郎会員
9.2～3	水	調査士制度70周年記念事業 青島3D化 資料調査確認作業	青島神社、津村 剛70周年記念事業プロジェクト委員
9.4	金	調査士制度70周年記念事業 登記創造プロジェクト 宮崎県庁と協議	津村 剛70周年記念事業プロジェクト委員、児玉傑互会員
9.9	水	ホームページリニューアル協議	甲斐達也広報部長外1名、CMYK、恒吉美智子書記
9.9	水	第3回常任理事会	谷口和隆会長外8名、川島多恵事務局長
9.10	木	日調連不動産表示登記全国一斉無料相談会	宮崎地方法務局3階研修室、予約制3件／吉田孝昭副会長、甲斐達也広報部長、川島多恵事務局長、恒吉美智子書記
9.11	金	第2回オンライン会議等委員会	隈 雅彦副会長、児玉勝平副会長、山崎勲一郎オンライン会議等委員外1名
9.30	水	宮崎県土地家屋調査士ホームページ更新	山崎勲一郎会員
10.3	土	会員証、補助者名簿データベース修正作業	児玉勝平副会長
10.7	水	財務部会議 中間決算打ち合わせ、証憑類確認等	小林明代財務部長、恒吉美智子書記
10.8	木	会計等証憑類確認等	谷口和隆会長
10.9	金	財務部会議 中間決算打ち合わせ、証憑類確認等	吉田孝昭副会長、恒吉美智子書記
10.9	金	中間決算 監査	谷口和隆会長、吉田孝昭副会長、小林明代財務部長、安田 稔監事、富田美利監事、恒吉美智子書記、川島多恵事務局長
10.19	月	調査士制度70周年記念事業 新聞掲載 宮崎日日新聞と協議	中村仁司70周年記念事業プロジェクト委員長、隈 雅彦副会長
10.26	月	日調連70周年記念シンポジウム（オンライン）視聴	谷口和隆会長、児玉勝平副会長
10.27	火	日調連第1回 全国会長会（オンライン）	谷口和隆会長
10.27	火	苦情相談申出書確認検討及び聴取、委員会への報告書作成	児玉勝平副会長
10.31	土	調査士制度70周年記念事業 登記創造プロジェクト 宮崎県庁舎建物調査	津村 剛70周年記念事業プロジェクト委員外5名
10.31	土	宮崎県土地家屋調査士ホームページ更新	山崎勲一郎会員
11.6	金	ホームページリニューアル協議	甲斐達也広報部長外2名、CMYK、恒吉美智子書記
11.6	金	第4回常任理事会	谷口和隆会長外8名、オブザーバー山崎勲一郎外1名、川島多恵事務局長
11.6	金	第3回オンライン会議等委員会 電話回線工事立ち会い	山崎勲一郎オンライン会議等委員外1名
11.8	日	調査士制度70周年記念事業 登記創造プロジェクト 宮崎県庁舎建物調査	津村 剛70周年記念事業プロジェクト委員外4名
11.9	月	会員証、補助者職員証交換開始	
11.13	金	宮崎県専門士業団体連絡協議会「なんでも生活無料相談会」記者発表	宮崎県庁記者クラブ室／谷口和隆会長
11.17	火	日調連「住家の被害認定調査取り組みに関する協議」オンライン視聴	谷口和隆会長外4名
11.18	水	第3回オンライン会議等委員会 アクセスポイント設置工事	児玉勝平副会長、山崎勲一郎オンライン会議等委員外1名
11.18	水	日調連「国民年金基金、賠償責任保険加入促進」電子テスト	恒吉美智子書記
11.20	金	日本ADR協会設立10周年シンポジウム オンライン視聴	谷口和隆会長、津村 剛社会事業部長
11.22	日	調査士制度70周年記念事業 宮崎日日新聞 会員名簿掲載	谷口和隆会長外184名
11.26	木	日調連「国民年金基金、賠償責任保険加入促進」電子会議	小林明代財務部長
11.27	金	令和2年第1回相談センターみやざき運営委員会	川口和美外4名相談センターみやざき運営委員
11.28	土	令和2年第1回相談センターみやざき勉強会 オンライン視聴「オンラインADRのチャレンジコロナウイルスパンデミックを踏み台にして」	谷口和隆会長、児玉勝平副会長、津村 剛社会事業部長

新 入 会 員 紹 介



宮崎支部 **森川 義久**

令和2年8月11日付けで入会致しました。森川と申します。宜しくお願ひ致します。

昭和31年5月12日生まれの64歳です。郷里は、美郷町西郷区です。

私は、昭和63年11月まで宮崎市内のコンサルタント会社にお世話になり、その年の12月に妻の実家である長崎県の対馬市に移住して測量会社を経営していました。平成31年10月に代表を交代して、その年の11月に宮崎に引っ越して来ました。

丁度、平成の間、31年間で対馬で過ごしたことになります。

土地家屋調査士は、平成24年12月に長崎会に入会しました。同時に公嘱協会にも入会し、対馬地区の業務を受託していました。

対馬は、南北に約82km、東西に約18kmで人口3万人程の玄界灘に浮かぶ風光明媚な島です。交通手段は、福岡から飛行機とカーフェリー及び高速船がありますが長崎からは、飛行機のみです。

対馬支部の土地家屋調査士は、6名でその内2名が司法書士を兼任していましたので支部総会の後の懇親会は、いつも司法書士と合同で行っていました。

全体研修は、五島、壱岐、対馬の離島は、リモートで行っています。

また、公嘱協会の地区長を受け持つと毎月の理事会に前日から長崎市に渡らなければならず天候に大きく左右され大変でした。

離島は、何かと不便な事がありますが仕事の面では、離島ならではのメリットも沢山ありました。それになんと言っても魚が大変美味しい所です。今では、全てが良い思い出になりました。

会社の一線を遠退き老後をどこで暮らすかを

妻と話し合った時に妻は、宮崎で過ごした新婚時代が良かったのか？宮崎にまた、住みたいということになり、宮崎の不動産物件をネットで色々とした結果、最も気に入った物件がここ、田野でした。

妻と意見が一致することは珍しいのですが妻は、小さな平屋の家が気に入り、私は、付属の倉庫と自然豊で樹木が多い広い敷地が気に入り、すぐに決定しました。

ここでは、仕事よりも趣味の木工と庭木や果樹の手入れに力を入れて楽しんでいます。

神宮の植木市で沢山の木を買って植えました。春には、花を咲かせる木もありますので近くに來られることがありましたら、自慢の庭を会員の皆様にも是非、観て頂きたいです。



延岡支部 **安藤 尚弘**

令和2年9月に入会しました安藤尚弘と申します。

私は高校卒業後、土木工学の短期大学に進んだ後、測量設計コンサルタント会社にて勤めていました。

会社では測量についての基本および器械の取り扱い方等多くを教わってきました。現場も一人で任せられるようになり、仕事に対する責任感も一層と増し充実した日々を過ごしてきました。

このような業務をこなしていく中で公共事業である用地測量を担当した際に土地家屋調査士という名前を知りました。

公共事業を通して登記に携わる者として土地家屋調査士の役割について興味を持ったことが土地家屋調査士を目指すきっかけとなりました。

土地家屋調査士について調べていく中で試験の合格率の低さが気にかかり、当時20代の私は受験する気にもなりませんでした。

勤務していた会社では資格取得を推奨していたので測量に関係する様々な資格を取得してきましたが、40歳を過ぎた頃に土地家屋調査士を受験してみようと思い、受験しました。

あまり受験勉強に費やす時間がなく試験結果も散々なものと予想していましたがもう少しで合格ラインに届くところまで点数も取れていたもので、そこからコツコツと空いた時間を見つけては勉強し合格することができました。

土地家屋調査士に限りませんが、資格を取ったことはスタートラインに立っただけに過ぎず、これから実務を通して覚えていかなければならないことが山積しています。依頼を受けてもマニュアルにないパターンも多く、諸先輩方にご教授いただきながら職務を遂行する日々を過ごしています。

私のこれからの目標は、仕事や社会に対して常に謙虚な気持ちで向き合い、できるだけ多くの経験を積み重ね、困難な業務に直面しても、的確に対応できるように努めていきたいと思っています。

国民の財産である不動産を取り扱う以上、公正かつ誠実という規定から外れないよう常に緊張感を保ちながら日々研鑽に努めていきたいと思っています。今後ともどうぞ宜しくお願い致します。



よもやま話 No.1

「67番目の秋に想うこと」



小林支部 山下 尚喜

私は、現在67歳です。誕生日は、昭和29年1月8日で北朝鮮の金正恩氏と一緒に。掛け算すると、 $2 \times 9 = 18$ で、憎い奴ともとれます。その私が、長いこと続けているのが、市の運動公園での仕事前ウォーキングです。

歩き9割、走り1割で途中、山下体操をして運動時間は50分前後です。62歳の時、運動公園で地元の新聞記者の方よりインタビューを受け、宮日新聞のきりしま版に写真入りで掲載された時は、とても嬉しかったです。今も大切に保存しています。これからも、血圧の薬と気付け薬の20度黒霧を毎日飲みながら精進したいと思います。

最近、少し気に掛かることがあります。それは、宮崎県の人口推移です。社会動態（転入と転出）と自然動態（出生と死亡）があって、後者の方です。

新聞によると、11月1日時点の推計人口で、自然動態をみると出生656人、死亡1,180人でした。524人の減です。単純計算すると、1年間に村の2つ3つがなくなるという事態です。ここ数ヶ月をみると、500人超えです。

ちなみに、西米良村の人口が男500人、女500人という時期がありました。私は、これから先、何年生き延びるかわかりませんが、毎月の人口推移を注視したいと思います。少子高齢化社会の先は、何が潜んでいるのでしょうか。とても心配です。

最後に、これからのことを考えて社会人となっている4人の子ども（男1、女3）に、各々自筆証書遺言みたいな感じで、思いを伝え残しておきたいと思います。

よもやま話 No.2

「吾輩は人(ヒト)である」



宮崎支部 宮本 昇

会報「よもやま話」への投稿抽選に当選してしまい、いったい何を書いていいものか考えあぐねていました。何でもいいということなのですが、これがまた却って厄介な注文でして、具体的なテーマでもあればスムーズにいくのになあと思いつつコーナー名の意味を調べたところ、「四方山話」と書いて「とりとめのない雑談のこと。」これにはまずひと安心。かといって、このとりとめのない雑談がかしこまった内容になっては、コーナーの求めているかもしれない“身近さや親近感”は伝わらないなあと思い直して、結局、プライベート感あふれる“我が家の事情”なるものを書き下ろすことにしてペンを執った次第です。正確には、キーボードを叩き始めたのですけれどね。

世の人々は、癒しを求めてペットと暮らしているようですが、我が家もメス猫4匹と同居しています。最



近は街中に猫カフェなるものも出現し猫人気も徐々にアップしてきました。しかし、昔からペットといえばネズミ退治が目的だった猫よりも防犯対策の番犬の方が主流だったような覚えがあります。

犬は、人間のことを「犬ではない何か」と思っていると考えられています。特に飼い主のことを

を“リーダー”（ご主人様）として認識しています。もともと犬は群れを作って生活していた動物で上下関係がはっきり



しているの、人間が自分よりも立場が上の存在だと認識しているようです。

一方、猫は、人間のことを「大きな猫」と思っているようです。もともと群れを作らず、単独で暮らしてきた動物なので、人間を対等であると認識しています。基本的に、食べたいときに食べ、寝たいとき寝て、甘えたいときに甘えるマイペース・自由気ままで、人間の言うことなどどこ吹く風。人間の世界にも、いつも自分ペースで人の気持ちなど関係なしといった輩、偶に見かけますよね。



犬と猫は、生態もルーツも違う動物なので、性格が違って当然ですが、どちらも私たちに最高の癒しを与えてくれる存在です。ペットを飼う時は、飼い主に従順な犬か、ツンデレで人を虜にってしまう猫か、どちらの方がより自分たちの生活や性格に合うのかをよく考えて、一旦家族に迎え入れたら、最後まで付き合っ看取ってあげることがペットを飼う人の責任なのでしょう。



我が家の猫たちは、気づいたら、私たちの生活に溶け込んでいました。十数年前には、室内

8匹、屋外2匹の猫10匹と一緒に暮らしていた時期もありました。我が家の猫たちは全員雑種で、ペットショップなどにいるような血統書付きの猫ではなく、親兄弟から逸れて辿り着いて来た子ばかりなのです。



今は、最高齢の猫21歳（人間推定年齢98歳）を筆頭に18歳（86歳）、11歳（58歳）それに新参者の2歳児（22歳）の4匹が家族の一員となっています。高齢の猫たちは認知症の症状が垣間見られるものの、持病を抱えながらも妻の手厚い看護と介護によって、辛うじて元気を保っている状況なのです。

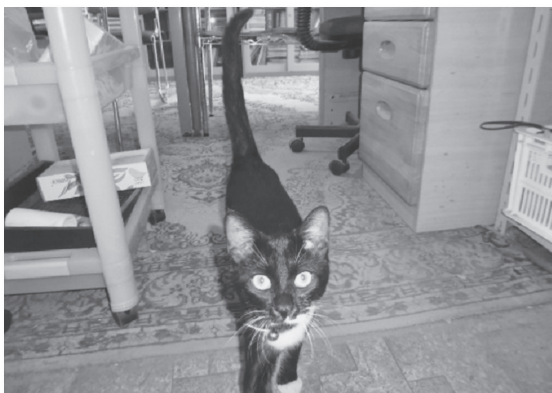


ところで、その新参者のことです。毛色の特徴とその可愛らしさから“アズキ”と命名されました。この子は生まれてすぐ母猫に育児放棄され、衰弱しきった姿で我が家にやって来たのです。そして、哺乳瓶授乳で育ち、今ではすっかりお転婆娘となって我が物顔で駆け回っています。しかし、ほかの猫たちにチョッカイ出しても相手にされず、先輩猫たちと打ち解けている様子は全くありません。また、愛情表現が「カミカミ」なのですが、兄弟たちと戯れた経験が

なかったためか手加減した噛み具合を習得できていなかったようで、噛まれたら最後、悲惨な流血結果を迎えることになります。



彼女は、人間に育てられたせいか、自分を人間だと思い込んだ節もあり、猫としては異色です。「呼んでも来ない」「作業の邪魔をする」「顔に乗ってくる」など人間社会では非礼に当たる行為は日常茶飯で、「ナデナデ」や「抱っこ」に身体を反らせて嫌がり猫パンチを繰り返してくる始末です。あたかも「吾輩は人（ヒト）である」とでも思い込んでいる風です。そのくせ、我が家のオス（男）は私一人ということから、私には執拗にまとわりついてくるのです。哀しいことに、妻すら寄ってこない男（オス）としては消え入りそうな影薄い現実を想うと、妙なところで苦笑いするしかありません。



彼女も縁あって家族の一員になったのですから、最後まで付き合いたいとは思っていますが、私も高齢で病気持ちの身なのでどちらが看取られることになるやら……これまでに看取った猫たちの中には胃癌の手術や糖尿病でインスリン投薬していた猫、それに猫特有の尿路結石や腎

臓病の猫も多数いて妻の介護を受けていました。そして、家族に看取られ別れを惜しまれながら逝った猫たちのことを懐い、あのままだったらと思慕うと、きっと幸せだったに違いないと実に感慨深いものがあります。



こんなことを考えているといつも、かの有名な新聞コラム文言が頭を過ぎります。

「生まれたときには私一人が泣いて周りのみんなが笑っている。死ぬときには周りのみんなが泣いて私一人が笑っている。」こんな満ち足りた人生を送りたいものだ。」

このフレーズによって、私はいつも決まってこの境地に陥るのでした。

「ああしておけば良かった……こうしておけば良かったと後悔しないよう今の意を迷わず直球でぶつける。そして、今を人生最後の一日と考えてフルスイング。。。！」



『よもやま話』次号寄稿者ご指名について

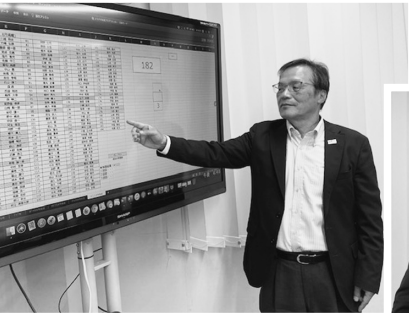
令和2年11月6日第4回理事会において厳正なるコンピュータ抽選法の結果、以下の会員の皆様が当選されました。谷口会長自らのクリックで抽出された番号です。どうか恨まないで下さい。

★1回目



↑28番 菊坂孝章 会員

★2回目



↑182番 寺田 真 会員

★3回目



↑77番 福嶋良一 会員

ご当選おめでとうございます。
投稿後は、もれなく豪華図書券を差し上げます！
次回122号は、2021年8月末日に発行予定です。
寄稿のメ切は 2021年7月15日 にさせていただきます。

『よもやま話』抽選者一覧表 第122号 (2021.8号掲載)

1	橋口 一郎	41	川越 啓史	81	河野 公司	121	本村 正博	161	池崎 陽夫
2	古谷 源治	42	竹嶋 弘康	82	徳田 公生	122	中村 仁司	162	藤井 克彦
3	湯地 達也	43	園師 健一郎	83	植木 和美	123	稲元 志朗	163	酒井 弘
4	河野 俊治	44	男成 克義	84	吉野 裕晴	124	古川 英明	164	佐藤 忠男
5	関谷 文雄	45	塩月 聖児	85	伊東 進	125	上村 広行	165	山永 一彦
6	平田 登基美	46	佐藤 守三	86	江藤 邦仁	126	岡元 和幸	166	岩野 秀子
7	白土 和明	47	酒匂 尚彦	87	四位 真吾	127	山元 康匠	167	佐藤 仁之
8	川越 和秀	48	中山 恵	88	河野 良太	128	上原 誠史	168	白間 幹章
9	三浦 英男	49	妹尾 英二	89	工藤 義信	129	高岡 宏文	169	豊島 景三
10	坂元 健二	50	吉田 孝昭	90	税田 義己	130	津貫 嗣宝	170	杉野 順一
11	小西 俊一	51	石山 淳二	91	落丸 正博	131	川口 伊佐男	171	稲葉 博
12	齊藤 義幸	52	森 透	92	豊饒 彰彦	132	内村 寛	172	津野 敏明
13	宮本 昇	53	氏益 裕治	93	川口 和美	133	河村 旭	173	甲斐 勉
14	児玉 勝平	54	殿所 大幸	94	崎村 亮太	134	外村 昭徳	174	山内 鶴美
15	鎌田 隆光	55	森 映二	95	川崎 雅人	135	山下 尚喜	175	常盤 泰司
16	野中 靖昌	56	宮野座 俊彦	96	古岡 貴浩	136	徳澄 忠晴	176	甲斐 達也
17	栗山 俊治	57	山崎 勲一郎	97	緒方 将基	137	小柳 誠次	177	尾崎 亨
18	古川 人司	58	岩切 謙一	98	城脇 一男	138	鬼塚 一郎	178	高木 幹彦
19	吉田 昌叙	59	野中 威志	99	児玉 防人	139	中山 誠	179	小田 真丈
20	谷口 和隆	60	甲田 俊一	100	豊原 照光	140	小堀 正巳	180	山田 淳也
21	山口 英高	61	児玉 傑互	101	山元 修	141	嶋田 賀久	181	三井 美佳
22	野中 青紀	62	河野 一郎	102	松山 茂	142	石野 伸裕	182	寺田 真
23	富田 美利	63	樫下 真人	103	魚矢 隆文	143	押川 三郎	183	甲斐 智也
24	上田 敏文	64	岩永 正一	104	假屋 憲幸	144	小堀 正太郎	184	佐藤 紀文
25	中嶋 宏	65	福嶋 城史	105	土屋 洋二	145	木牟禮 和幸		
26	岩切 誠一	66	森山 逸郎	106	荒武 公一郎	146	鬼塚 未緒		
27	福田 明彦	67	大野 祐輔	107	大重 智成	147	相牟田 泰章		
28	菊坂 孝章	68	近藤 浩之	108	柳井田 紘	148	築 純洋		
29	金丸 敏雄	69	津村 剛	109	緒方 一義	149	佐藤 金夫		
30	横山 和久	70	串間 誠一郎	110	茶木 久敏	150	野原 利幸		
31	山下 志朗	71	中村 安孝	111	成田 親美	151	安田 稔		
32	黒木 憲三	72	湯地 一生	112	小川 照司	152	坂口 榮		
33	井上 洋之	73	富山 康介	113	永野 博	153	黒木 菊美		
34	弘光 大三	74	柿木 幸成	114	岩元 正昭	154	小田 英紀		
35	黒木 史朗	75	富田 智行	115	森山 芳太郎	155	岩切 和弘		
36	桑野 正志	76	田嶋 信雄	116	道久 弘美	156	小林 明代		
37	隈 雅彦	77	福嶋 良一	117	稲元 千明	157	若杉 盛二		
38	岩切 勝美	78	衛藤 哲郎	118	岸本 健一	158	井上 諭		
39	後藤 泰孝	79	橋口 幸治	119	谷良 伴彰	159	初田 謙信		
40	厨子 基満	80	村上 美智太郎	120	畑中 和彦	160	杉山 宏樹		

グレイアウト
過去の寄稿者

◆抽選結果 (＃122)
1回目・・・28
2回目・・・182
3回目・・・77

ウィズコロナ!!「無料相談会」活動報告

コロナ感染対策を徹底したうえで、恒例となっている「無料相談会」を執り行いましたのでご報告します。

◆「全国一斉不動産表示登記無料相談会」

開催日：令和2年9月10日（木）9時～16時
於：宮崎法務総合庁舎 3階研修会議室

7月31日は「土地家屋調査士の日」です。例年、この日に因んだ開催となるのですが、今回は新型コロナウイルス感染のリスクを避けるため、夏休みを過ぎた時期の開催となりました。この頃のコロナ感染状況は第二波のピークを過ぎていましたが、それでも感染リスクを抑えるため、相談は完全予約制にし、当然ながら、十分な換気、マスク着用、手指の消毒など細心の注意を払いながらの開催となりました。

当日は3組の相談予約があり、午前中の相談を吉田副会長と甲斐達也2名で対応し、午後の相談を吉田副会長が対応しました。相談内容はいずれも境界に係わるものでしたが相談者からは「安心しました。」「来てよかった。」との有り難いお声もいただきました。

例年よりも相談数は少なかったのですが、今後も可能な限り無料相談会を継続し、調査士を知ってもらえればと改めて思いました。

コロナ禍にもかかわらず、今回の開催に当たり法務局様のご厚意により会場手配や回覧板を使ったPR等の全面的なバックアップを頂き感謝申し上げる次第です。

▼当年度ポスター



面談の様子（アクリル板で仕切られています）



相談会場



コロナ三点セット

◆「なんでも生活無料相談会」

主催：宮崎県専門士業団体連絡協議会

開催日：令和2年12月6日（日）10時～15時

この相談会は、本会も加盟する「宮崎県専門士業団体連絡協議会」（通称：七士会）が主催する県内最大級の無料相談会です。

当年度は輪番制に従い弁護士会が担当しましたが、先行きのみえないコロナ禍で開催是非について慎重な議論を重ね、負の潮流を乗り越えるためにも精一杯のサポートをすべきとのことで、開催が決定しました。

開催当日はコロナ第三波が急拡大する大変

な時期と重なり、各会場とも厳重なコロナ対策が講じられた中での実施となりました。相談者の数は前年に比べてかなりの減少となりましたが、面談による相談が完全予約制であったことやコロナ感染への不安感が影響したものでと思われます。

調査士に関する相談は下表のとおりです。今年はコロナ不況が色濃く反映され、税や労働問題に関するニーズが高かったようです。

相談会の開催にあつては休日にも関わらず相談員としてご出席頂いた会員の皆様に心から感謝申し上げます。

《各会場と本会相談員》

（ ）内相談件数

会 場	相談員（午前）	相談員（午後）
宮崎会場 【宮崎市役所 4 階会議室】	児玉傑互（1 件）	横山和久（1 件）
都城会場 【都城ウエルネス交流プラザ】	谷本伴彰（1 件）	***
延岡会場 【延岡総合文化センター】	甲斐達也・三井美香	甲斐達也（1 件）

▼宮崎会場 相談ブース



▼当年度ポスター

年に一度、各分野のエキスパートが
あなたのご相談に無料で応じます。 **今年度は要予約!!**

行政書士 司法書士 社会保険労務士 税理士 不動産鑑定士 土地家屋調査士 弁護士

なんでも生活 無料相談会

相談内容 相談時間 10時～15時 30分程度
各種法律、境界問題、遺言・相続、成年後見、離婚、多世帯、不動産登記、商業登記、税金問題、労働問題、不動産鑑定、土地利用、空地・空地家問題、その他行政手続、各種登記手続、法律一般、なんでもお尋ね下さい。
★無償コロナウイルス感染症関連相談（助産、産科、健康、看護相談等）にも対応します！（相談のみで手術は行いません）

2020
12/6(日)
10:00～15:00

今年度は宮崎・延岡・都城+電話相談も開催！

宮崎会場 宮崎市民プラザ 4階 ギャラリー1 宮崎市橋通西1丁目1番2号 TEL 0985-24-1008	延岡会場 延岡総合文化センター 展示室1・2 延岡市東浜町611番地2 TEL 0982-22-1855	都城会場 都城ウエルネス交流プラザ 茶室兼ギャラリー 東園 都城市東原町11番地25号 TEL 0986-26-7770
--	---	---

予約方法（会場相談・電話相談共通）

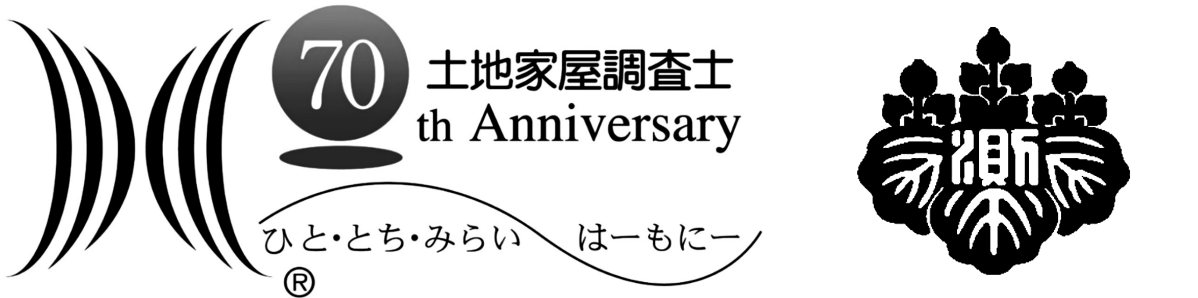
予約受付期間：2020年11月16日（月）～11月25日（水）の平日10:00～16:00
受付電話番号：0985-22-2466（宮崎県弁護士会 事務局）

相談ご希望の方は、上記受付電話番号にお電話下さい。 → 受付担当者がお名前、電話番号等のほか相談の概要を伺います。 → ご相談の要に応じて、適切な専門士業と相談開始の時刻をお知らせします。 → 指定の時刻に会場にお越し下さい。電話相談の方は、指定の時刻に電話をお待ち下さい。

※今年度の相談会は、新型コロナウイルス感染症予防対策のための完全予約制とし、申し込みは先着順で、定員に達した時点で、受付終了となります。また、発熱、咳、呼吸器系の症状のある方はご遠慮下さい。発熱での相談及び相談中のマスク着用、会場内での密集の回避等、基本的な感染予防対策にご協力下さい。
※新型コロナウイルスの感染状況によっては、会場での開催によるリスクが中し、電話相談のみでの実施とする場合があります。この場合に前もって本会ホームページ（<https://my-yasen.jp/>）にてお知らせします。

主催：宮崎県専門士業団体連絡協議会
※協賛：宮崎市 延岡市 都城市 ※後援：宮崎県
お問合せ：宮崎県弁護士会 TEL0985-22-2466 延岡市東1丁目88番45号

(広報部 甲斐達也)



平成から令和に変わったのは、ついこの間のように思います。令和2年は世界中がコロナに終始した1年となりましたが、同時に土地家屋調査士法が制定されて70周年という節目の年でもありました。たまには階段の踊り場で立ち止まって過去を振り返り、これからの将来に思いを巡らすことも大事なことです。

そこで宮崎会が歩んできた粗年表を作成してみました。先達が築き上げたきた70年の歴史の重さを、私たちはしっかりと受け継ぎ次世代に繋いでいかななくてはなりません。

年次	歴代会長	会員数	宮崎会に係る変遷 [●県会 ○連合会 ◇法務局]	土地家屋調査士制度の変遷	世の中の出来事
昭和25年 (1950)	---	-	○11月13日、全国土地家屋調査士会連 合会設立総会 (長野県諏訪市吉田屋別館) ◇舩肥支局を日南支局に改称	●7月31日、土地家屋調査士法制 定(法律228号)	・朝鮮戦争が勃発 ・警察予備隊が発足
昭和26年 (1951)	柳間貞晴 S.26～S.27	-	●昭和26年7月9日宮崎市農会館に おいて設立総会が開かれた。 ●事務局は同農会館内に置かれた。 ○5月26日、全国土地家屋調査士会連 合会理事会(第2回総会)(東京都 参議院会館第1号会議室) ○10月、土地家屋調査士会員徽章制定 ◇岩井川出張所を日の影出張所に改称 ◇富高出張所を日向出張所に改称	●6月4日、土地家屋調査士法一 部改正(法律第195号)[建築士 法の一部を改正する法律附則3 項による改正]・資格(建築士) の追加 ・土地改良登記令(政令第146号) ・国土調査法(法律第180号)	・マッカーサー解任 ・サンフランシスコ講和条約調印 ・日本航空誕生
昭和27年 (1952)	小川琢磨 S.27～S.30	-	◇中村出張所を南郷出張所に改称 ◇妻町出張所を妻出張所に改称	・農地法(法律第229号)	・メーデー事件 ・羽田空港が米軍から返還
昭和30年 (1955)		-		●市町村官吏で土地家屋調査士業 務を営もうとする者でない限り 登録はできない。 (民事局長通達)	・自由民主党結成
昭和31年 (1956)	福田松次 S.30～S.47	-	○11月1日、連合会会報第1号創刊 ◇庄内出張所を荘内出張所に改称 ◇鞍岡出張所を五ヶ瀬出張所に改称 ◇日の影出張所を日之影出張所に改称	●3月22日、土地家屋調査士法一 部改正[第一次改正](法律第 19号)・強制会、強制加入、会 則の大臣認可制度土地家屋調査 士の法令・会則等の遵守 (民事局長通達)	・日ソ国交回復共同宣言 ・日本の国連加盟 ・50年代後半 三種の神器 白黒テレビ・洗濯機・冷蔵庫
昭和32～ 33年 (1957～ 1958)		173 176	<S.33> ◇青島出張所を宮崎本局に統廃合 ◇妻出張所を西都出張所に改称	<S.32> ●土地家屋調査士の年計報告書・ 事件簿の取扱い(民事局長通達)	<1957> ・新5千円札発行 ・東海村原子炉で日本初の原子の 火がとる
昭和34年 (1959)		174		●弁護士は土地家屋調査士の業務 に属する申請手続をすることが できない。(民事局長通達)	・安保闘争激化 ・皇太子ご成婚 ・伊勢湾台風 ・巨人 王貞治デビュー

年次	歴代会長	会員数	宮崎会に係る変遷 [●県会 ○連合会 ◇法務局]	土地家屋調査士制度の変遷	世の中の出来事
昭和35年 (1960)	福田松次 S.30～S.47	176	●8月1日事務局を宮崎市高千穂通3丁目264番地に移転	●3月31日、土地家屋調査士法一部改正〔不動産登記法の一部を改正する等の法律附則17条による改正〕(法律第14号) ●土地家屋調査士の登録資格土地家屋調査士法附則第3項により調査士となる資格を有する者は昭和35年9月30日までに登録を受けない限り登録資格を喪失する。(民事局長通達) ●3月31日、不動産登記法の一部改正等(法律第14号)・登記簿と台帳の一元化	・岸内閣 新安保条約に調印 ・安保抗議デモ33万人が国会を包囲 ・「だっこちゃん」人形ブーム
昭和37年 (1962)		176	◇広瀬出張所を佐土原出張と宮崎本局に統廃合 ◇福島出張所を串間出張所に改称 ◇本城出張所を串間出張所に統廃合	●3月20日、不動産登記法第17条の規定による地図備付けについて(民事甲第369号民事局長通達) ●4月4日、建物の区分所有等に関する法律の制定(法律第69号) ●5月10日、住居表示に関する法律制定(法律第119号)	<1961年> ・ソ連が人類初の有人宇宙飛行に成功 <1962年> ・国産旅客機YS11初飛行 ・若戸大橋開通
昭和38～ 39年 (1963～ 1964)		172 171	<S.39> ◇三財出張所を西都出張所に統廃合	<S.38> ●法務局長の監督権限 地方法務局長からの土地家屋調査士の懲戒処分の内議は、法務局長が認可又は承認する。 (民事局長通達)	<1963年> ・黒四ダム完成 ・坂本九の「上を向いて歩こう」が米国で大ヒット ・伊藤博文の千円札登場 ・ケネディ大統領暗殺 <1964年>
昭和40年 (1965)		161		●3月31日、琉球土地家屋調査士会の加入(沖縄本土復帰を前提として加入)	・東海道新幹線の開通 ・東京オリンピック開催 ・海外渡航の自由化
昭和41年 (1966)		164		●6月30日、土地家屋調査士法一部改正(法律第98号)〔審議会等の整理に関する法律6条による改正〕 ●法務省に土地家屋調査士試験委員を置く。 ●3月1日、土地の地積又は建物の床面積を平方メートルによる単位で表示する場合の換算率及び換算方法等について(民事甲第279号民事局長通達)	・ビートルズ初来日 ・60年代半ば新三種の神器 カラーテレビ・車・クーラー ・中国で文化大革命
昭和42年 (1967)		160		●7月18日、土地家屋調査士法一部改正(法律第66号)〔司法書士法及び土地家屋調査士法の一部を改正する法律2条による改正〕 ●土地家屋調査士会及び連合会に法人格付与 ●全国土地家屋調査士会連合会を「日本土地家屋調査士会連合会」と名称変更した。	・吉田茂元首相国葬 ・ミニスカートがブーム

年次	歴代会長	会員数	宮崎会に係る変遷 [●県会 ○連合会 ◇法務局]	土地家屋調査士制度の変遷	世の中の出来事
昭和43年 (1968)	福田松次 S.30～S.47	166	●6月10日事務局を宮崎市清水町1丁目1番4号に移転。	●不動産登記法第17条地図作製モデル作業開始	・3億円事件、プラハの春 ・川端康成ノーベル文学賞受賞 ＜1970年＞ ・日本万国博覧会、よど号ハイジャック事件、三島由紀夫自決
昭和47年 (1972)	河野 喬 S.47～S.54	178	＜S.46＞ ◇加久藤出張所をえびの出張所に改称	●不動産調査士という名称は土地家屋調査士法第19条第2項に抵触する。(民事局長回答)	・あさま山荘事件 ・田中首相が訪中 日中国交正常化 ・沖縄が日本に復帰
昭和50年 (1975)		201	●10月29日事務局を宮崎市旭町2丁目2番32号に移転		・ベトナム戦争終結 ＜1976年＞ ・ロッキード事件 ・鹿児島で五つ子誕生
昭和52年 (1977)		202	◇北川出張所を延岡支局に統廃合 ◇門川出張所を日向出張所に統廃合 ◇北郷出張所を日南支局に統廃合 ◇東郷出張所を日向出張所に統廃合 ◇高原出張所、野尻出張所を小林出張所に統廃合 ◇山田出張所、荘内出張所、三股出張所それぞれを都城支局に統廃合 ＜S.53＞ ◇諸塚出張所を田代出張所に統廃合		・日本初の静止衛星打ち上げ成功
昭和54年 (1979)	浜田治兵衛 S.54～H.1	202	●自家共済制度に加入 ◇北方出張所を延岡支局に統廃合 ＜S.55＞ ◇日之影出張所を高千穂支局に統廃合 ◇都農出張所を川南出張所に統廃合 ◇田野出張所を宮崎支局に統廃合	●12月18日、土地家屋調査士法一部改正〔第二次改正〕(法律第66号) ・職責の明確化 ・業務内容の付加 ・土地家屋調査士会に対する注意勧告権の付与・連合会に対する建議権の付与など	＜1978年＞ ・成田空港が開港 ・ディスコブーム ＜1979年＞ ・初の共通一次試験 ・インベーダーゲームが大流行 ・サッチャー女史が英首相に
昭和58年 (1983)		210		●5月21日、建物の区分所有等に関する法律及び不動産登記法の一部改正(法律第51号) ●建物の区分所有等に関する法律及び不動産登記法の一部を改正する法律の施行に伴う関係政令の整備に関する政令(政令219)	＜1980年＞ ・大平首相急死 ・ジョンレノン殺害 ＜1981年＞ ・スペースシャトル「コロンビア」初飛行
昭和60年 (1985)		208		●6月28日、土地家屋調査士法一部改正〔司法書士法及び土地家屋調査士法の一部を改正する法律2条による正〕(法律第86号)・連合会への登録事務移譲・公共嘱託登記土地家屋調査士協会の制度化・罰則規定の整備強化 ●5月1日、電子情報処理組織による登記事務の円滑化のための措置等に関する法律(法律第23号)	・NTT、日本たばこ産業が発足 ・日航ジャンボ機墜落事故 ・つくば科学万博 ・青函トンネル開通
昭和61年 (1986)		206	●2月5日宮崎県公共嘱託登記土地家屋調査士会協会設立 ●2月25日現会館用地を取得 ●初の写真入り会員名簿を配布 ◇五ヶ瀬出張所を高千穂支局に統廃合		・ダイアナ妃初来日 ・チェルノブイリ原発事故 ＜1987年＞ ・国鉄民営化でJR誕生 ・バブル景気始まる

年次	歴代会長	会員数	宮崎会に係る変遷 [●県会 ○連合会 ◇法務局]	土地家屋調査士制度の変遷	世の中の出来事
昭和63年 (1988)	浜田治兵衛 S.54～H.1	213	●延岡支局で地図整備モデル事業を実施		・リクルート事件 ・ソウル五輪
平成1年 (1989)	樋口亮一 H.1～H.6	215	◇北浦出張所を延岡支局に統廃合		・昭和天皇崩御改元 ・消費税3%実施 ・ベルリンの壁崩壊 ・中国で天安門事件
平成3年 (1991)		213	●8月20日現会館建設の起工式 ◇南郷出張所を日南支局、串間出張所に統廃合	●11月22日、報酬体系変更、改正報酬額表民三第5784号認可、12月1日施行	・バブル経済崩壊 ・雲仙・普賢岳で大火砕流 ・ソ連邦の崩壊 ・湾岸戦争
平成4年 (1992)		212	●2月25日現在地に事務局を移転した ●3月19日会館の落成式		・PKO協力法成立 ・新幹線のぞみ号登場 ・日本人初の宇宙飛行士毛利衛さんが宇宙へ
平成6～9年 (1994～1997)	野田喜久至 H.6～H.9	214 222	<H.6> ●「杭を残して悔いを残さず」全国キャンペーン実施 <H.9> ●宮崎支部から児湯支部を分割 ◇西米良出張所、西都出張所を高鍋出張所に統廃合	<H.7> ●3月27日、土地家屋調査士の処理件数及び報酬額の報告の廃止(法務省令第14号)、4月1日施行	<1993年> ・皇太子さま雅子さまご結婚 <1995年> ・阪神・淡路大震災 ・地下鉄サリン事件・Win95発売 <1997年> ・消費税5%へ
平成10年 (1998)	広末 誠 H.9～H.11	219	◇川南出張所を高鍋出張所に統廃合 ◇高岡出張所を宮崎本局に統廃合	●4月7日、土地家屋調査士の補助者の員数制限規定の廃止(法務省令第17号)、10月1日施行	・郵便番号7桁へ ・長野五輪開催
平成11年 (1999)	河野俊治 H.11～H.17	217	◇田代出張所、神門出張所、椎葉出張所を日向出張所に統廃合 ◇高崎出張所を都城支局に統廃合		・西暦2000年問題 ・都知事、石原慎太郎初当選
平成12年 (2000)		218	●調査士制度50周年 ●「調査・測量実施要領」を会則に位置付けられた ●「伊能ウォーク」サポート実施 ◇串間出張所を日南支局に統廃合		・2000円札発行 ・BSデジタル放送開始 ・シドニー五輪 ・ナスダック・ジャパン開始
平成13年 (2001)		213	●5月18日宮崎県土地家屋調査士政治連盟設立 ◇えびの出張所を小林出張所に統廃合 ◇高千穂支局を高千穂出張所に降格 ◇日向出張所を日向支局に昇格 ◇高城出張所を都城支局に統廃合 ◇本庄出張所を宮崎本局に統廃合	●6月8日、土地家屋調査士法一部改正〔弁護士法の一部を改正する法律附則4条による改正〕(法律第41号)	・小泉内閣発足 ・アメリカ同時多発テロ ・日経平均1万円割れ
平成14年 (2002)		206	●県会ホームページ立ち上げ ◇佐土原出張所を宮崎本局に統廃合	●5月7日、土地家屋調査士法一部改正〔司法書士法及び土地家屋調査士法の一部を改正する法律2・3条・附則13条による改正〕(法律第33号)・事務所の法人化・資格試験制度の整備・懲戒手続の整備(官報公告)・会則記載事項からの報酬に関する事項の削除(平15.8.1施行)・研修・資格者情報の公開	・日韓ワールドカップ開催 ・北朝鮮拉致被害者が帰国 ・日本経団連が発足
平成15年 (2003)		204	●高千穂支部を延岡支部に合併 ◇高千穂出張所を延岡支局に統廃合	●8月1日、会則記載事項からの報酬に関する事項の削除(8月1日改正法施行)〔関係法令〕5月30日、個人情報の保護に関する法律(法律第57号)	・湾岸戦争開戦 ・SARSが大流行 ・六本木ヒルズがオープン

年次	歴代会長	会員数	宮崎会に係る変遷 [●県会 ○連合会 ◇法務局]	土地家屋調査士制度の変遷	世の中の出来事
平成16年 (2004)	河野俊治 H.11～H.17	205		●6月18日、不動産登記法の全部改正（法律第123号） ・電子申請導入 ・登記識別情報制度導入 ●12月1日、不動産登記令の全部改正（政令第379号）〔関係法令〕 12月1日、裁判外紛争解決手続の利用の促進に関する法律（法律第151号）	・新紙幣が発行 ・アテネ五輪 ・韓流ドラマ『冬のソナタ』
平成17年 (2005)	松浦正展 H.17～H.20	202	●「日向の郷綱引きどんの半世紀」を発刊	●4月13日、土地家屋調査士法一部改正〔不動産登記法等の一部を改正する法律3条による改正〕（法律第29号）・筆界特定手続代理関係業務・民間紛争解決手続代理関係業務 ●3月、不動産登記のオンライン申請制度の運用開始 ●4月13日、不動産登記法の一部改正（法律第29号）・筆界特定制度導入	・小泉首相が郵政解散し郵政民営化 ・中部国際空港が開港 ・スマトラ島沖で巨大地震発生 ・京都議定書発効 ・「はやぶさ」小惑星イトカワに着陸
平成18年 (2006)		199	●公嘱協会が地図作成作業を受託 ●制度・財政改革委員会発足	●民間紛争解決手続代理関係業務に係る土地家屋調査士特別研修の開始 ●筆界特定制度開始（平成18年1月） ●地図情報システムの導入開始	・ブログ普及 ・京大山中教授iPS細胞開発の論文発表 ＜2007年＞ ・宮崎県知事に東国原氏が就任 ・年金記録問題が発覚
平成20年 (2008)		196		●登記所における登記簿のコンピュータ化完了 ●新登記情報システムによる業務の全国展開開始 ●登記事項証明書の交付事務等（乙号事務）包括的民間委託開始	・リーマンショック ・北京五輪 ・米大統領にオバマ氏が当選 ・日本でiPhone発売
平成21年 (2009)	蓑原照光 H.20～H.23	193	●9月18日「境界問題センターみやざき」設立記念式典開催 ◇日向支局を延岡支局に統廃合	●土地家屋調査士専門職能継続学習制度（CPD）の開始	・初の裁判員裁判 ・民主党へ政権交代
平成22年 (2010)		194	●調査士制度60周年	●4月1日、法務局又は地方法務局の長は、土地家屋調査士法等違反に関する調査を土地家屋調査士会に委嘱することができる。（平成22年4月1日施行）	・「はやぶさ」が地球に帰還 ・日本航空が事実上倒産 ・日本年金機構が発足
平成23年 (2011)		194	●「田畑歩数極様」を発刊		・東日本大震災、福島原発事故 ・新燃岳が噴火 ・ニュージーランドで地震
平成26年 (2014)	鎌田隆光 H.23～H.29	193		●11月27日、空家等対策の推進に関する特別措置法の公布（法律第127号）（施行は、平成27年5月26日）	・STAP細胞問題 ・消費税8％へ ・韓国旅客船沈没事故
平成27年 (2015)		189	●11月27日、初の地上絵プロジェクトを宮崎市大淀小学校で実施	●6月1日、オンライン登記申請による不動産の表示に関する登記の申請又は嘱託における法定外添付情報の原本提示の省略の運用開始	・マイナンバー制度が運用開始 ・「爆買い」流行語 ・米国とキューバ国交回復

年次	歴代会長	会員数	宮崎会に係る変遷 [●県会 ○連合会 ◇法務局]	土地家屋調査士制度の変遷	世の中の出来事
平成28年 (2016)	鎌田隆光 H.23～H.29	193	●7月15日、ADR法に基づく法務大臣 認証取得（第149号）		・熊本地震発生 ・オバマ大統領が広島訪問
平成29年 (2017)	谷口和隆 H.29～	191		●4月17日、不動産登記法の一部 を改正する省令（法務省令第20 号） ・法定相続情報証明制度の創設	・トランプ大統領の誕生 ・小池都知事誕生 ・北朝鮮弾道ミサイル・金正男殺 害
令和1年 (2019)		190		●調査報告方式による運用開始 （完全オンライン化）	・天皇陛下即位、令和に改元 ・消費税率10% ・吉野彰氏ノーベル化学賞
令和2年 (2020)		185	●調査士制度70周年 ●県庁舎表題登記に取り組む		・新型コロナパンデミック ・熊本豪雨災害



●会館建設前の様子（平成3年頃）



●平成3年8月20日
地鎮祭・起工式の模様
「エイ、エイ」



●平成3年10月15日
会館建設中の様子

●平成4年3月19日会館落成式の模様





●「いかだ下り」に参加。手造りの「いかだ」だったのでしょか。皆さん楽しそうです。



●平成12年8月～9月
「伊能ウォーク」は伊能忠敬が測量で歩いた道筋をたどり、全国約1万キロを2年間にわたって踏破する壮大な旅でした。全国の調査士会はこのイベントを全面的にサポートしました。



担当者に指示する河野会長（当時）



●ひたすら歩く

（広報部 甲斐達也）

..... ≪ 会 員 の 動 き ≫

*入会

入会日	支 部	氏 名	登録番号	備 考
令和 2 年 8 月 3 日	延岡支部	安藤 尚弘	818	延岡市瀬之口町 1 丁目 4 番地37
令和 2 年 8 月11日	宮崎支部	森山 義久	819	宮崎市田野町乙11140番地 2

*法人入会

入会日	支 部	氏 名	登録番号	備 考
無し				

*退会

退会日	支 部	氏 名	登録番号	備 考
平成 2 年 7 月22日	延岡支部	山田 淳也	770	死亡
平成 2 年 8 月25日	都城支部	山元 修	605	廃業

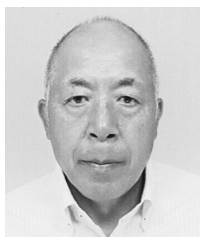
*登録事項変更

変更日	支 部	氏 名	登録番号	事 務 所
平成 2 年 7 月 7 日	宮崎支部	串間誠一郎	800	宮崎市松橋一丁目 9 番 2 号
平成 2 年 7 月31日	宮崎支部	富山 康介	726	宮崎市大字恒久1342番地 1
平成 2 年 6 月 5 日	宮崎支部	大野 祐輔	793	土地家屋調査士法人アスクリエイト社員
平成 2 年 6 月 5 日	宮崎支部	佐藤 哲也	815	土地家屋調査士法人アスクリエイト社員

*登録事項変更(ADR認定)

認定日	支 部	氏 名	登録番号	認 定 番 号
無し				

*新入会員



宮崎支部

森川 義久 モリカワ ヨシヒサ事務所 〒889-1702 宮崎市田野町乙11140番地2

TEL 0985-78-2757 FAX

E-mail

入会年月日 2020年8月11日

登録年月日 2012年12月20日

登録番号 819号 非社員

兼 業

認定年月日

認定番号 号

訃報連絡のお願い

県会では、訃報についての会員の皆様への迅速な連絡と弔慰規定に基づく対応（弔慰金、供花、弔電）を行いたいと考えております。つきましては会員や元会員、その他関係者の訃報をお知りになられた方は、すみやかに各支部長または県会事務局(0985-27-4849)にご連絡ください。二重に連絡があっても全然構いません。よろしくお願い致します。

編集後記

広報部長 甲斐 達也

新年あけましておめでとうございます。皆様には、健やかに新春を迎えられたことと、お慶び申し上げます。今年もどうぞよろしくお願いいたします。また本号発行にあたり、ご投稿頂きました関係者の皆様に厚く御礼申し上げます。

2020年は新型コロナ一色の年となりました。世界中で大きな影響をもたらした新型コロナによって、皆様の過ごし方も変化したのではないのでしょうか。自宅で旅行番組や映画を観ながら、大好きな海外旅行への思いを募らせております。人が集うこと、食事をする、移動することがどれだけ私たちに自由を与えてくれるものであったかを痛感させられました。今年もウイルスとの戦いから始まりましたが、このような状況だからこそ、今一度新たな気持ちで2021年をスタートさせたいと思っています。

私は登山好き、ではなく山好きであります。普段の旅行も、観光名所にはほとんど出向かず、もっぱらなんちゃってトレッキングをしながら山を眺める旅行が好きです。私は、長年ネパールのヒマラヤ山脈アンナプルナへの旅に焦がれており、昨年からの綿密な旅行計画を練り始め、昨年の3月を出発日としていたところ、まさかのコロナに阻まれ、自宅にはわざわざ博多まで行って揃えた登山ブーツ、ザック、防寒具が綺麗に収納されたままです。

この壮大なヒマラヤ計画のなかで購入した高価な登山ブーツを履く機会が昨年6月に訪れました。北方町の山の測量です。山主は婦人ですが案内を頼んだところ、「足手まといにならないでしょうか？」といわれ「私がいますから大丈夫ですよ」と、その日を迎えました。当日の山主は腰に水筒を取り付け、地下足袋にヤッケ姿。何やら足元に防虫スプレーを噴射し、慣れた軽い身のこなしで婦人は前に進んでいきま

す。なんちゅう健脚なんだと思いながら後を追いますが間は縮まりません。そして、ある下り斜面のザレ場にさしかかったとき、私は派手に転びそのまま斜面上を滑り始めました。さらに勢いは増し加速します。すると目の前に婦人の姿が迫りそのまま婦人に捕捉されました。婦人は「危なかったですね。大丈夫ですか？」と。私は「足手まといになってしまいました…」と気恥ずかしかったのです。その後も私の派手な滑り転びは数回続き、婦人に「どうして転ばないのか？」と尋ねると、婦人は黒い地下足袋の底を指して、「山にはこれが一番いいんですよ。」と。靴底に針金のようなスパイクがついていました。

地下足袋の10倍の値がする自分の登山靴を見て複雑な気持ちになりました。

なんとか念願のアンナプルナへの旅を実現させたいものです。

▼アメリカ・モンタナ州で撮影した山です。



▼NZで撮影したマウント・クック（アオラキ）です。



広報部次長 小堀正太郎

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。会員の皆さまにおかれましては、健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

去年は、新型コロナウイルス感染拡大により、世界中に多大な影響を与えました。オリンピックの開催延期をはじめ、私たちに身近な行事も開催の延期・中止が続きました。

宮崎県土地家屋調査士会におきましても、土地家屋調査士制度制定70周年記念事業や研修会等の中止が相次ぎました。

このような中におきましても、本号の発刊にあたりまして、ご協力をいただきました宮崎地方法務局長 池田哲郎様をはじめ、寄稿者の皆さま、関係者の皆さまには感謝申し上げます。

さて、前号におきまして、私、DIYマスターを目指すなどと言っておりましたが、その後、何もやっておりません。前号にて紹介しましたキャンプ用の棚も、その役目を全うすることなく、しばらくは自宅のテラスでオブジェのように佇んでおりました。しかしながら、最近になってこのオブジェ……いや、棚にも活躍の場が出来ました。以前より妻が趣味としておりました、観葉植物、多肉植物の室内観賞用の棚として利用されています。当初の予定とは違う用途での使用ですが、まるで、このために作ったかのようなようです。棚のオシャレ度がグッと上がった気がします。(※個人の感想です。)

で、DIYを行っていない私が、何をやっているのかといいますと、釣りにハマりつつあります。釣りが忙しくて、DIYどころではありません。活動自粛により、何もない休日が続く中、釣りでもしてみようかと、20数年ぶりに釣竿を手を取ったことがきっかけです。

とりあえずは近場の海へ……。とはいえ、小林在住。最も近い海でも1時間ちょっとかかります。数か所の候補の中から、初心者でも安心、そして最も近い宮崎港へ。ここで思った以上の釣果を得たことにより、他に何か面白い釣りはないだろうかと調べ始めました。「手軽で、いっ

ぱい釣れて、しかも美味しい」。欲の塊のような条件で検索します。思っていた以上に多くの種類がありましたが、その中でもキス釣りに興味を惹かれます。砂浜からの本格的な投げ釣りが楽しく、釣果も上がりそうです。

続いて、目的地選びへ。鹿児島県の吹上浜が、日本有数のキス釣りスポットとの情報が。鹿児島県との県境に位置する小林人にとっては、宮崎県内を移動するのも、鹿児島へ行くのも大差ありません。即決です。

とはいえ、吹上浜まで車で1時間半。もし全く釣れなかった時に、ぼちちでの帰宅は寂しいので、父を誘っての釣行……結果、思っていた以上に釣れました！二人合わせて数十匹。その後、数回の釣行も好調です。

現在は、キス釣りはシーズンオフということで、春までお休みです。しかし、私の釣り熱は冷めてはおりません。最近では、ヒラメ釣りと、イカ釣りに勤しんでおります。どちらも、冬の時期は活性が悪く、数はあまり釣れないそうですが、産卵期を控え、大型のものが期待できるそうです。こちらの釣果につきましては、紙幅の都合上……ということで、お察しください。

今後は、釣りもできる土地家屋調査士を目指します。決して、土地家屋調査士もやっている釣り師とならないよう、本業を忘れずに、楽しんでいけたらと思います。



美しい仕上がりに真心をこめてお客様へお届けします。

タイプ・タイプオフ・伝票・チラシ・その他印刷全般

宮崎市田代町 265 — 2

TEL 28 — 4353

FAX 31 — 1430



万が一の時、
ドライブレコーダーの
映像が送信されるので、
よりの確な事故対応が
可能になります。



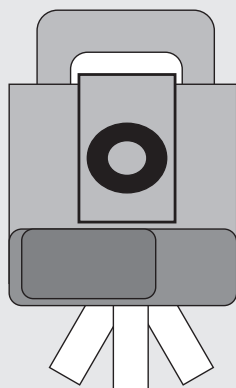
ドライブレコーダー付き保険、でた！

立ちどまらない保険。

MS&AD 三井住友海上

GK 見守る





測量機器総合保険 (動産総合保険)のご案内

保険期間：2020年4月1日午後4時から1年間
(中途加入可能です。毎月20日締切の翌月1日開始となります。)

この機会に是非 ご検討ください!



お支払い例①

測量中誤って測量機器を
倒し壊れた



お支払い例②

保管中の測量機器が
火災にあい焼失した。



お支払い例③

測量機器を事務所、自宅に
保管中に盗難にあった。



※このチラシは保険の特徴を説明したものです。詳細は商品パンフレットを下記までご請求願います。

【お問合せ先】

<取扱代理店> **有限会社 桐栄サービス TEL.03(5282)5166**
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町 1-2-10 土地家屋調査士会館 6 階

<引受保険会社> **三井住友海上火災保険株式会社 TEL.03(3259)6692**
〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台 3-11-1 広域法人部営業第一課

日本土地家屋調査士会連合会共済会

B19-102571 使用期限:2021年4月1日

(有)クロキシシステム販売は信頼メーカー商品で
土地家屋調査士業務を支援します。



土地家屋調査士システム“表”
調査・作成から、オンライン申請までフルサポート

書類作成・事件管理のお手伝い

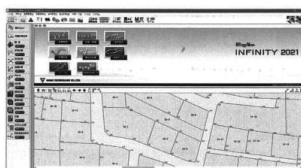
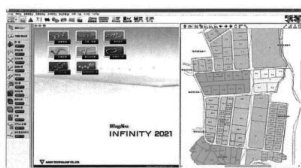
“表”

株式会社リーガル

アイサンテクノロジー株式会社
WingNeo.

INFINITY 2021

— 測量を支える 明日への結線 —



測量現場の便利ツール
“Pocket-Neo3”



高精度/高性能を迫及した
ライカの最新鋭機
“光波測量機・GPS”
ライカジオシステムズ



システムの入出力機として
実績と信頼メーカーの
“デジタルカラーコピー”
“カラーレーザー”
“スキャナ” etc..



カクマル



マイソクッス

“プラ杭・木杭・アルミプレート” etc..
各種測量用品を取り扱っております。
お気軽にご連絡・ご相談下さい。

OA機器・CADシステム・測量機器
有限会社 クロキシシステム販売

TEL (0985) 51-5172 FAX (0985) 51-5641

URL: <http://www.kuroki-s-h.com>

手軽で安価上質なクラウドサービス

MDクラウドひなた

働き方改革ソリューション



ひなたバックアップ

ひなたドライブ

ひなたデスクトップ

ひなたWEBアクセス

安心・安全な
テレワークなら!

MD Security

宮崎電子機器

検索

☑ 安心 ☑ 安全
☑ リーズナブルな
テレワークなら!

UMK テレビ宮崎グループ
宮崎電子機器株式会社

宮崎電子機器

検索

クラウド
セキュリティ
テレワーク
のことなら

UMK テレビ宮崎グループ

宮崎電子機器

Miyazaki Denshikiki Co.,Ltd.

☎ : 0985-20-7666

元気No.1

企業を目指します。

環境 ISO 14001 認証取得

創造と開拓の心で 情報サービス業を目指します。



Printing



DTP



Multimedia



Design

あらゆる印刷物を取り扱っております。

パンフレット・カタログ・チラシ・ポスター・メニュー・リーフレット・取扱説明書・ポップ
DM・ハガキ・シール・名刺・封筒・ラベル・ロゴ制作・トレース・画像取り込み・画像編集
画像切り抜き・テキスト打ち・バナー広告(FLASH、アニメーションGIF等)・HTMLに
よるリンク形式のマニュアル、印刷物等・PDFによるデジタル印刷物・新聞・本・記念誌
自費出版・アルバム・PDF等のデジタル出版物。



株式
会社

文昌堂

印刷・出版・企画デザイン・ホームページ作成

●本 社／都城市都北町7166番地 TEL 0986-36-6600 FAX 0986-36-4660

●宮崎営業所／宮崎市吉村町大町前2254-1 浜田コーポ1F TEL 0985-41-7626

URL <http://www.bunsho.co.jp>

【新刊・好評図書のご案内】



根抵当権 実務必携Q&A

設定・追加設定・元本確定・変更・処分・譲渡・仮登記・
抹消・相続・合併・会社分割

東京法務局町田出張所登記相談官 坪内秀一 著

2020年5月刊 A5判 780頁 本体7,800円＋税

香川登記研究奨励基金懸賞論文に9度入賞した現役の登記相談官が

根抵当権に関する登記は、この1冊を持っていれば安心

と登記実務家に思ってもらえるよう執筆

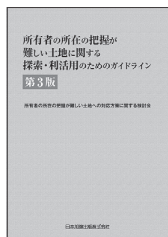
「特措法」、「適正化法」に焦点を当て、
用語解説等の基礎知識から登記実務まで、網羅的に解説！



Q&A 所有者不明土地特措法・ 表題部所有者不明土地適正化法 の実務と登記

元・東京法務局城北出張所所長、元・甲府地方法務局首席登記官 後藤浩平 著

2020年3月刊 A5判 488頁 本体4,800円＋税



所有者の所在の把握が難しい 土地に関する探索・利活用のための ガイドライン 第3版

～所有者不明土地探索・利活用ガイドライン～

所有者の所在の把握が難しい土地への対応方策に関する検討会

2020年2月刊 B5判 364頁 本体2,300円＋税

令和元年
12月公表の
内容を反映！



区分建物表示登記に関する事例と実務

敷地権・敷地利用権、専有・共用部分、相続・譲渡、市街地再開発事業による
権利変換、円滑化法による建替え、上申書、管理組合理約、合意規約

伊藤直樹 監修

遠山昭雄・橋立二作・今井廣夫 著

2019年12月刊 B5判 240頁 本体2,900円＋税

日本土地家屋調査士会連合会 会長推薦



日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 www.kajo.co.jp

TEL (03) 3953-5642 FAX (03) 3953-2061 (営業部) ツイッターID: @nihonkajo

FUKUI COMPUTER

3次元の時代を迎え、
測量CADはいま、ONEへーTREND-ONE
測量CADシステム【トレンドワン】最新のデジタル環境で、
登記業務の効率化

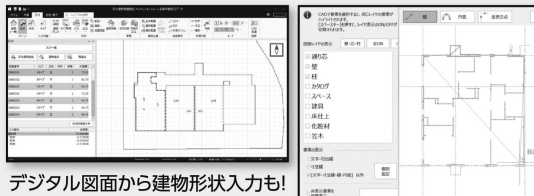
マルチディスプレイ対応!

組み合わせ広がるマルチディスプレイ

「素図」と「詳細図」、「公図」と「実測図」のチェックや
基準点測量で、点検路線の精度比較など抜群の効率化を実現

各階平面図一新

数々の機能アップで、作成手を削減



デジタル図面から建物形状入力も!

シンプル、メリハリ、見える“CAD”

集約・洗練されたコマンド・プロパティバー



マウスの移動量約1/3(自社比)・目線移動も少なく快適作業

オープンデータの活用

現場データを重ねて確実に・わかりやすく



地理院【標準地図】・【写真】等やストリートビュー活用!

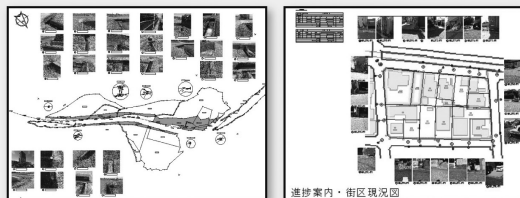
使いやすさを追求したユーザーインターフェイス

“コマンドブレイン”・リボンインターフェイスで操作性向上!



次に使用するコマンドを操作履歴から予測表示

ラスト取扱い歴然の軽快感



大量の写真も手軽に。写真の活用で素早く位置図作成

福井コンピュータ株式会社

本社 / 〒910-0297 福井県坂井市丸岡町磯部福庄5-6

●お電話でのお問合せは【福井コンピュータグループ総合案内】

0570-039-291

●製品の詳しい情報、カタログのご請求は

福井コンピュータ
http://const.fukuicompu.co.jp

札幌・盛岡・仙台・水戸・宇都宮・高崎・新潟・長野・埼玉・千葉・東京・横浜・静岡・名古屋・岐阜・京都・大阪・神戸・岡山・高松・松山・広島・山口・福岡・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

確定申告で、
『税金がこんなに！？』
と、驚いている先生方



全国国民年金基金で、

節税しながら
年金をつくろう!!

人生100年時代
にも安心な
終身年金
が基本

口数を
減らしたり、
払込を一時停止
することができます。
納付した掛金は
年金として受取る
ことができます

掛金は、
全額所得控除
家族の掛金も
控除の対象
になります

予定利率が
1.5%
と、民間生保の
予定利率と
比較して高い



期間限定!

ご加入キャンペーン

令和3年 1/1～3/31までにご加入の方に
クオカード 2,000円 プレゼント!!

※クオカードは加入した方の初回掛金のお支払いが確認できてからの発送となります。

全国国民年金基金 土地家屋調査士支部

〒107-0052 東京都港区赤坂8-1-22 NMF青山一丁目ビル9F

☎ 03-6804-1128 (平日9:00～17:00)



土地家屋調査士 通信教育

改正民法に
完全対応!!

新 最短合格講座

毎月1日
開講!
入学随時!

基礎力養成編 / 受講期間6カ月

選べる2タイプ

DVDタイプ
WMV映像ダウンロードタイプ内堀 博夫
レクチャー 本学院専任講師

短期合格のためには、本試験で問われる最重要項目を、繰り返し何度も学習する必要があります。

本学院では長年にわたる土地家屋調査士講座の指導経験をもとに、初学者が最も効率よく学習できるよう工夫を凝らしたオリジナル教材『(択一)合格ノート』と『書式攻略ノート』を作成しました。まったく初めて学習をスタートする初学者向け通信教育です。『短期集中プログラム』に基づいた『新・最短合格講座』は、これまでの最短合格講座以上に、豊富な教材群で短期合格をサポートしていきます。

すべては“短期合格”が一番のテーマです。

土地家屋調査士は不動産に関する調査、測量を行い、登記所への申請代理を行う資格です。『新・最短合格講座』は土地家屋調査士試験の中でも「午後の部」を対象とした基礎力養成講座となります。

土地家屋調査士資格取得には「条文等の法律知識」と「作図・求積の技術」という二つの面での学習が必要です。試験対策学習においてはこの二面を関連づけることが効果的です。本講座ではオリジナル専用テキスト「合格ノート」を中心に学習を進め、過去の本試験問題を収録した問題集での演習を通じて知識の確認をします。また、教材には質問票がついていますので疑問点の解決に利用してください。単元ごとの学習の最後には提出課題で習熟度を確認することで、土地家屋調査士試験に向けた知識を網羅することができます。

●本学院オリジナルの教材がポイント!!

学習に使用する教材の選択は、その後の学習計画のすべてを左右する大切な部分です。本学院では、受験指導校としての実績をもとに余分な箇所を削り、本当に必要な部分のみで構成した画期的教材「合格ノート」等を一括ご送付いたします。教材選択時の不安や、時間的ロスをなくしたうえで、学習進行中や本試験直前の見直しにおいても、かなりの威力を発揮することでしょう。

●初学者にも納得できる教材で、確かな理解!!

土地家屋調査士の業務の対象は「人」。それゆえ土地家屋調査士として依頼された仕事を成功させるためには、暗記ではなく、確かな理解と正確な判断力が要求されます。したがって、本講座では、「納得しながら、効率的、かつ確実に合格を」が指導コンセプトです。

使用教材	最新版 土地家屋調査士六法	1冊
	六法の読み方入門	1冊
択一式学習用教材	最新版 土地家屋調査士本試験問題と詳細解説	1冊
	テキスト 合格ノートⅠ 不動産登記法編(総論、表題部所有者、土地)	1冊
	テキスト 合格ノートⅡ 不動産登記法編(建物、区分建物、申請書様式)	1冊
	テキスト 合格ノートⅢ 改正民法	1冊
	テキスト 合格ノートⅣ 土地家屋調査士法編	1冊
書式学習用教材	土地家屋調査士試験に必要な数学	1冊
	測量・面積計算&図面作成(第六版) および 調査作図演習帳	各1冊
	テキスト 書式攻略ノートⅠ 土地 / 答案用紙冊子(練習問題用)	各1冊
	テキスト 書式攻略ノートⅡ 建物 / 答案用紙冊子(練習問題用)	各1冊
	テキスト 書式攻略ノートⅢ 区分建物 / 答案用紙冊子(練習問題用)	各1冊
問題集	新版 択一過去問マスターⅠ(民法、土地家屋調査士、総論)(第六版)	1冊
	新版 択一過去問マスターⅡ(土地、建物、区分建物)(第六版)	1冊
	新版 書式過去問マスターⅠ(土地)(第三版)	1冊
	新版 書式過去問マスターⅡ(建物、区分建物)(第三版)	1冊
提出課題	問題編(択一式:5回/書式:3回の合計8回分を収録) 書式答案用紙は各回別冊子添付	各1冊
	解説編(各回別冊)	8冊
実力確認テスト	本試験形式(問題編・解説編)	各1冊
解説講義	DVD または ダウンロード(WMV) ファイル(約2時間30分/1巻)	全31巻
作図器具	縮尺定規「すいすい君、すらすらちゃん」(直角二等辺三角形(2枚))	1セット
	全円分度器	1枚

会長の推薦状があれば、
特別減免学費で
お申込みできます。学費
(10%税込)土地家屋調査士
新・最短合格講座

基礎力養成編 / DVDタイプ

- 一般学費 222,200円
- 特別減免学費 166,650円

基礎力養成編 /
WMV映像ダウンロードタイプ

- 一般学費 193,600円
- 特別減免学費 145,200円



高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL

東京法経学院

★TEL. 03 (6228) 1453

★FAX. 03 (3266) 8018

★HP. <http://www.thg.co.jp>

〒162-0845 東京都新宿区西谷本村町3-22 ナカビル1階



通信教育



メディア通信

資料請求

